Verified RealEstate™

REFERENCE
3/2026-2027 ROC No.
G5R8710V/2025/TCP

ISSUED
12 October 2026

PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 501/2B1 and 1 more

Therku Kallikulam, Radhapuram taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**Rural Panchayat**

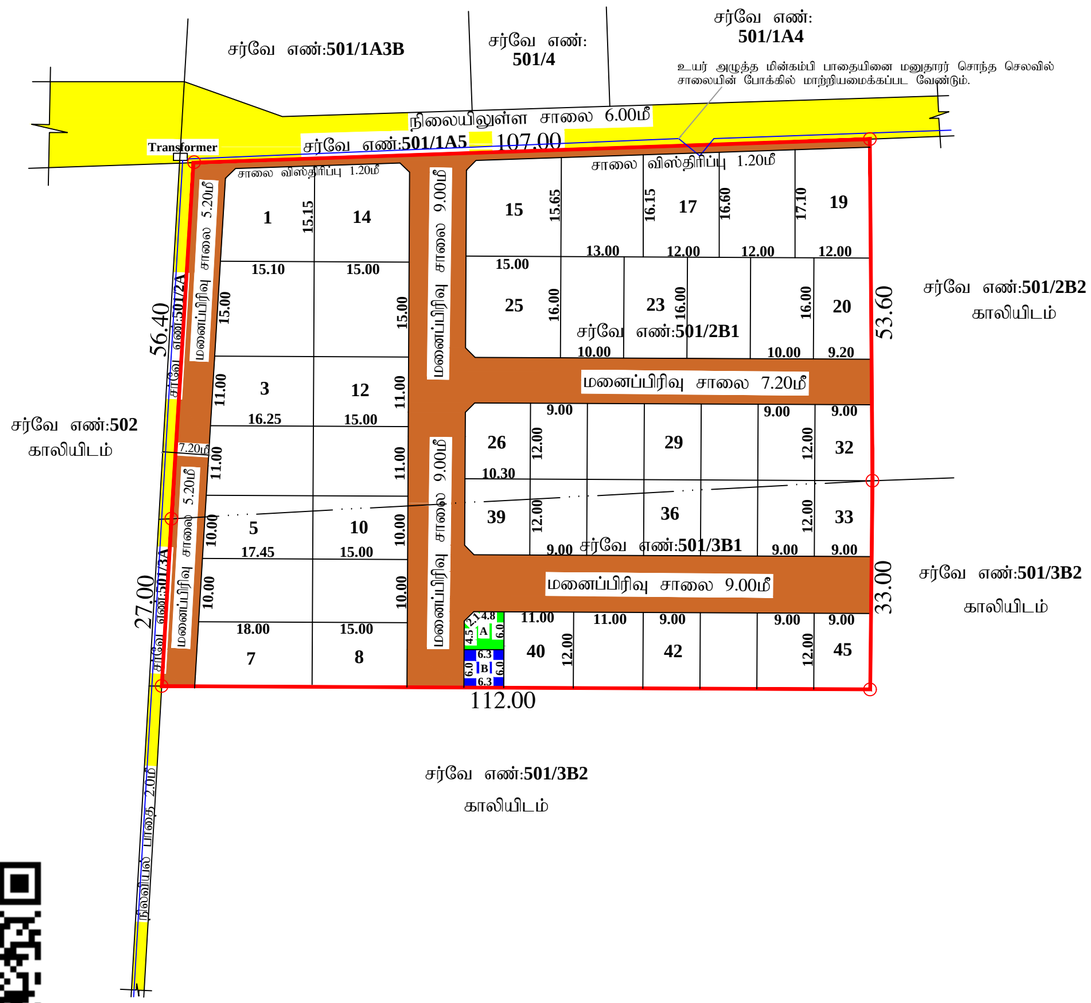
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




# குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தெற்கு கள்ளிகுளம் ஊராட்சி, தெற்கு கள்ளிகுளம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 501/2B1, 501/3B1 - ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: G5R8710V/2025
அளவு திட்டம் - 1:400

வ

## குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9312.00ச.மீ. (2.30ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு = 2351.45ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6960.55ச.மீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
மனைப்பிரிவு சாலை =
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 45 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 45 மனைகள்
(மனை எண்கள்: 1-45)

## பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR விதி-47(6)-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 696.05ச.மீ
பரப்பிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி ரூ.34803/-
நாள்:20.05.2025-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:1882/2025 நாள்:19.05.2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)
1.மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு = 2351.45ச.மீ.

2. PUBLIC PURPOSE (A)
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 36.68ச.மீ(0.54%)

(தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்:1883/2025 நாள்: 19.05.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)
PUBLIC PURPOSE (B)
மின் வாரியம் (TANGEDCO) = 37.80ச.மீ(0.56%)

மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

## நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை,நாள்:16.06.2003 -ன் படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6×4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ / திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/42/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.