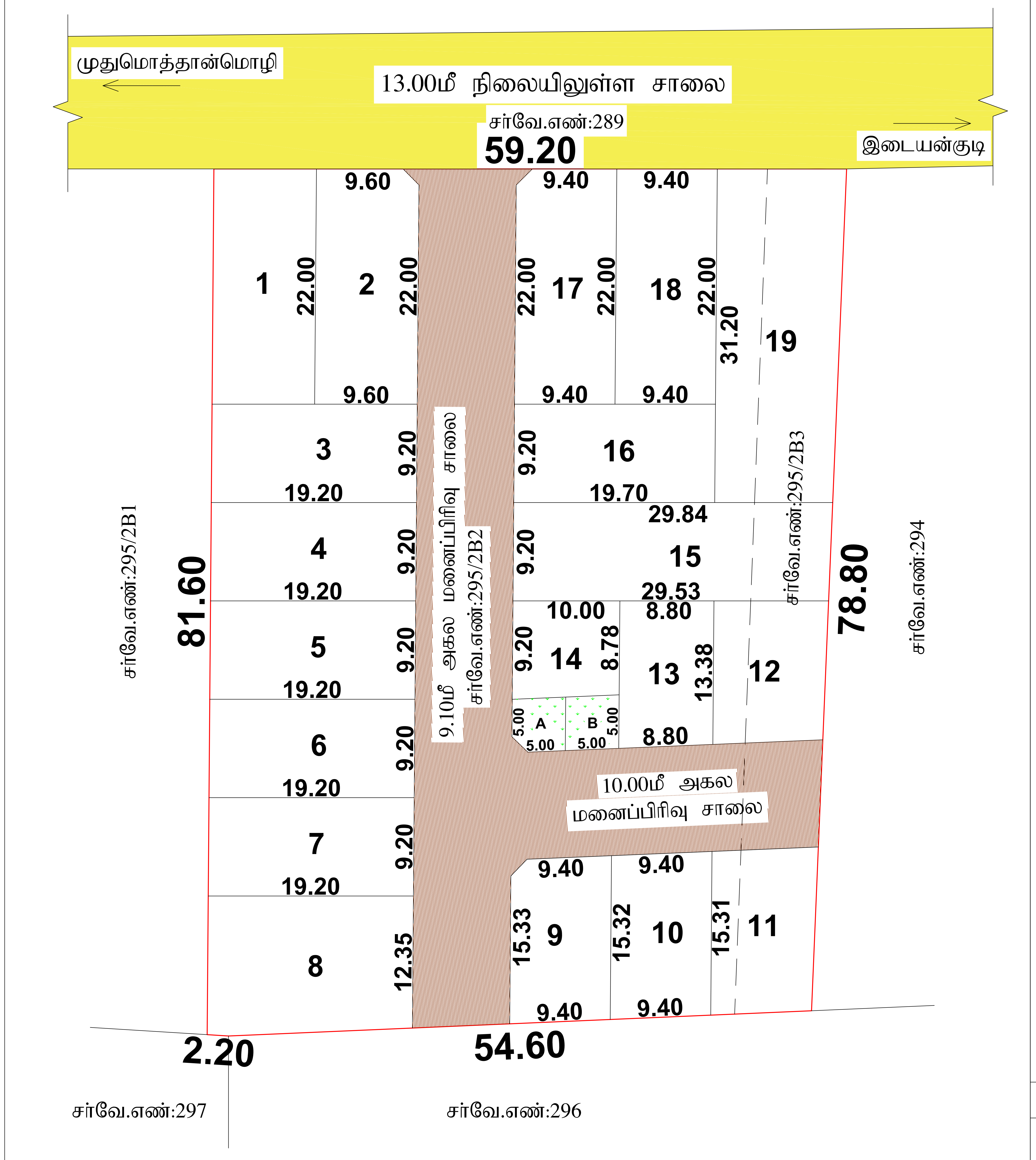

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

திட்டஉதவியாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திசையன்விளை வட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆனைகுடி ஊராட்சி

முதுமொத்தான்மொழி கிராமம்

சர்வே எண்: 295/2B2, 295/2B3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:200

இணையதள விண்ணப்ப எண்: H3B24EKW

கோரியமனைகள் - 19

ஒதுக்கியமனைகள் - 19

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	4616.00 ச.மீ (1.14 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	:	1023.41 ச.மீ (-)
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	:	3592.59 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	▭
நிலையிலுள்ள சாலை	🟨

பொது ஒதுக்கீடுகள்

1. TNCDBR-2019 விதி 47(6)- இன்படி பூங்கா பரப்பிற்க்கான தொகை அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி ரூ.11,855/- னை 04.07.2023 -ல் இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்டுபட்டு உள்ளது.
2. ஆனைகுடி ஊராட்சி பெயருக்கு தானப்பத்திரம் எண் 1997/2023 நாள்:28.06.2023 - இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:
   a) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு - 1023.41 ச.மீ ▨
   b)பொது உபயோகம் **(Public Purpose)** Ⓑ - 25.00 ச.மீ (0.70%) ░
3. தானப்பத்திரம் எண் 1998/2023 நாள்:28.06.2023 - இன் மூலம் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:
   பொது உபயோகம் **(Public Purpose)** Ⓐ- 23.875 ச.மீ (0.66%) ░

மூலைமுடக்கு

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x1.50 மீ

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், ஆனைகுடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மூலைமுடக்கு ஆகியவற்றினை ஆனைகுடி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்படடுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், ஆனைகுடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/ 43 /2023

வ

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி-5

Signature Not Verified