

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 456/5

Kuttam, Thisayanvilai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

20159.00sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

குட்டம் ஊராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குட்டம் ஊராட்சி, குட்டம் கிராமம், சர்வே எண் : 456/5A –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : ONLINE APPLICATION NO:JHYHIEB3/2025

அளவு திட்டம் – 1 : 800

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு

=

20159.00ச.மீ (4.98 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு

=

÷ 5625.09ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு

=

14533.91ச.மீ

குறைந்த வகுவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் பரப்பளவு

=

1544.68ச.மீ (10.63 %)

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

=

112 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

=

112 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

=

நிலையிலுள்ள சாலை

=

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

=

சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-68, 77-78 மற்றும் 94-112 வரை)

=

89 எண்ணம்

குறைந்த வகுவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 69-76 மற்றும் 79-93 வரை)

=

23 எண்ணம்

மொத்த மனைகள்

=

112 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :-

I) (தான பத்திர ஆவணம் எண்: 520 / 2025, நாள்:21.02.2025 –ன் மூலம் குட்டம் ஊராட்சி-க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு

=

5625.09 ச.மீ

2) பூங்கா பரப்பு

=

1460.13ச.மீ (10.05%)

3) ③உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு

=

75.06ச.மீ (0.516 %)

II) (தான பத்திர ஆவணம் எண்: 521 / 2025, நாள்:21.02.2025ன் மூலம் TANGEDCO –க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதி)

1) ④ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)

=

76.18ச.மீ (0.524%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.06.2003 – ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வகுவாய்த்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வகுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாய்வில் 6×4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்கு கால் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு:-

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / திலிமா.ந.ஊ.அ. எண் –SWP/ 22 / 2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

