

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

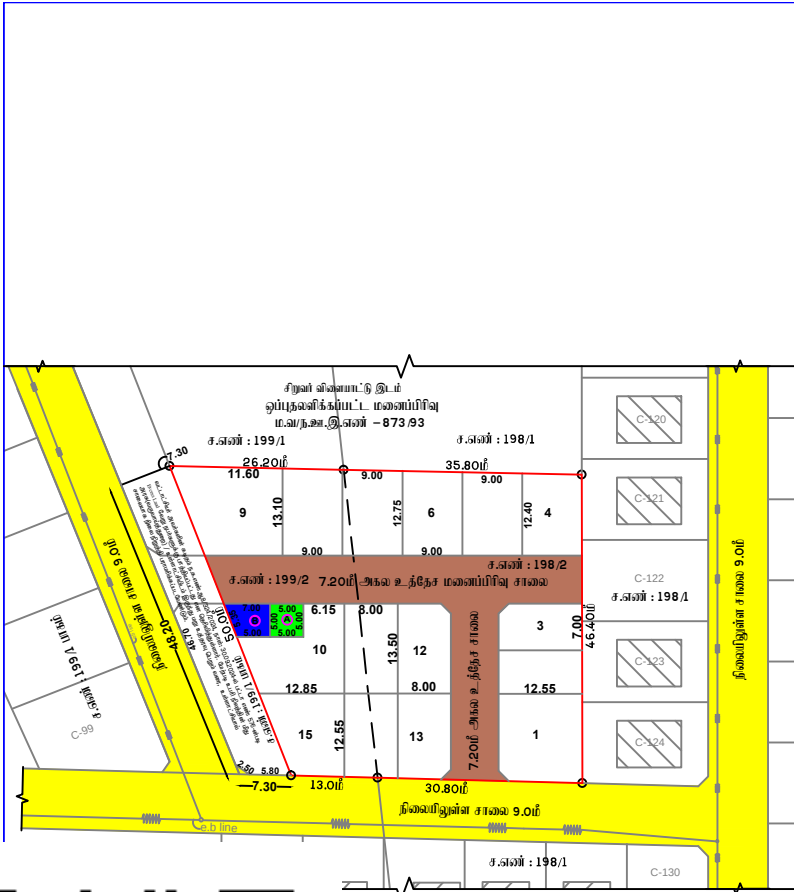
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

பாணயங்கோட்டை வட்டம், பாணயங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தொச்சிக்குளம் ஊராட்சி, கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்: 198/2 மற்றும் 199/2 -ல்
ஒப்பந்தம் மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் - 873/83 -ல் தொடக்கப்பள்ளியாக
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் குடியிருப்பு பகுதியாக மாற்றம் செய்து அதில்
அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400	இணையதள விண்ணாய்வு எண்: GQN38GB4	
---------------	---------------------------------	--

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2457.00 ச.மீ (0.6070 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவலின் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு (-)	=	594.00 ச.மீ
		<u>1863.00 ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள் - 15

ஒதுக்கிய மனைகள் - 15

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாவல	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

தொச்சிக்குளம் ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:-2816/2024, நாள் 27.09.2024 -ல் மூலம்
ஒப்பந்தப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	-	25.00 ச.மீ (1.34%)	
LOCAL BODY (B) ஒதுக்கீடு	-	30.00 ச.மீ (1.61%)	

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவல மற்றும் மூலம் முடக்கு - 594.00 ச.மீ

