

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Palayamchettikulam, Palayamkottai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

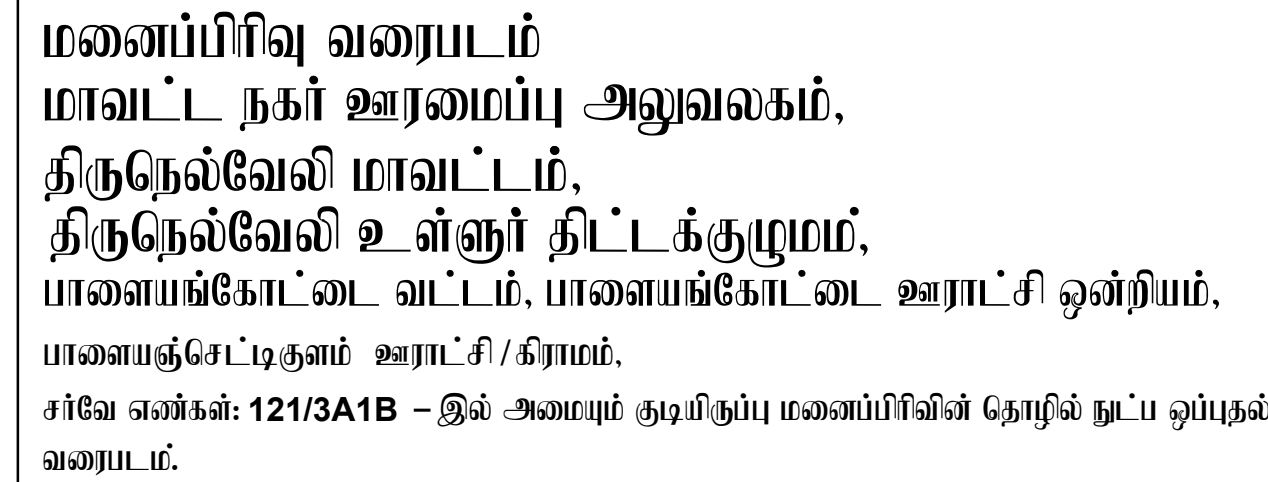
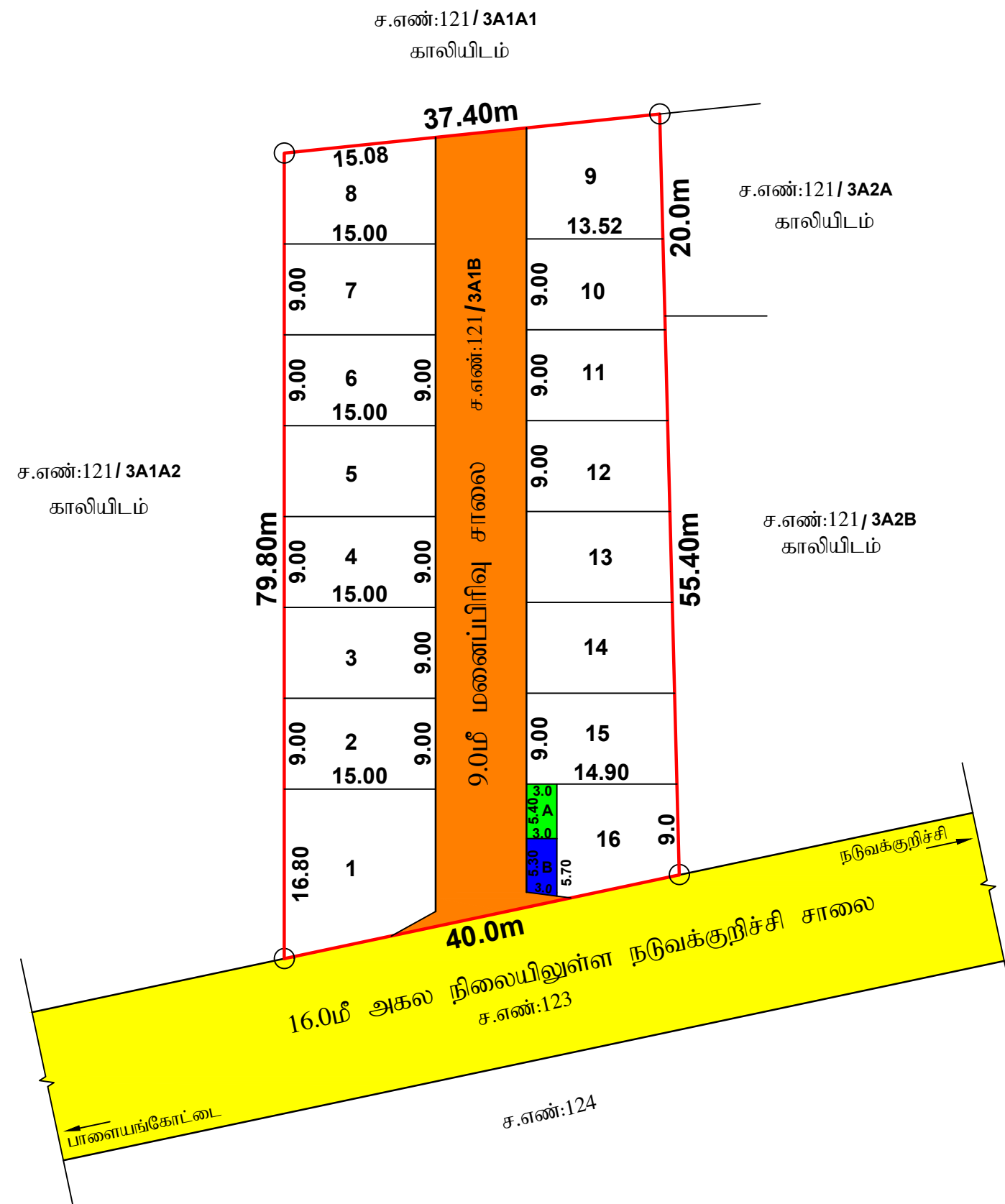
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இணையதள விண்ணப்ப எண்: O57NHD7R/2024

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 3006.00ச.மீ (0.74 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= (-) 702.67ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	= 2303.33ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு :-

பாளையஞ்சேட்டிசூழம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:774/2024, நாள்: 09.08.2024 – ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

① உள்ளடட்சி உபயோகம்	- 16.20ச.மீ (0.70%)	
② தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு	- 16.50ச.மீ (0.71%)	

2) பூங்காவிற்கு விதி 47(6)படி அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூபாய் 2,55,896 /- நாள்:17-08-2024-ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
-10.0மீ மற்றும் 15.0மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ
- 16.0மீ அகல சாலைக்கு 4.50மீ X 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் :134 -ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் :181 -ன் விட்டி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:19.12.2020 -ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைக்கள், மூலகை முடக்கு மற்றும் இது பொது ஒதுக்கீடுகள் தாண்டித்திரம் மூலம் மனுதாரரால் பாயனாயுச்சேட்டிக்கும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் எதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வகுதாயர் ஆலுவலிடமிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், பாயனாயுச்சேட்டிக்கும் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடக்கை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைமீன் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்பதல் கூடாது.

தி.அ /ம.வ /திஉதிரு எண் -SWP/101/ 2024

ம.வ / திஉதிசு எண் - SWP/72/ 2024



உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

