PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ലേഔട്ടിന്റെ മാതൃക

ലോകോ പ്രോപ്പർട്ടീസ് ആൻഡ് ഡെവലപ്പേഴ്സ് – മിഡ്ടൗൺ ലോകോ ലോപ്പ്

മിഡ്ടൗൺ ലോകോ ലോപ്പ്, ഒന്നിടവിട്ട പ്ലോട്ടുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ആധുനിക റെസിഡൻഷ്യൽ ലേഔട്ടാണ്. ലോപ്പിനകത്തേക്ക് രണ്ട് പ്രവേശനകവാടങ്ങൾ: 1089/1A, 1090/2, 1092/2, 1093/1–ൽ അഭിമുഖ 2-മീറ്റർ ഉയരമുള്ള ലോകോമതിലിനാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട ഇടവുള്ള ഒരുമുഖ കവാടമുണ്ട്. ലോപ്പിനുള്ളിൽ ഒരു പ്രധാന ലൂപ്പ് റോഡും അതിൽനിന്ന് ശാഖകളായി പിരിയുന്ന ചെറിയ റോഡുകളുമുണ്ട്. ഓരോ പ്ലോട്ടിനും റോഡിനോട് ചേർന്ന് ഒരു ഔദ്യോഗിക നമ്പർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ONLINE APPLICATION NO:LJGOKAPX/2026	അനു – 1 : 800

ഭൂവിനിയോഗം:

ലോകോമതിൽ പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ	–	4018400.00ച.മീ (9.93 ശതമാനം)
ഭാവിയിലെ ലോകോമതിൽ പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ	–	(-)11643.68ച.മീ
റിസർവേഷൻ ലോകോമതിൽ പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ	–	28540.32ച.മീ
ഭൂരഹിത ലോകോമതിൽ ബിൽഡിംഗ്	–	4376.57ച.മീ (15.33 %)
ഭൗതിക ലോകോമതിൽ	–	242
ഭൂമിശാസ്ത്ര ലോകോമതിൽ	–	241
പ്രീമിയംപ്ലോട്ടിന്റെ പ്രീമിയം തുക	–	
ലോകോമതിൽ നമ്പർ	–	

മൊത്തം ലോകോമതിൽ	–	173 ലോകോമതിൽ
ഔദ്യോഗിക ലാൻഡ്മാർക്ക് ബിൽഡിംഗ് ലോകോമതിൽ (ലോകോ ലാൻഡ്മാർക്ക്35166168-179187-198200-241ലോകോ)	–	68 ലോകോമതിൽ
ലേഔട്ടിന്റെ ലോകോമതിൽ	–	241 ലോകോമതിൽ

ലേഔട്ടിന്റെ :–

1) (ലോകോ പ്രീമിയം ലോകോ893 /2026.മീഡിയ7.07.2026–ൽ തുക്കി ചെയ്ത ലോകോമതിൽ തന്നെ)
ലോകോമതിൽ പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ

(i) ലോകോമതിൽ നമ്പർ നിന്നുള്ള തുക പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ	–	11643.68ച.മീ
(ii) പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ	–	2910.94ച.മീ (10.20%)
(iii) പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ (PUBLIC PURPOSE) തുക്കിട്ടിട്ടു (A)	–	152.90ച.മീ (0.54%)
(iv) തുക്കിട്ടിയ പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ	–	144.90ച.മീ

2) (ലോകോ പ്രീമിയം പ്രൈമറി ലോകോ 894/2026.മീഡിയ7.07.2026–ൽ തുക്കി TANGEDCO –ൽ നിന്നുള്ള ലോകോമതിൽ പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ)

(i) TANGEDCO ലോകോ പ്രീമിയം Ⓑ – 163.02 ച.മീ (0.57%)

തുക്കിട്ടിയ പ്രീമിയം:

തുക്കിട്ടിയ പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ – 12.0മീ വീതിയുള്ള 1.50മീ x 1.50മീ ലീനിയർ ഡ്രെയിനുകൾ.

– 12.0മീ വീതിയുള്ള റോഡുകളിൽ ഉടനീളം 4.50മീ x 4.50മീ ലീനിയർ ഡ്രെയിനുകൾ.

ലീഗൽനോട്ടീസ്:

1. ലേഔട്ടിലെ ലോകോ 71 പ്ലോട്ടുകൾക്കുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ 16.08.2003–ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിന്റെ പരിധിയിലുള്ള പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകളാണ്.
2. ലേഔട്ടിലെ ഗ്രീൻബെൽറ്റായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലം ഔദ്യോഗിക ആവശ്യത്തിനുള്ളതാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഉപയോഗത്തിനും അനുമതിയില്ല. ലേഔട്ടിലെ ഗ്രീൻബെൽറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ലോകോ പ്രോപ്പർട്ടീസ് ഡെവലപ്പേഴ്സിനായിരിക്കും.
3. പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ ഒന്നിടവിട്ട ക്രമത്തിലാണ് ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും വിസ്തീർണ്ണം, അതിർത്തികൾ എന്നിവ ലേഔട്ടിൽ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.
4. ലേഔട്ടിലെ റോഡുകൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകളും ലോകോ പ്രോപ്പർട്ടീസ് ഡെവലപ്പേഴ്സിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഈ പ്ലോട്ടുകൾ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം ലോകോ പ്രോപ്പർട്ടീസ് ഡെവലപ്പേഴ്സിനായിരിക്കും.
5. ലേഔട്ടിനുള്ളിൽ ലഭ്യമായ ഭൂഗർഭ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യങ്ങൾ മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ.
6. ഓരോ പ്ലോട്ടിനും ലേഔട്ടിനുള്ളിൽ തന്നെ ഒരു ഔദ്യോഗിക മാലിന്യ ശേഖരണ സ്ഥലം നിർബന്ധമായും ഉണ്ടായിരിക്കണം. 6 x 4 അടി അളവുള്ള ഇരുമ്പ് മൂടിയോടുകൂടിയ സിമന്റ് തൊട്ടിയായിരിക്കണം ഇത്തരത്തിൽ ഉണ്ടാക്കേണ്ടത്.
7. ലേഔട്ടിനുള്ളിലെ ഓരോ പ്ലോട്ടിലെയും മാലിന്യങ്ങൾ ഈ തൊട്ടിയിൽ ശേഖരിച്ച് മാത്രമേ പുറത്തേക്ക് കൊണ്ടുപോകാവൂ.

ലീഗൽ:–

ലേഔട്ടിലെ തെരഞ്ഞെടുത്ത പ്രീമിയം പ്ലോട്ടുകൾ വിൽപ്പനയ്ക്ക്

ലോകോ പ്രോപ്പർട്ടീസ്
ലോപ്പ്_ മിഡ്ടൗൺ ഡെവലപ്പേഴ്സ്
മിഡ്ടൗൺലോക് ലോപ്പ്_ലി.

ലീ.ലി /മിഡ്ലി.ലോ.ഡെ.പ്രീ. 6നാറ്റി –SWP/70/2026


7.20മീ ലോകോമതിൽ റോഡ്
9.00മീ ലോകോമതിൽ റോഡ്
12.0മീ ലോകോമതിൽ റോഡ്
ലോകോ പ്രോപ്പർട്ടീസ് ഡെവലപ്പേഴ്സ്
ലോകോ പ്രോപ്പർട്ടീസ് ഡെവലപ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.