

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli, Radhapuram taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருநெல்வேலி மாவட்டம்
இராதாபுரம் வட்டம்
இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
இராதாபுரம் ஊராட்சி
இராதாபுரம் கிராமம்.

சர்வே எண்: 487B/3B, 488/1E2, 488/1F2, 488/1G2, மற்றும் 488/1H2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு-1:800

கோப்பு எண்:D9P59K8D

குறிப்பு:

மணப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 9148.00 ச.மீ (2.26 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு	- 3479.95 ச.மீ
மீதுமுள்ள பரப்பு	- 5668.05 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	-	34
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	34

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 1223 நாள்: 16.03.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டவை

- | | | | |
|--|---|--------------------|---|
| 1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | - | 3479.95 ச.மீ |  |
| 2. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) (A) | - | 29.50 ச.மீ (0.52%) |  |
| 3. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) (B) | - | 29.55 ச.மீ (0.52%) |  |

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ அகல சாலைக்கு
1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை, நாள் :16.8.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் :181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 9.12.2020 -ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமை குறித்து இராதபுரம் ஊராட்சி உள்ள தலைவர் எனுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் இராதபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை, ஊராட்சி பெயரில் உட்பிவிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினரு் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவினரு் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. கோட்டப்பொறியாளர், கட்டுமானம் (ம) பராமரிப்பு, மாநில நெடுஞ்சாலைத்துறை, திருநெல்வேலி கடித எண்:4132/2022/வ2 நாள்: 24.01.2023 ல் கண்டுள்ள கடிதத்தின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை மனுதாரரால் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/திலிமா ந. ஊ எண் : SWP/ 11 / 2023



இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

