

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 214/1

Kottaikarungulam, Thisayanvilai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9790.00sq.m

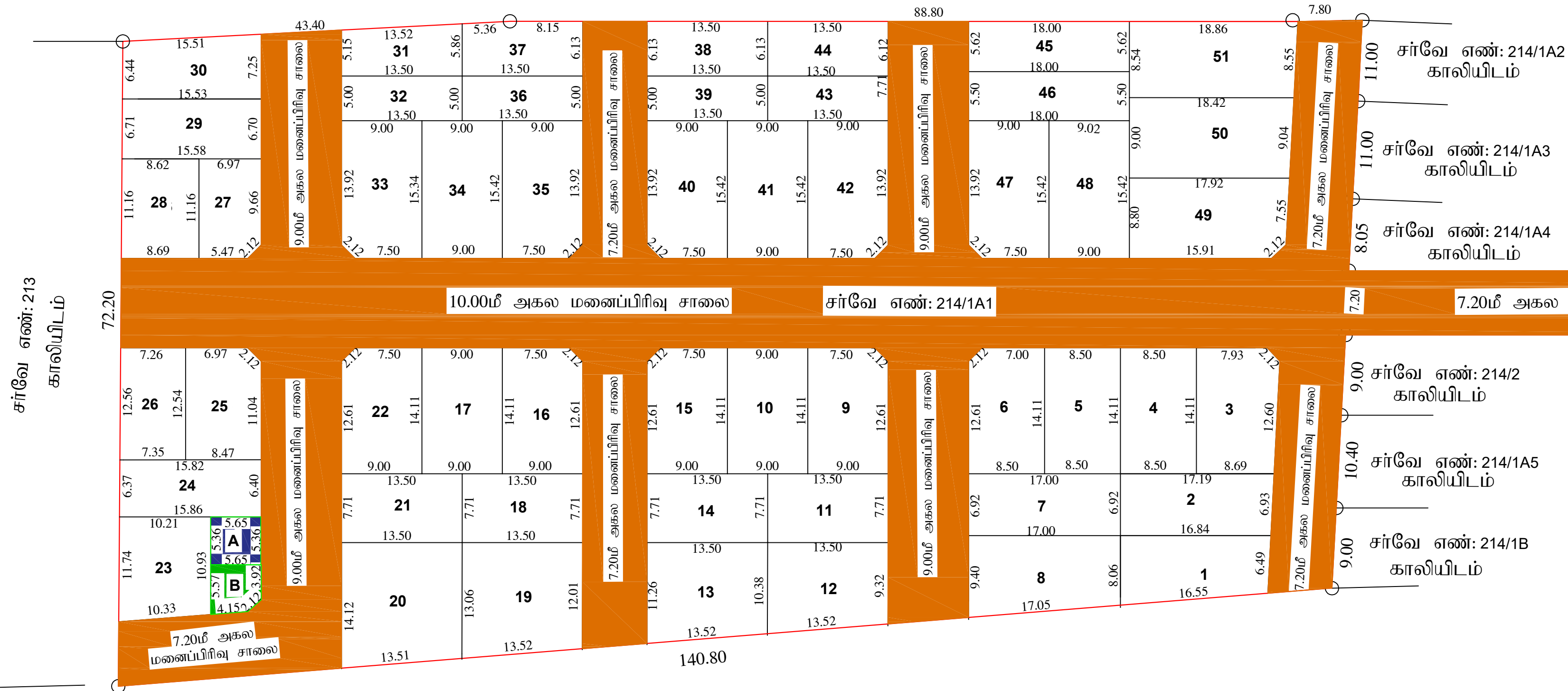
PURPOSE

Residential

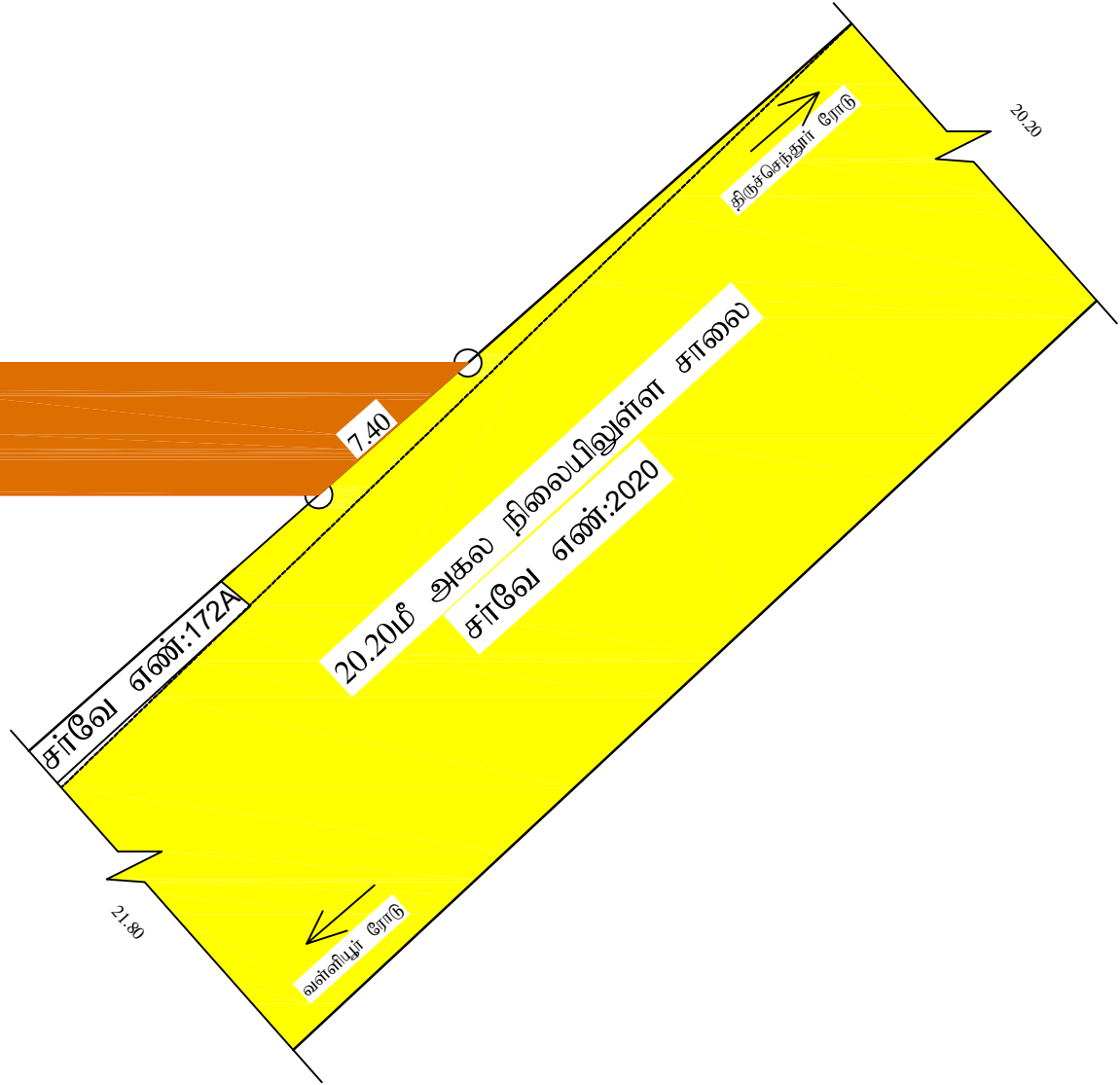
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே எண்: 212
காலியிடம்



சர்வே எண்: 202
காலியிடம்



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

கோட்டைக்கருங்குளம் ஊராட்சி, கோட்டைக்கருங்குளம் பகுதி - 2 கிராமம்,

சர்வே எண் : 214/1A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : GFC1N4QE/2024	அளவு - 1:400	வ 
-------------------------------------	--------------	--

குறிப்புகள் :-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9790.00 ச.மீ (2.42 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } = 3835.11 ச.மீ
முலை முடக்கு உட்பட

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 5954.89 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = 
நிலையிலுள்ள சாலை = 
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை = 

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 62 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 51 எண்ணம்

(மனை எண்கள் : 1 முதல் 51 வரை)

TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன்ற பூங்கா பரப்பு 595.49 ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூ.29,774 /- நாள் 24.03.2025 - ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடு:-

I) தானப்பத்திரம் எண், 4525 / 2024 நாள் 14.11.2024 - ன் (சீர்திருத்தல் பத்திரம் எண்.1424 / 2025 நாள் 19.03.2025) மூலம் கோட்டைக்கருங்குளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

- 1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பளவு - 3835.11 ச.மீ 
- 2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE - A) (உள்ளாட்சி) - 30.28 ச.மீ (0.50%) 

II) தானப்பத்திரம் எண் 4526 /2024 நாள் 14.11.2024 - ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

- 1) மின்வாரியம் (PUBLIC PURPOSE - B) (TANGEDCO) - 30.34 ச.மீ (0.50%) 

முலை முடக்கு:

முலை முடக்கு - 12.0மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள் : 16.06.2023 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 19.12.2020 -இன் படி நில உரிமம் குறித்து கோட்டைக்கருங்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் மூலம் கோட்டைக்கருங்குளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண் : SWP/ 26 / 2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

