

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

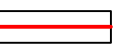
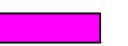
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்	
திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம், சேரன்மகாதேவி ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்கு வீரவநல்லூர் ஊராட்சி, தெற்கு வீரவநல்லூர் பகுதி-1 கிராமம், சர்வே எண்கள்: 1089/1A, 1090/2, 1092/2, 1093/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமின்வாத பகுதி)	
ONLINE APPLICATION NO:L3QOKAPX/2026	அளவு – 1 : 800
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு – 40184.00ச.மீ (9.93 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } மூலை முடக்கு உட்பட – (-)11643.68ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு – 28540.32ச.மீ குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர் வீட்டு } மனைகளின் பரப்பளவு – 4376.57ச.மீ (15.33 %) கோரிய மனைகள் – 242 ஒதுக்கிய மனைகள் – 241 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை –  நிலையிலுள்ள சாலை –  மனைப்பிரிவு சாலை – 	
சாதாரண மனைகள் – 173 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 1-134,136-165,167,180-186,199வரை) குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் – 68 எண்ணம் (மனை எண்கள்:135,166,168-179,187-198,200-241வரை) மொத்த மனைகள் – 241 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு :- 1) (தன பத்தி ஆவணம் எண்:893 /2026, நாள்:17.07.2026 – ன் மூலம் தெற்கு வீரவநல்லூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்) (i) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } – 11643.68ச.மீ  மூலை முடக்கு } (ii) பூங்கா பரப்பு – 2910.94ச.மீ (10.20%)  (iii) உள்நாட்சி உபயோகம் } – 152.90ச.மீ (0.54%)  (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு ④ } (iv) திறவிடம் பரப்பு – 144.90ச.மீ  2) (தன பத்தி ஆவணம் எண்: 894/2026, நாள்:17.07.2026 – ன் மூலம் TANGEDCO – க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) (i) TANGEDCO பொது உபயோகம் ④ – 163.02 ச.மீ (0.57%) 	
மூலை முடக்கு மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். – 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு மேல் 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் :71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்நாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.08.2003 – ன் படி மனுதரரது நில உரிம குறித்து சரிபார்ப்பது உள்நாட்சியின் பொறுப்பாகும். 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ii) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துர்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனின், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3.உள்நாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்நாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசுவாய்த்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விரலங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்நாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப்பாதையினை மனுதரர் தனது சேர்ந்த சேலவில் மாற்றியமைக்க வேண்டும் 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிரந்தரப்பட்ட வேண்டும். 7. இம்மனைப்பிரிவின் அமைவும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்கு கவர் எழுப்பதல் கூடாது.	
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ / தி.லி.மா.ந.உ.அ. எண் – SWP/70/2026	
இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

