PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

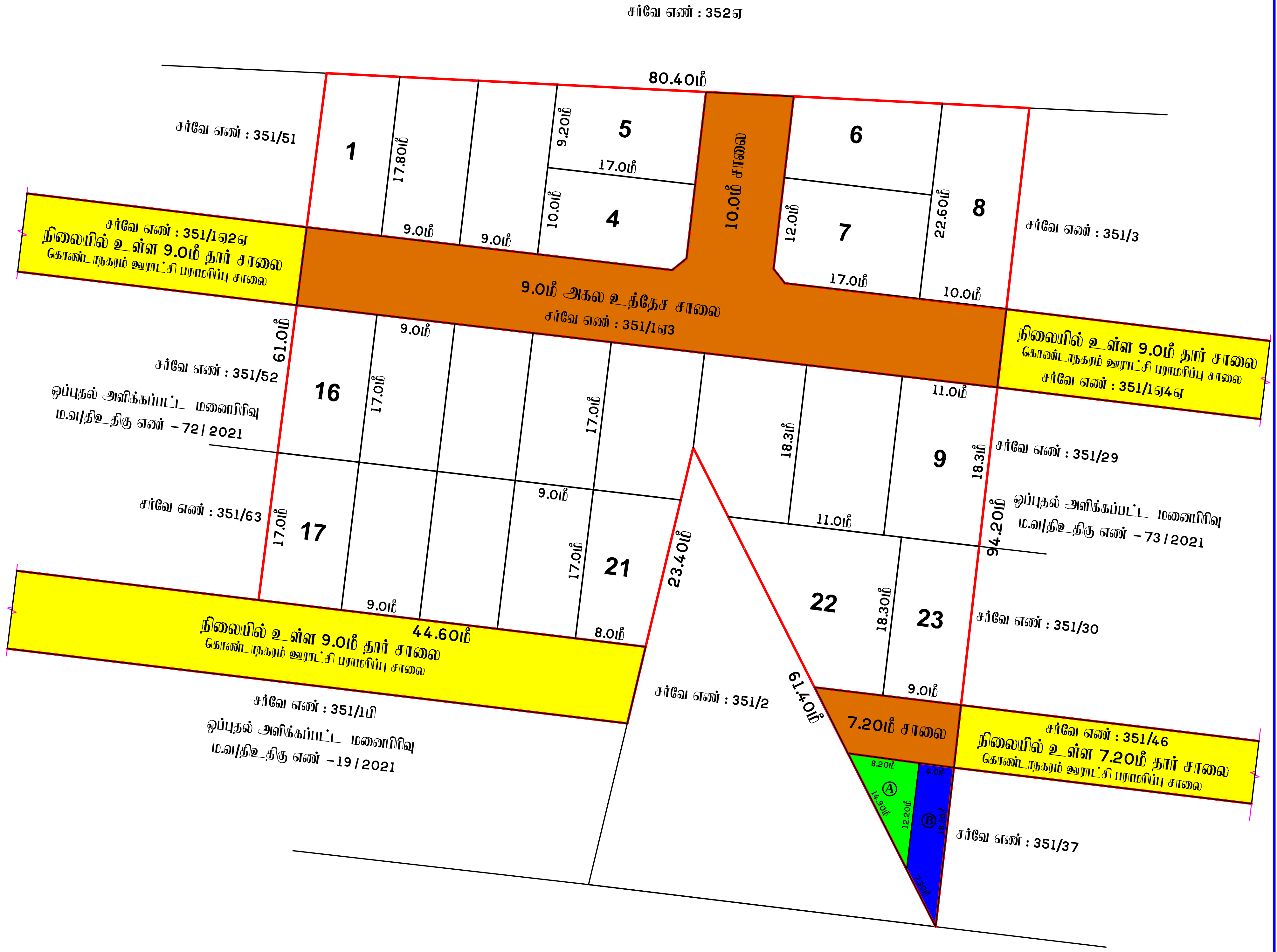
Survey 351/1

Kondanagaram
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **1.34 acre**	PURPOSE **Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம்,
பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி,
கொண்டாநகரம் கிராமம்,

சர்வே எண்: 351 /1ஏ3 – இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400	இணைய தள விண்ணப்ப எண்: **DCCUYIQB /2022**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5422.00ச.மீ (1.34ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	=	1076.56ச.மீ (-)
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	4345.44ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் –24

ஒதுக்கிய மனைகள் – 23

பொது ஒதுக்கீடு :–

1.கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 3615 /2022, நாள்: 28.07.2022 – ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்புளவு	–1076.56ச.மீ	
(ii) TANGEDCO ஒதுக்கீடு Ⓐ	– 50.45 ச.மீ	(1.16 %)
(iii) PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கீடு Ⓑ	– 61.43 ச.மீ	(1.41 %)

2. பூங்காவிற்கு TNCDBR-2019 விதி 47 (6) படி 440.00ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி ரூ.16,947/-நாள்: 20.07.2022 ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
– 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு – 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181 – ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி துறை நாள் 19 – 12 – 2020 – ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஓதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை கொண்டாநகரம் ஊராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டுப்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/திஉ.திரு எண் – SWP/25 /2022

தி.அ /ம.வ/திஉ.திரு எண் – SWP / 30 /2022

வ

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர் / வ நி ப

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் /மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.