

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pettai, Tirunelveli taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்: 2,
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பேட்டை ரூரல் ஊராட்சி, பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்கள்: 206/1B, 206/1C, 226/1A
மற்றும் 226/1B1 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400	இணையதள விண்ணப்ப எண்: OWVITXBW dated 18-08-2023	வ
--------------	--	---

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 7121.00 ச.மீ. (1.76 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திட்ட சாலையின் பரப்பு	- 2305.52 ச.மீ.
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	- 4815.48 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	- 33
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 33
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
திட்ட சாலை	

- பொது ஒதுக்கீடுகள்:-
பேட்டை ரூரல் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் (4573/2023) மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 2305.52 ச.மீ.
ii) A பொது உபயோகம் -(TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 42.18 ச.மீ (0.88%)
iii) B பொது உபயோகம் -(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 42.23 ச.மீ (0.88%)
iv) திறவிடம் - 1 - 31.24 ச.மீ
திறவிடம் - 2 - 98.82 ச.மீ
திறவிடம் மொத்த பரப்பு - 130.06 ச.மீ.
v) நிர்வழிப்பாதை - 159.85 ச.மீ.
vi) TNCD BR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கு 481.548 ச.மீ. பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி
மதிப்பு தொகை ரூ. 31,10,813/- நாள்: 27-10-2023-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
மூலை முடக்கு - 7.20மீ,9.00மீ,10.00மீ மற்றும் 12.00மீ சாலைக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை (நிலை) எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002
மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை
நாள்: 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து பேட்டை ரூரல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து
கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை
பேட்டை ரூரல் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை
பேட்டை ரூரல் ஊராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே
ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த
துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம்
செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்பட வில்லை
எனவும் பேட்டை ரூரல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

L.P./TVL DTCP No: SWP/ 69 / 2023
P.P./L.P./TLPA No: SWP/ 115 / 2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

