PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kondanagaram, Tirunelveli taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

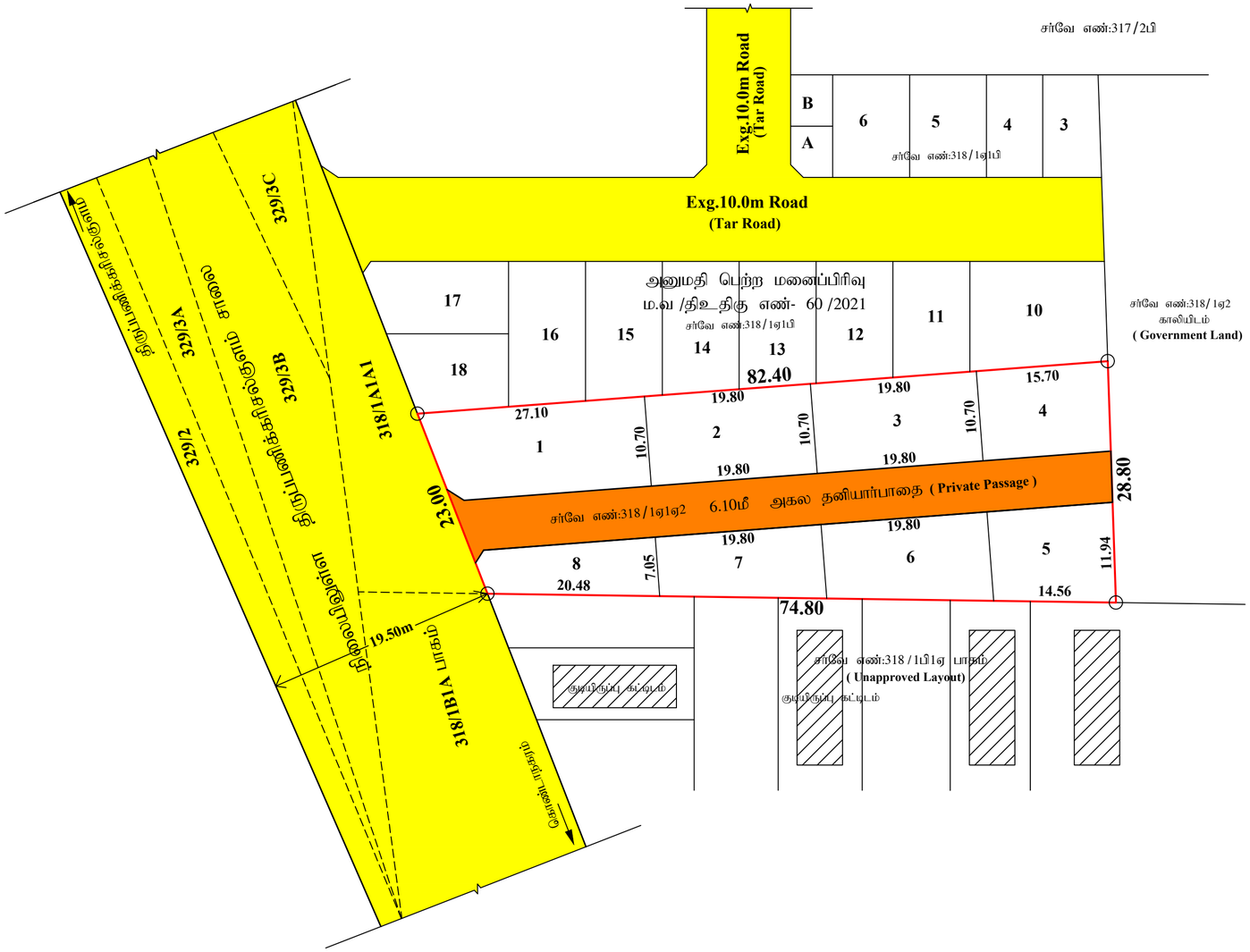
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி.II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி.

மனை உட்பிரிவு வரைபடம்.

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி வட்டம்,
பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கொண்டாநகரம் ஊராட்சி,
கொண்டாநகரம் கிராமம்,
சர்வே எண்:318/1ஏ1ஏ2 -இல் அமையும் குடியிருப்பு
மனை உட்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **HFTFBMAJ**

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 2024.00ச.மீ

தனியார் பாதை (**Private Passage**) பரப்பு : 475.85ச.மீ

கோரிய மனை உட்பிரிவு மனைகளின் எண்ணிக்கை : 8

ஒதுக்கிய மனை உட்பிரிவு மனைகளின் எண்ணிக்கை : 8

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

தனியார் பாதை (Private Passage)

பூங்காவிற்கு விதி 47(6)படி 100.00ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூபாய் 4,000-/நாள்:08.11.2022-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு : 6.10மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
19.50மீ அகல சாலைக்கு 4.50மீ
மூலை முடக்கு : 6.10மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
19.50மீ அகல சாலைக்கு 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி மற்றும் அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:9-12-2020-ன் படி நிலஉரிமம் குறித்து தலைவர், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையின்படி மனைஉட்பிரிவுக்கு உரிய அனுமதி தொடர்பான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைஉட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், தலைவர் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்க சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4.இம்மனையிடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 6.10மீ அகல தனியார் பாதையினை (**Private Passage**) மனைஉட்பிரிவு வழங்கும் 8 மனைகளுக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

தி.அ /ம.வ /திஉதிகு எண் -**SWP**/56 /2022

ம.வ /திஉதிகு எண் -**SWP**/39 /2022

வ

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.