

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

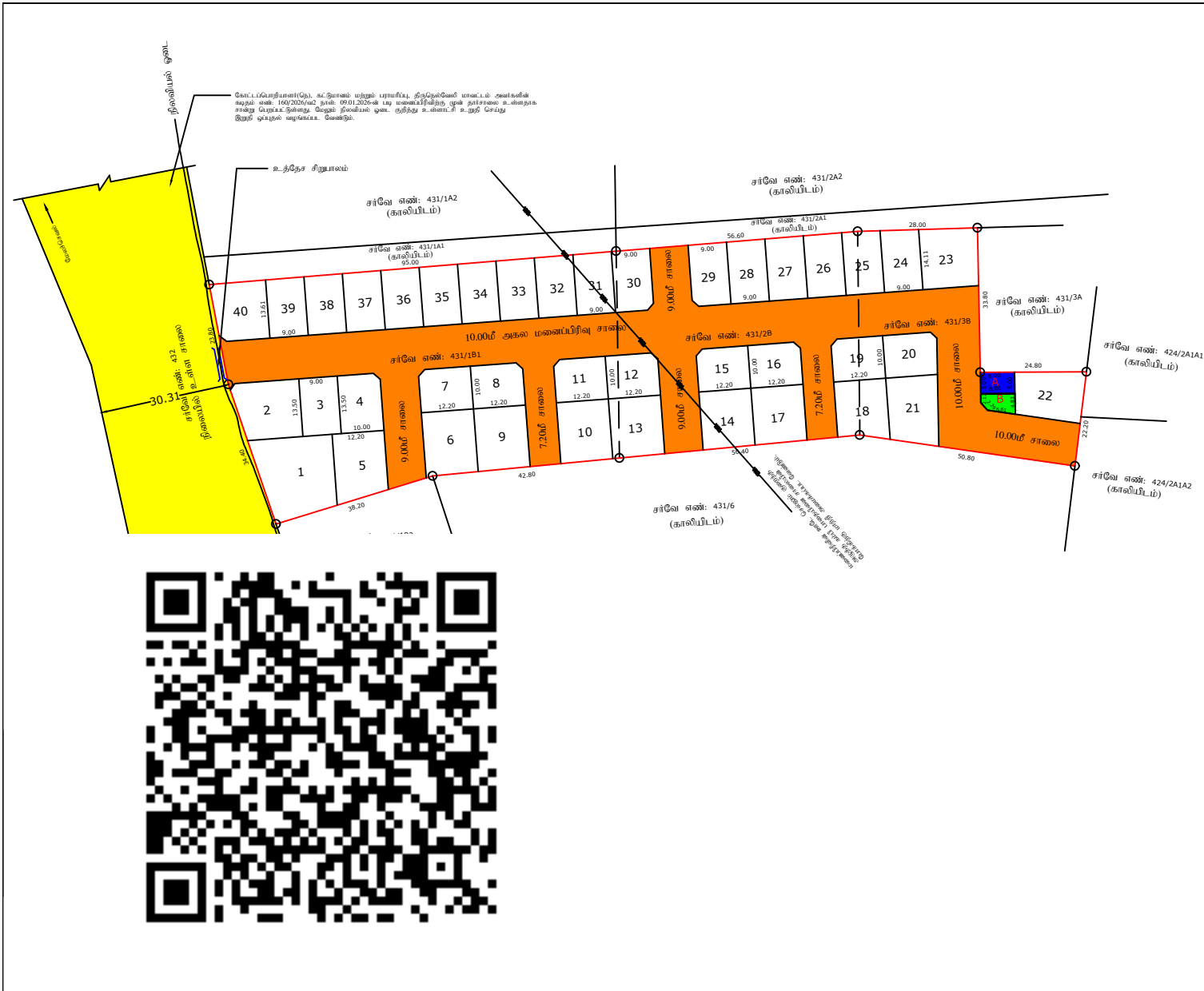
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
சேரன்மகாதேவி வட்டம், மேலச்செவல் பேரூராட்சி, மேலச்செவல் பகுதி-1 கிராமம்,
சர்வே எண்கள்: 431/1B1, 431/2B மற்றும் 431/3B -ல் அமைபும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமிக்காத பகுதி)

அளவு : 1:400

இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: CBVSIFYG

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு - 9368.00 ச.மீ. (2.31 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முகவழக்கு பரப்பு - 3227.75 ச.மீ.
மீதுமுள்ள இடத்தில் பரப்பு - 6140.25 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் - 40
ஒதுக்கிய மனைகள் - 40
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடுகள்:
I) மேலச்செவல் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 23/2026 நாள் 07.01.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முகவழக்கு பரப்பு - 3227.75 ச.மீ.
ii) பொது உபயோகம் - (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 32.68 ச.மீ. (0.53%)
iii) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) தான பத்திரம் எண்: 22/2026 நாள்: 07.01.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
iv) பொது உபயோகம் - (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 40.00 ச.மீ. (0.65%)
III) TNCDPR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கு 614.03 ச.மீ. பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழங்கியுள்ள பகுதி தொகை ரூ. 13,37,190/-ஐ 13.02.2026 வரையுள்ள உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட உள்ளது. முகவை மு.க.கு. - 7.20ஈ.9.00ஈ.10.00ஈ மற்றும் 12.00ஈ சாலைக்கு - 1.50ஈ x 1.50ஈ

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை (நிலை) எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 19.12.2020-ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளடக்கி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பகுதிகளை உள்ளடக்கித் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை உள்ளடக்கி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டது. தரர் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியபால் இறுதி ஒட்டத்தில் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒட்டத்தில் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒட்டத்தில் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒட்டத்தில் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒட்டத்தில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகளின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கீற்று கவர் எழுட்டதில் கூடாது.
6. இம்மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் குழாய் மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை சாலைமீன் போக்கிற்கு மனுதரரின் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.எண்: SWP/22/2026

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

