

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Muthur, Palayamkottai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்நீர் திட்டக்குழுமம்,
பாளையங்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தூர் ஊராட்சி /
கிராமம், சர்வே எண்கள்: 117/3A, 118/1, 118/3, 119 & 123/2 -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிட்ட பகுதி)
இணையதள பதிவு எண்: 18K13H9H/2023
அளவு : 1 : 600
குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	37618.00ச.மீ (9.37ஏக்கர்)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பரப்பளவு	}	11965.79 ச.மீ	
மூலம் முடக்கு உட்பட்ட			
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	25652.21 ச.மீ		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-		
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	2753.52 ச.மீ (10.73%)		
நிலையிலுள்ள சாலை	-		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-		
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-189)	-		
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-35, 59-94, 104-142, 163-189)	-	137 எண்கள்	
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 36-58, 95-103, 143-162)	-	52 எண்கள்	
மொத்த மனைகள்	-	189 மனைகள்	

பொது ஒதுக்கீடு:-
சாலைகள், மூலம் முடக்கு, பூங்கா, புல்வெளிகள், நிவாரணப்பாதைகள் மற்றும்
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு-A ஆகியவற்றினை தான்பத்திரம் எண் 716/2024,நாள் :
06.02.2024, திருத்திய தான்பத்திரம் எண். 2676/2024,நாள் : 02.05.2024 மற்றும்
3165/2024, நாள் : 22.05.2024 -இன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது.

B. மின்வாரியம் (TANGEDCO) -க்கு தான்பத்திரம் எண் 715/2024 நாள் : 06.02.2024 -இன்
மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 11664.85 ச.மீ

பூங்கா-1 - 818.10 + 253.00 + 898.80

பூங்கா-2 - 330.00 + 283.60

பூங்கா-3 - 613.60 ச.மீ

பூங்கா-4 - 2583.50 ச.மீ (10.07%)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 136.47 ச.மீ (0.53%)

B தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்

மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு - 143.35 ச.மீ (0.55%)

(TANGEDCO)

நிவாரணப்பாதை 1 - 28.98 ச.மீ

நிவாரணப்பாதை 2 - 87.06 ச.மீ

நிவாரணப்பாதை 3 - 122.85 ச.மீ

பூங்கா-1 - 238.89 ச.மீ

பூங்கா-2 - 44.65 ச.மீ

பூங்கா-3 - 67.47 ச.மீ

பூங்கா-4 - 62.61 ச.மீ

பூங்கா-5 - 74.32 ச.மீ

பூங்கா-6 - 268.24 ச.மீ

பூங்கா-7 - 36.71 ச.மீ

பூங்கா-8 - 553.60 ச.மீ

மூலம் முடக்கு

நிபந்தனைகள்:- 200 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ வீட்டை வேண்டும்.

- அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்நாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்க்க உள்நாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒட்டிக்குகா சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கீழ்க்கண்ட ஏற்கனவே இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவித்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்நாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்நாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையானது நல் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நல் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அறியப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பரிசீலனை நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைப்பின் போக்கினை தற்காலம் வகையில் கற்று வை எழுப்பதில் கூடாது.
- மனைப்பிரிவில் தேவையான இடங்களில் மனுதாரரால் சிறு பாலங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

PP/LP/TLPA NO : 39/2024
LP/TVL.DTCP NO: SWP/ 31 /2024

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்நீர் திட்டக் குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

