

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Achampatti, Manur taluk  
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

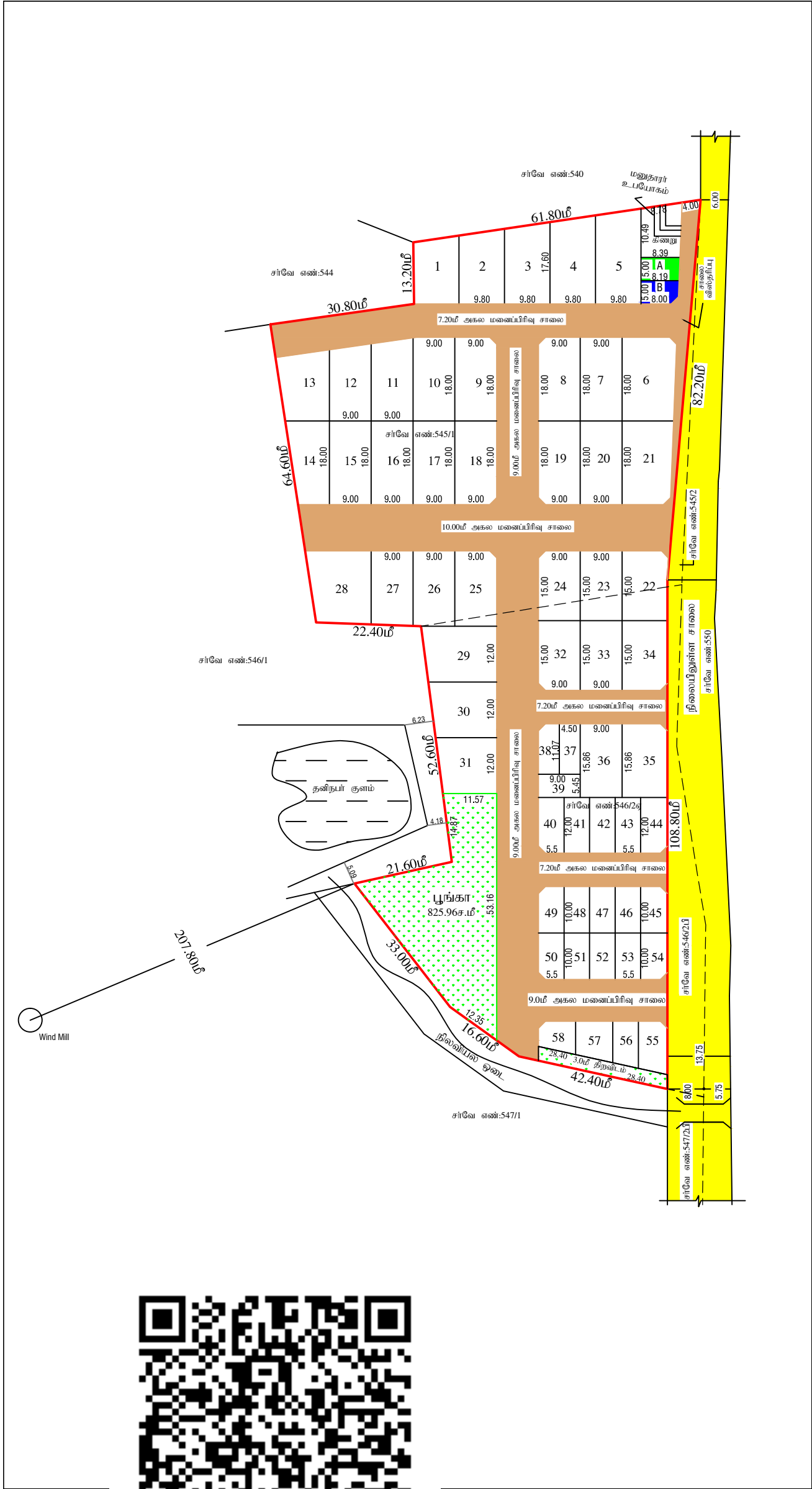
EXTENT APPROVED  
**11700.00sqm**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| மனைப்பிரிவு வரைபடம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சம்பட்டி கிராமம், அச்சம்பட்டி ஊராட்சி, சர்வே எண் : 545/1,546/2ஏ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்                                                                                                                                                    |                             |
| அளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | : 1:600                     |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | : NILQPHKV / 2025 / TCP     |
| குறிப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : 11700.00ச.மீ (2.89ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | : 3548.99ச.மீ               |
| மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : 8151.01ச.மீ               |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | :                           |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | :                           |
| கோரியமனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : 59                        |
| ஒதுக்கியமனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | : 58                        |
| சாதாரண மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | : 36                        |
| குறைந்த வருவாய் பிரிவின்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு (EWS) : 1256.02ச.மீ (11.00%) : 22 (மனை எண்கள்: 37-58)                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| பொது ஒதுக்கீடு:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| தானப்பத்திரம் எண்: 656/2025 நாள்: 17.03.2025 - ன் மூலம் அச்சம்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| 1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | : 3548.99ச.மீ               |
| 2. (A) பொது உபயோகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | : 41.45ச.மீ (0.51%)         |
| 3. பூங்காவின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | : 825.96ச.மீ (10.10 %)      |
| 4. திறவிடத்தின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | : 85.20 ச.மீ                |
| தானப்பத்திரம் எண்: 658/2025 நாள்: 17.03.2025 - ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                             |                             |
| 5. (B) மின்வாரியம் (TANGEDCO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | : 40.50ச.மீ (0.50%)         |
| மூலைமுடக்கு - 7.20மீ முதல் 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீx 1.50மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| நிபந்தனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| 1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு, மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அச்சம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. |                             |
| 2. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.                  |                             |
| 3. அரசாணை நிலை எண்:181 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி அச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                    |                             |
| 4. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                        |                             |
| 5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| 6. கிணறு மனையினை சுற்றிலும் தடுப்புச்சுவர் எழுப்பி கம்பி வலையிட்டு முடி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ .எண்: SWP/29/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| இணை இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>திருநெல்வேலி                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

