PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 97/5A2 and 2 more

Alankinaru Thirumalapuram, Radhapuram taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

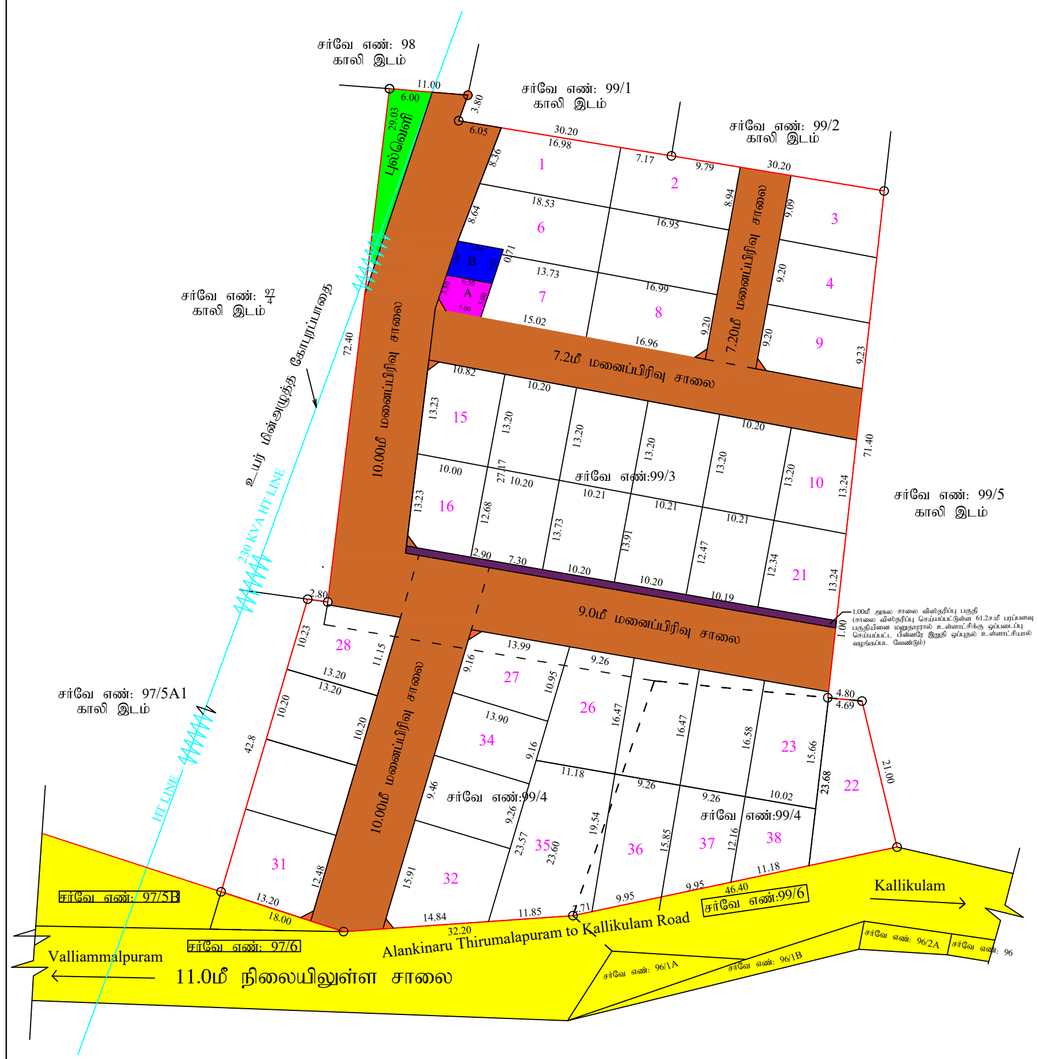
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,ராதாபுரம் வட்டம்,வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஆலங்கிணறு திருமலாபுரம் ஊராட்சி, ஆலங்கிணறு திருமலாபுரம் கிராமம்,
சர்வே எண்கள்: 97/**5A2**, **99/3** மற்றும் 99/**4** ஆகியவற்றில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண் : MV1NT07P/2025/TCP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	8092.00 ச.மீ. (2.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	2370.62 ச.மீ.
சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி	-	61.20 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	-	5660.18 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	38
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	38

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. தான ஆவண எண்: 700/2026 நாள்: 17.02.2026-ன் மூலம் ஆலங்கிணறு திருமலாபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	2370.62 ச.மீ.
ii) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE)- Ⓐ	-	31.1 ச.மீ (0.54%)
iii) புல்வெளி பரப்பு	-	85.0 ச.மீ

2. தான ஆவண எண்: 699/2026 நாள்: 17.02.2026-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

i) பொது உபயோகம் - (TANGEDCO)- Ⓑ - 32.2 ச.மீ (0.56%)

3.TNCDBR - 2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019 நாள்:15.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பு 572.13 ச.மீ-க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.28,632 நாள்.28.02.2026-ல் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.08.2003 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து ஆலங்கிணறு திருமலாபுரம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் மற்றும நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள்ஏதும் பெறப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், ஆலங்கிணறு திருமலாபுரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை எற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

5.ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x 4" என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்

7.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனை:
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படாத தற்போது சாலை விஸ்தரிப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 61.20ச.மீ பரப்பளவு பகுதியினை மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/திலி.மா.நு.ஊ.அ.எண்: SWP/32/2026

வ
↑

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

க. போத்திராஜ்
அளவர் உதவி/வரைவாளர்

த.விஜயபெருமாள்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.