

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 159/1

Kesavasamudram, Cheranmahadevi taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

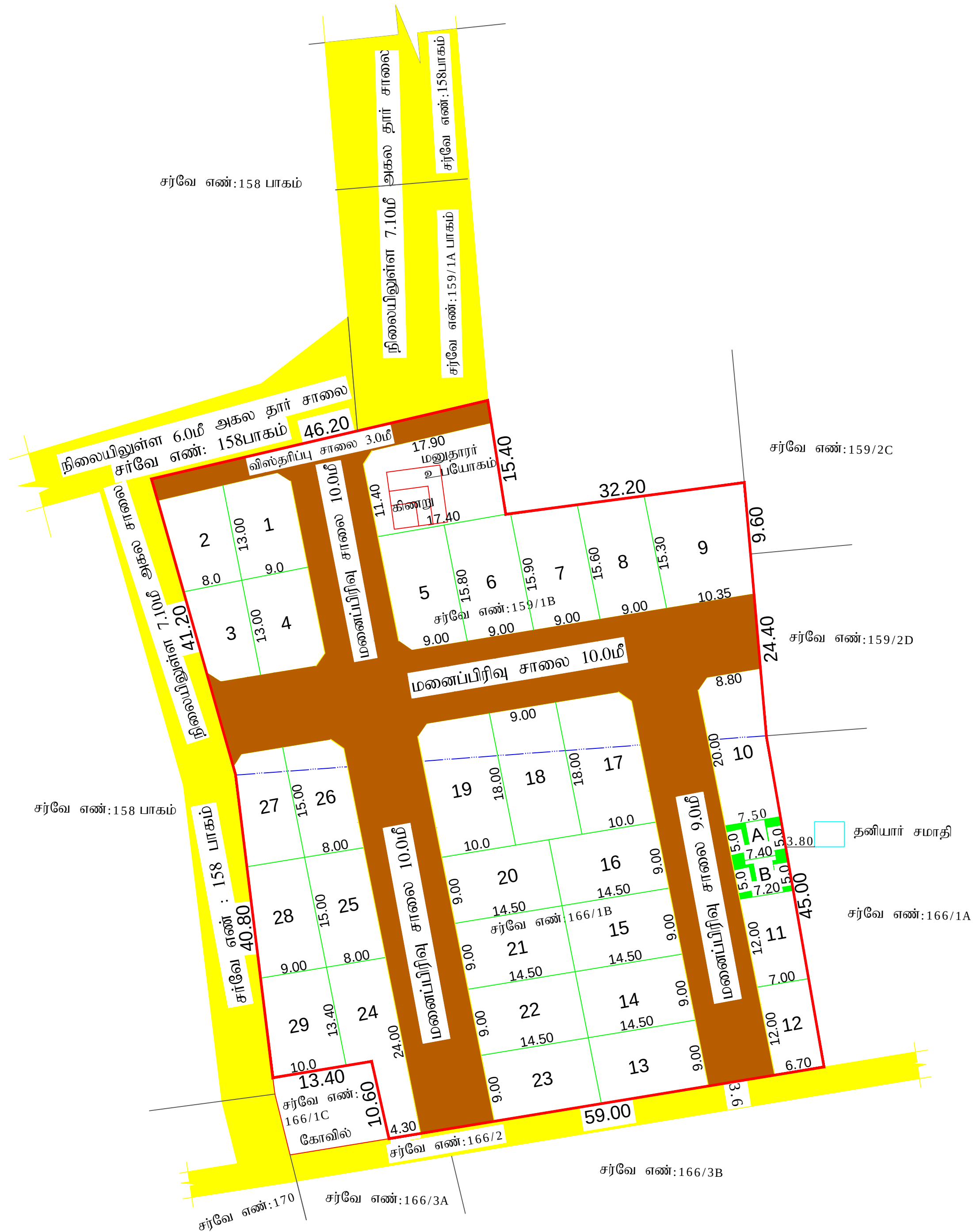
1.53 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

சேரன்மகாதேவி வட்டம்,

பத்தமடை பேரூராட்சி,

கேசவசமுத்திரம் கிராமம்,

அளவை எண்: 159/1B,166/1B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: JFVP4IBC

அளவு 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 6215.00ச.மீ.(1.53ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2173.09ச.மீ.

மீதமுள்ள பரப்பு : 4041.91ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

பூங்காவிற்கு விதி 47(6)-ன் படி அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூ.12,129/- நாள்: 02.01.2023 - ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பத்தமடை பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1699/2022

நாள்:30.12.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

(i.) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2173.09ச.மீ.

(ii.) (A) உள்ளாட்சி : 37.25ச.மீ(0.92%)

(iii.) (B) மின்வாரியம் : 36.50ச.மீ(0.90%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு -3.00மீ

மூலை முடக்கு: 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு -1.50மீ x1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 19.12.2020-ன் உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து செயல் அலுவலர் பத்தமடை பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் பத்தமடை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்தமடை பேரூராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே பத்தமடை பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிக்கு பேரூராட்சி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்று செயல் அலுவலர் பத்தமடை பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலஉரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

4.ச.எண்.159/1Bல் வடக்கு பகுதியில் அமையும் கிணறு சுற்றி சுற்றுகவர் கட்டி இரும்பு கம்பிவலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.மனைப்பிரிவின் கிழக்கு எல்லை புல எண்.166/1Aல் தனியார் கல்லறை அமைந்துள்ளதால் மேற்படி கல்லறையிலிருந்து 30மீ தொலைவிற்குள் ஆழ்துளை கிணறு (Borehole) அமைத்து தண்ணீர் ஏதும் பயன்படுத்தக்கூடாது. பத்தமடை பேரூராட்சியால் பகிர்ந்து அளிக்கப்படும் குடிநீரை மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

ம.வ/தி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/01/2023



இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

