

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

2, Nanguneri taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

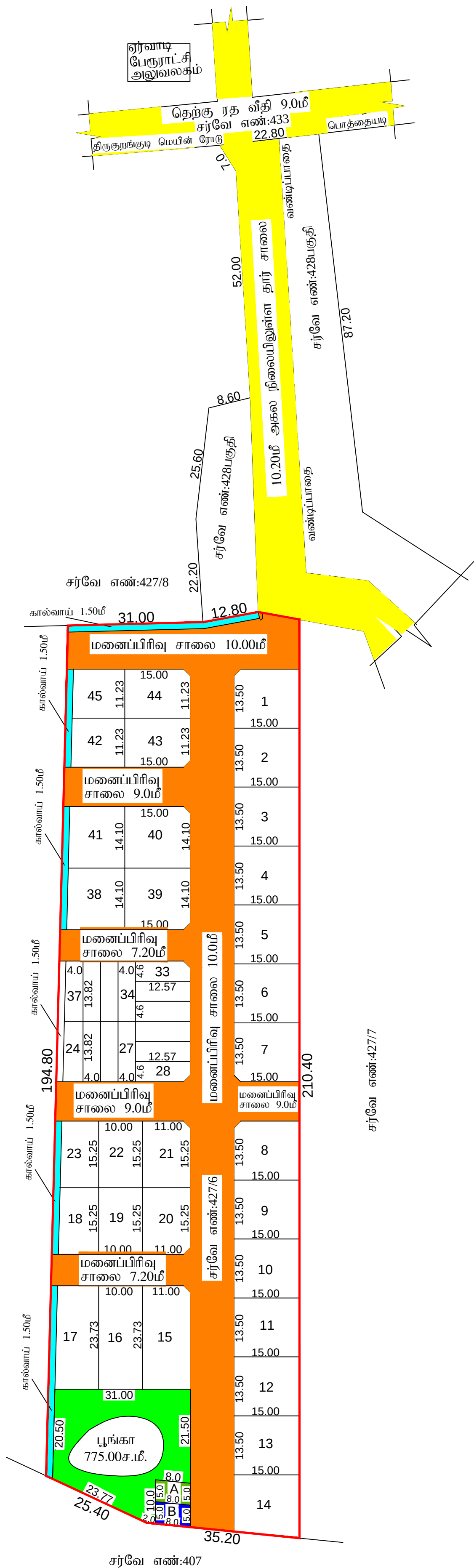
EXTENT APPROVED
2.79 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
நாங்குநேரி தாலுகா,
ஏர்வாடி பேரூராட்சி,
ஏர்வாடி பகுதி-2 கிராமம்,
சர்வே எண்: 427/6 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (மலையிடப் பகுதி)(HACA)
இணையதள விண்ணப்ப எண்: KETU6E6U
அளவு 1 : 800
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு :11300.00ச.மீ.(2.79ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு : 3605.72ச.மீ.
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 7694.28ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 49
ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 (EWS மனை உட்பட)
EWS மனைகள் : 24 முதல் 37 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு : 795.41ச.மீ (10.34%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

- ஏர்வாடி பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:1198/2022
நாள்:20.09.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
- (i.) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு : 3605.72ச.மீ
(ii.) பூங்கா : 775.00ச.மீ (10.07%)
(iii.) உள்ளாட்சி (A) : 40.00ச.மீ (0.52%)
(iv.) மின்வாரியம் (B) : 40.00ச.மீ. (0.52%)
(iv.) கால்வாய் 1.50மீ : 294.80ச.மீ.

கட்டிட வரம்பு :7.20மீ,9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
:10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.00மீ

மூலைமுடக்கு :7.20மீ,9.00மீ,10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு -1.50மீ x 1.50மீ

- நிபந்தனைகள்:
- 1.அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (மற்றும்) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020-இன் படி நில உரிமம் குறித்து செயல் அலுவலர் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஏர்வாடி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - 2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேரூராட்சி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்று செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - 3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - 4.செயற்பொறியாளர், வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை, திருநெல்வேலி தடையின்மை சான்று எண்:ஆ1/5048/2021 நாள்:19.05.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
 - 5.வேளாண்மை இணை இயக்குநர், வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை திருநெல்வேலி தடையின்மை சான்று எண்:நி2/3075/2022 நாள்: 13.05.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
 - 6.Principal Cheif Conservator of Forests, Chennai, தமிழ்நாடு வனத்துறை தடையின்மை சான்று எண்: K.Dis.No.TS4/45785/2021 நாள்: 24.02.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
 - 7.உதவி இயக்குநர், கனிமவளத்துறை திருநெல்வேலி தடையின்மை சான்று எண்: M2/34820/2021 நாள்:21.12.2021-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
 - 8.சார் ஆட்சியர், சேரன்மகாதேவி, வருவாய்த்துறை தடையின்மை சான்று எண்: ந.க.ஆ2/4329/2022 நாள்:09.07.2022-ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்:SWP/28/2022

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