மூலம் முடக்கு - 7.20 மீ அகல சாவலக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊராட்சி மற்றும் உ.வா.ட்சி மூலம் நாள் 16.08.2003 -ல் படி நில உ.ரி.வல் குறித்து தொச்சிக்குளம் ஊராட்சி தனி ஆதலால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை நிலை எண்: 181 மற்றும் 144 விட்டு வசதி மற்றும் தங்கு வளர்ச்சி மூலம் நாள் 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ல் படி, தகவல் தொச்சிக்குளம் ஊராட்சி ஒப்பந்தப்பு அங்குசை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாவலின் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பகுதி தொச்சிக்குளம் ஊராட்சிக்கு தானப்பகுதியின் மூலம் ஒப்பந்தப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதால் உ.வா.ட்சி பொருத்த அமைப்பு உட்கட்டி செய்து, மறுபார்வை நாசாவை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உ.வா.ட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையானும் நில ஆர்ஜித படி அங்குசை ஏதேனும் விலை வசூலும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தங்கு வளர்ச்சி மாவட்ட அமைப்பு ஆலோசனை மீறியது உத்தேசங்கள் ஏதும் பொது விலை வசூலும், தொச்சிக்குளம் ஊராட்சி தகவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உ.ரி.வல் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீட்சைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லாத என அறிவிக்கப்பட்டால் அங்கு மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய பூதநிலை ஏற்படும், இம்மனைப்பிரிவுத் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நத்து செய்யப்படும்.
- திருநெல்வேலி உ.வா.ட்சி திட்டக்குழுமம் தீர்மானம் எண் 311 நாள் 31.07.2024 உத்தேச மனைப் பித்தின் மேற்கு பக்கம் உ.வா.ட்சி நிலத்தை வட்டாட்சியம், பாணயங்கோட்டை வட்டம் அளவில் மூலம் அளவிட்டு செய்து, அங்கு உ.வா.ட்சி பொருள் பட்டி மற்றும் பொருள் பிண்ணி உ.ரி.வ வட்டங்கள் அங்கு கடைக்கல் பொருள் பிண்ணி திட்ட ஆலோசி வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டது.
- தகவல் தொச்சிக்குளம் ஊராட்சி பாணயங்கோட்டை ஒன்றியம் அளவில் மூலம் தகவல் வளர்ச்சி சான்று வழங்கும் நாள் 25.09.2024 ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 150/2024 நாள் 16.09.2024
- வட்டாட்சியம் பாணயங்கோட்டை அளவில் கட்டிடக்கூட 24/2024 நாள் 30.09.2024 -ல் பாணயங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்: 198/2, 199/2 - 2457 ச.மீ இடம் பட்டி 3944 டிரெக்கர் அளவில் பொருள் உ.வா.ட்சி திட்டத் தொழில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 873/83 -ல் உ.வா.ட்சி தொழில் 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாவலக்கு இடம் 7.30 மீட்டர் அகல சர்வே எண் 199/1 (பக்கம்) -ல் Excess land உ.வா.ட்சிக்கு தற்போது பூமிவிலை கமிட்டியாக உ.வா.ட்சி வசூலும் வட்டத்துறை ஆர்வணம் அளவில் அளக்க சமர்ப்பித்துவம்.

ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்:	படி எண்:	பரப்பு (ச.மீ)	உ.ரி.வையாளர் பெயர்
1	198/2	1549	வாசு அமைக்கல் மனைப் டிரெக்கர்
2	199/2	908	

மேற்கண்ட புகார்கள் திருமதி.ஜெனிகா என்.பலகுக்கு பட்டா எண்: 3944-ன் படி தள்ளியமைப்பாக பர்த்தியப்பட்டது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே ஒப்பந்தம் மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.எண்: 873/1993-ல் மறுபார்வை மனைப்பிரிவின் மேற்கு பக்கம் உள்ள பட்டா எண்: 576-ன் படி மேற்பகுதிகளுக்கு பர்த்தியப்பட்ட சராசரியாக 50.0/46.70 நீளம் x 7.30 மீட்டர் அகலமுள்ள கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்: 199/1 (பக்கம்)-ல் Excess land/Unclaimed Land மீது அரசு (வருவாய்த்துறை)/உள்ளாட்சியில் இருந்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் வரை ஆக்கியிடும் ஏதும் செய்யப்படாமல் உள்ளாட்சியால் சாவலையாக நிலைநிறுத்தி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்:	SWP/82/2024
தி.அ/ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்:	SWP/120/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உ.வா.ட்சி திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

