

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 613/2

Karunkulam, Radhapuram taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

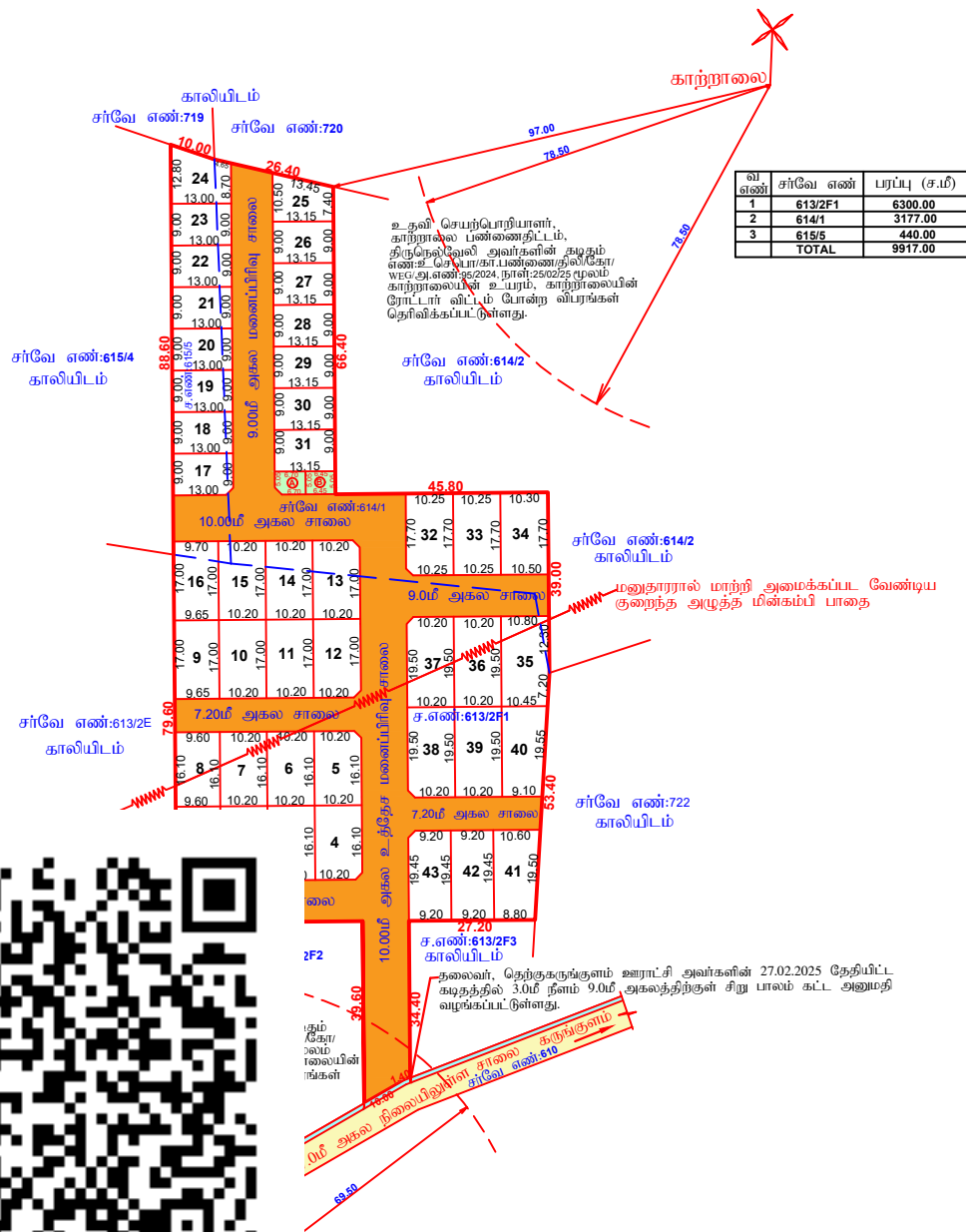
9917.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வ எண்	சர்வே எண்	பரப்பு (ச.மீ)
1	613/2F1	6300.00
2	614/1	3177.00
3	615/5	440.00
	TOTAL	9917.00

திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தெற்குருங்குளம் ஊராட்சி கருங்குளம் கிராமம் சாலை எண்:613/2F1,614/1,615/5-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். இணையதள விண்ணப்ப எண் : CW34PVYQ/2025 அளவு : 1:400	வ 
<u>குறிப்பு</u> மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்கு பரப்பு மீதமுள்ள பரப்பளவு	- 99.17.00 ச.மீ(2.45ஏக்கர்) - 3480.00 ச.மீ - 6437.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எலகை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகள் பொது ஒதுக்கீடுகள்:-	- - - - 43எண்ணம் - 43எண்ணம்

புங்காவிற்கு TNCDBR-2019 விதி 47(6)ன் படி 643.70ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணம் ரூ.521397/- நாள்:21.05.2025-இல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முறைகளுக்கும் எணரா சிக்கு தாஸ்பத்திரம் எண்:2073/2025, நாள்:19.05.2025 மற்றும் சித்திருத்தப்பத்திரம் எண்:2346/2025, நாள்:02.06.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. உத்தர ச மணப்பரிவிவ சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்கு பரப்பு - 3480.00ச.மீ 

2. (அ) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) - 32.71ச.மீ(0.50%) (உள்ளாட்சி உபயோகம்)

(இ) தாஸ்பத்திரம் எண்:2072/2025, நாள்:19.05.2025 மூலம் TANGEDCOக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. (அ) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) - 32.57ச.மீ(0.50%) (TANGEDCO உபயோகம்) 

மூல முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:71 ஊரக வாஸ்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி நில உரிம குறித்து தலைவர், தெற்குதருக்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மணப்பரிவிவில் அமைப்பு சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மூல முடக்கு ஆகியவற்றின் தெற்குதருக்குளம் ஊராட்சிக்கு தாஸ்பத்திரம் மூலம் இம்தாராரல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மணப்பரிவிவ் குறித்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில அலுவலர்கள் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில அலுவலர் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருமான அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், தெற்குதருக்குளம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிம குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஒதுக்கண்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பில் அல்லது மணப்பரிவிவ் குறித்து தொடர்ந்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மணப்பரிவிவ் குறித்து வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்து ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படு.

4. உள்ளாட்சிக்கு தாஸ்பக வழங்கப்பட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாட்சித்துறையின் மூலம் உட்பரிவிவ் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட பின்னே உள்ளாட்சியால் மணப்பரிவிவ் குறித்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட மணப்பரிவிவ் வரைபடத்தை எவ்வித மற்றும் இன்றி மணப்பரிவிவ் நுழைவு வாயில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கைக்கு நிர்த்துபடக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. இம்மணப்பரிவிவ் அமையும் சாலையின் போக்கானை தடுக்கும் வகையில் கற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7. இம்மணப்பரிவிவின் ஊடே செல்லும் குறுநாடு அமுத்த மின்கம்பி பாதையினை மணப்பரிவிவ் சாலை வழியாக மூலத்துள்ளி போக்கு செலவின் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ./திலி.மா.ந.஁.எண்:SWP/47/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

