Verified RealEstate™

REFERENCE
Online Application No: D8I6JHRF.

ISSUED
10 April 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 797/1 and 15 more

Kalakadu Part I, Nanguneri taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

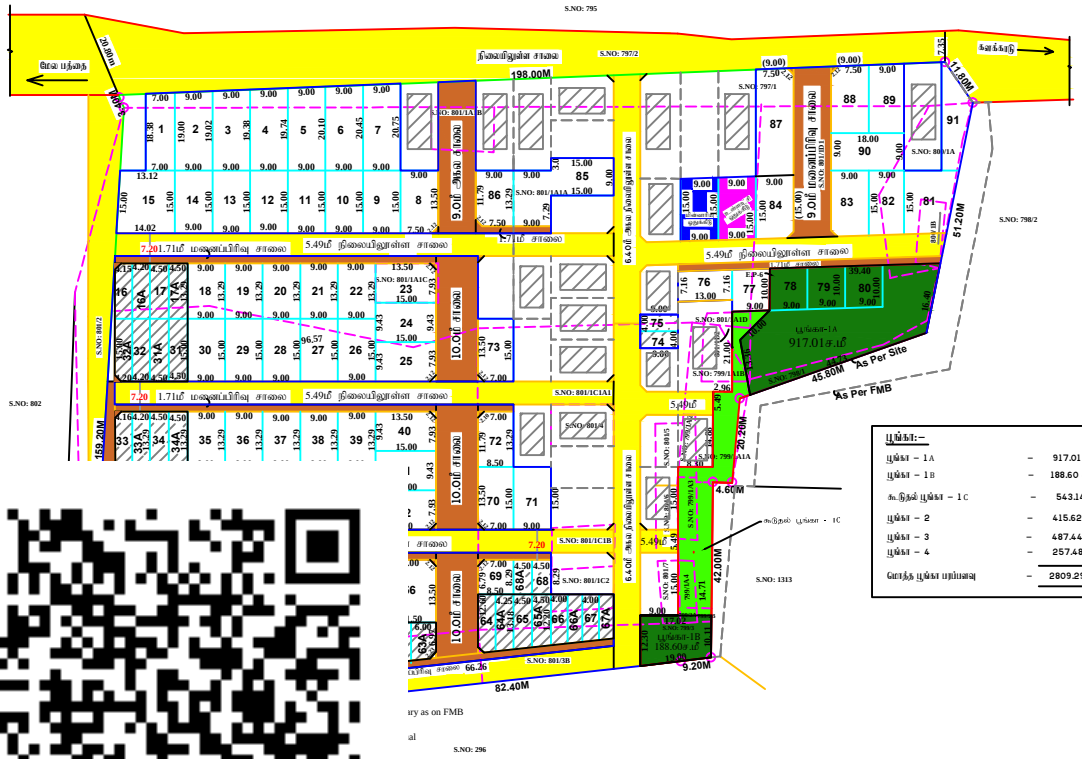
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

மலையிட பாதுகாப்பு குழுமம் பகுதி (HACA)

திருத்திய மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், களக்காடு நகராட்சி, களக்காடு பகுதி–1 கிராமம், நில அளவை எண்: 797/1, 798/1, 799/1ஏ1ஏ,799/1ஏ1பி, 799/1ஏ2, 799/1ஏ3, 799/1ஏ4, 799/2ஏ, 799/2பி, 799/3, 800/1ஏ, 800/1பி, 801/1ஏ1ஏ, 801/1ஏ1பி, 801/1ஏ1சி, 801/1ஏ1டி, 801/1டி1, 801/1டி2, 801/1சி1ஏ1, 801/1சி1பி, 801/1சி2, 801/3ஏ1, 801/3பி, 801/4, 801/5, 801/6 மற்றும் 801/7 –ல் அமையும் திருத்திய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: D816JHRF/2026

அளவு எண் : 1:800

குறிப்பு:

மொத்த ஆவணத்தின்படி பரப்பு	– 27200.00 ச.மீ (6.72 ஏக்கர்)
இடத்தில் இருக்கும் மொத்த பரப்பு	– 25815.08 ச.மீ (6.38 ஏக்கர்)
ஏற்கனவே விற்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பு	– 4683.86 ச.மீ
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நகராட்சி சாலையின் பரப்பு	– 4151.32 ச.மீ
மதுரார் இடத்தின் பரப்பு (உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு)	– 16979.90 ச.மீ (4.19 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	– 2919.94 ச.மீ
மீந்துள்ள பரப்பளவு	- 14059.96 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 107

ஒதுக்கிய மனைகள் – 107 (1-15, 16-17A, 18-30, 31-34A, 35-46, 47,47A, 48-51, 52,52A, 53-58, 59, 59A, 60, 61,62-68A, 69-91 - EWS மனைகள் உட்பட.)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

EWS மனைகள்:

ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1564.09 ச.மீ (11.16 %)
EWS மனைகளின் எண்கள்	: 34 (மனைகள் 16, 16A, 17, 17A,31, 31A, 32, 32A, 33, 33A, 34, 34A, 47, 47A, 52, 52A, 59, 59A, 62, 62A, 63, 63A, 64, 64A, 65, 65A, 66, 66A, 67, 67A, 68, 68A, 74, 75)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

ஏற்கனவே நான பத்திரம் எண். 1301 2024 நாள். 5.7.2024 மற்றும் புதிய நான பத்திரம் மற்றும் திருத்தல் பத்திரம்எண்.424 2026 நாள். 13.3.2026 –ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை , பூங்கா, கூடுதல் பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி களக்காடு நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு – 2919.94 ச.மீ

A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	– 135.00 ச.மீ (0.96 %)	
பொ‌ன்னாபரிய ஒதுக்கீடு	– 135.00 ச.மீ (0.96 %)	
பூங்கா – 1 A	– 917.01 ச.மீ	
பூங்கா – 1 B	– 188.60 ச.மீ	
பூங்கா – 2	– 415.62 ச.மீ	
பூங்கா – 3	– 487.44 ச.மீ	
பூங்கா – 4	– 257.48 ச.மீ	
மொத்த பூங்கா பரப்பளவு	– 2266.23ச.மீ (16.11%)	
கூடுதல் பூங்கா – 1 C	– 543.14 ச.மீ (3.86%)	

மூலை முடக்கு –

மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ 1.50மீ

கட்டட வரம்பு –

கட்டட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை நிலை எண் : 71, நகர வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சித் துறை நாள்: 16.8.2003 மதுரார்வது நில உரிமம் குத்து களக்காடு நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை நிலை எண் : 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181 –ன் கீழ் நகர் மற்றும் நகர்ற ஊரமைச்சி (UDM) துறை நாள் 09.12.2020 –ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை களக்காடு நகராட்சிக்கு தானமாக முன்பதிவு செய்யப்பட்ட பகுதி நகராட்சி மேலாக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு இறுதி முன்னுக்கு முன்னர் தானமாக அளிக்கப்பட வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவுக்கு களக்காடு நகராட்சியால் இறுதி முன்னுக்கு அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்தடையாலும் நீர் ஆற்றுத் தடையுக்கோ எந்தவிதமான விவிலை என்றும் நீர் ஆற்றுக்கும் செய்து தரவேண்டும். மேலும் ஆலையிட்டிலுந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் மேற்பட்ட விவிலை என்றும் களக்காடு நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4) நில உரிமம் குத்து சரிபார்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அனைத்து சரிபார்க்கப்பட்ட அனைத்து சரிபார்க்கப்பட்ட அனைத்து

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.