

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், சர்வே எண்:1311/1டி -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: FSQU6DOR/2025

அளவு : 1:600

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 5300.00 ச.மீ (1.31 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } - 1703.23 ச.மீ

மூலை முடக்கு உட்பட - 3596.77 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 30 எண்ணம்

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 30 எண்ணம் (1-30)

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 30 எண்ணம் (1-30)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

I) TNCDBR-2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2, நாள்:15.02.2020-ன் படி பூங்கா பரப்பு 360.00ச.மீ -க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.3,61,479 நாள்:31-12-2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II) வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:5071 /2025, நாள்:23-12-2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு- 1703.23ச.மீ

2) உள்ளூட்சி உபயோகத்திற்கு Puplic Purpose (A) - 32.25ச.மீ (0.90%)

3) திறவிடம் திறவிடம் -1 - 42.45ச.மீ

திறவிடம் -2 - 154.95ச.மீ

- 197.40ச.மீ

III) (TANGEDCO)-க்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:5072/ 2025, நாள்:23-12-2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி: (Puplic Purpose -B) - 27.75ச.மீ (0.77%)

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71-ன் ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.06.2023 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.

6. மனைப்பிரிவில் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள ஓடையில் கழிவு நீர் கலக்காமலும், குப்பைகள் கொட்டாமலும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

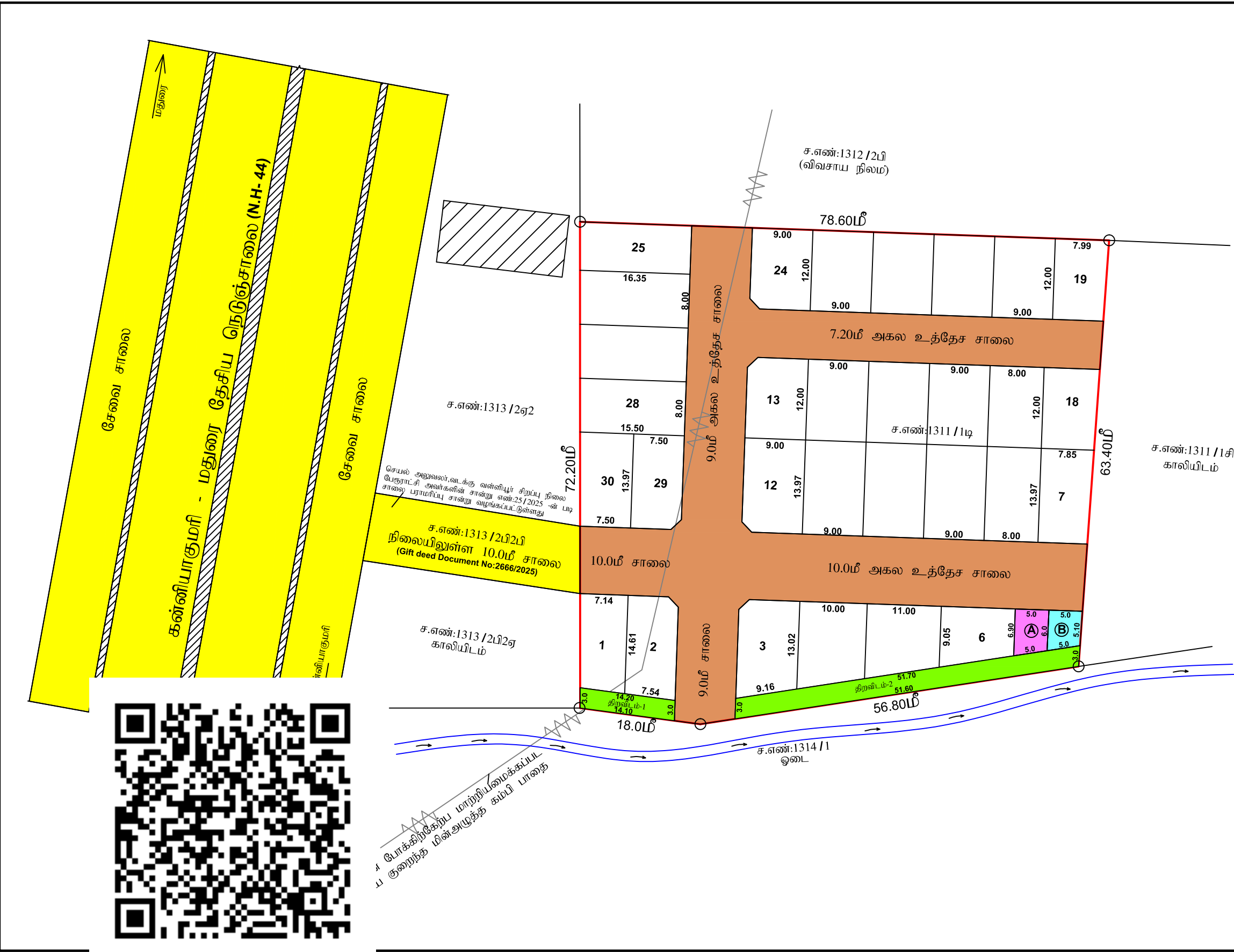
7. மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதரால் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ /திலிமா.நஹ்அ. எண் - SWP / 4 / 2026

இணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

