

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

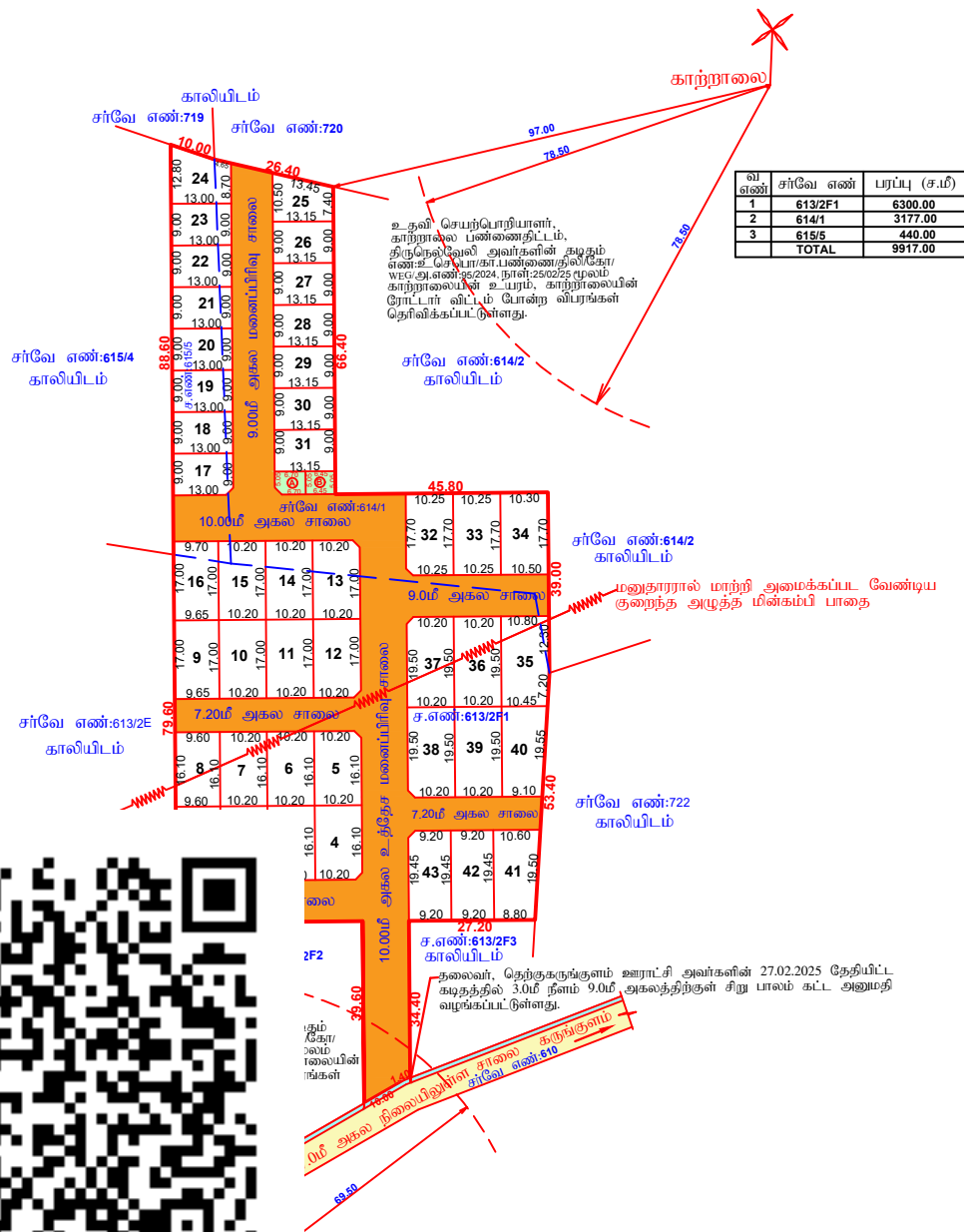
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதுரம் வட்டம் வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தெற்குருக்குளம் ஊராட்சி குருக்குளம் கிராமம் சர்ட்டே எண்:613/2F1,614/1,615/5-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்..	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : CW34PVYQ/2025 அளவு : 1400	
குறிப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு - 9917.00 ச.மீ(2.45ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்கு பரப்பு - 3480.00 ச.மீ மீதமுள்ள பரப்பளவு - 6437.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	- 43எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 43எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடுகள்:- பூங்காவிற்கு TNCDBR-2019 விதி 47(6)ன் படி 643.70ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணம் ரூ.521397/- நான்:21.05.2025-இல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
முதற்குதருக்குளம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்:2073/2025 நான்:19.05.2025 மற்றும் சீர்திருத்தப்பத்திரம் எண்:2346/2025 நான்:02.06.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்கு பரப்பு - 3480.00ச.மீ	
3. ௮ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) (உள்ளாட்சி உபயோகம்) - 32.71ச.மீ(0.50%)	
(ii) தானப்பத்திரம் எண்:2072/2025 நான்:19.05.2025 மூலம் TANGEDCOக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
௮ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) (TANGEDCO உபயோகம்) - 32.57ச.மீ(0.50%)	
முலை முடக்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ	
நிபந்தனைகள்:-	
1. அரசாணை எண்:71 தனரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்நாட்சித்துறை நான்:16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், தெற்குருக்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் முலை முடக்கு ஆகியவற்றினை தெற்குருக்குளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் இழைதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2. மனைப்பிரிவினுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், தெற்குருக்குளம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்க- ப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.	
4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விரைவுகள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்- பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரத்த தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.	
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைப்பின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றி சுவர் எழுப்பதல் கூடாது.	
7. இம்மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைப்- பிரிவு சாலை வழியாக மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	

ம.வ./திலி.மா.ந.ஊ.எண்:SWP/47/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

