

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chatram

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

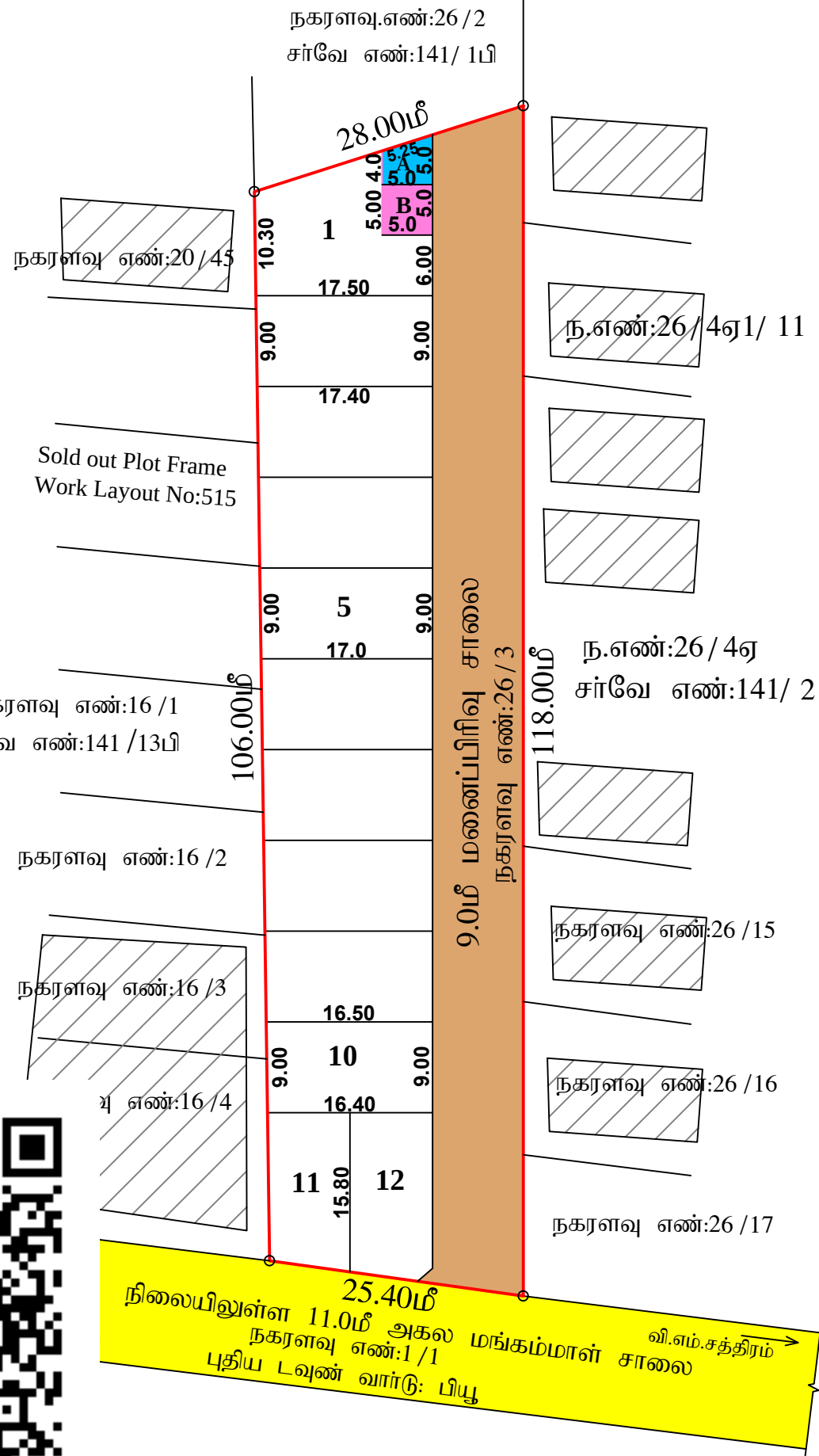
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்		
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்		
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை வார்டு, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:9 சர்வே எண்:141/1பி2, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், புதிய டவுண் வார்டு எண்:BR, பிளாக் எண்:15, புதிய நகரளவை எண்: 26/3 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்ட பகுதி)		
ONLINE APPLICATION NO: GJPPPL4M	அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு } - 2850.00 ச.மீ (0.70 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } - 1044.68 ச.மீ மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1805.32 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 12 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 12 எண்ணம்		
பொது ஒதுக்கீடுகள்: I) 1) TNCDBR-2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2, நாள்:15.02.2020-ன் படி பூங்கா பரப்பு 181.0ச.மீ-க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.1174803/- நாள்:10-12-2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:7845/2025, நாள்:21-11-2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை) 2) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 1044.68ச.மீ 3) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு Puplic Purpose (A) - 20.78ச.மீ (1.15%) II) (TANGEDCO)-க்கு தானப்பத்திரம் ஆவண எண்:7846/2025, நாள்:21-11-2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை) Puplic Purpose (B) - 25.00ச.மீ (1.38%)		
மூலை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதனை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும். 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது. 6. The Madurai Bench Of Madras High Court Order No. W.P(Md) No.13782 of 2025, Dated 10.06.2025 in the subject property in T.S.No.26/3, (Old S.No.141 sub divided into S.No.141/1B2) Block-15, Ward-BR, V..M.Chatiram Village, Palayamkottai Panchayat Union, Palayamkotai Taluk, Tirunelveli District, is declared as lapsed in light of Section 38 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and this writ petition is allowed. In continuation Vide District Town and country planning Office, Tirunelveli District letter No. 2293/2025 dated 22.09.2025 the above land have been deleted in the DD Plan park area (2850.00sqm in T.S.No.26/3) as ordered in Honourable court Order.		
ம.வ/திஉதிகு எண் - SWP/ 131 / 2025 தி.அ/திஉதிகு எண் - SWP/ 176 / 2025		
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

