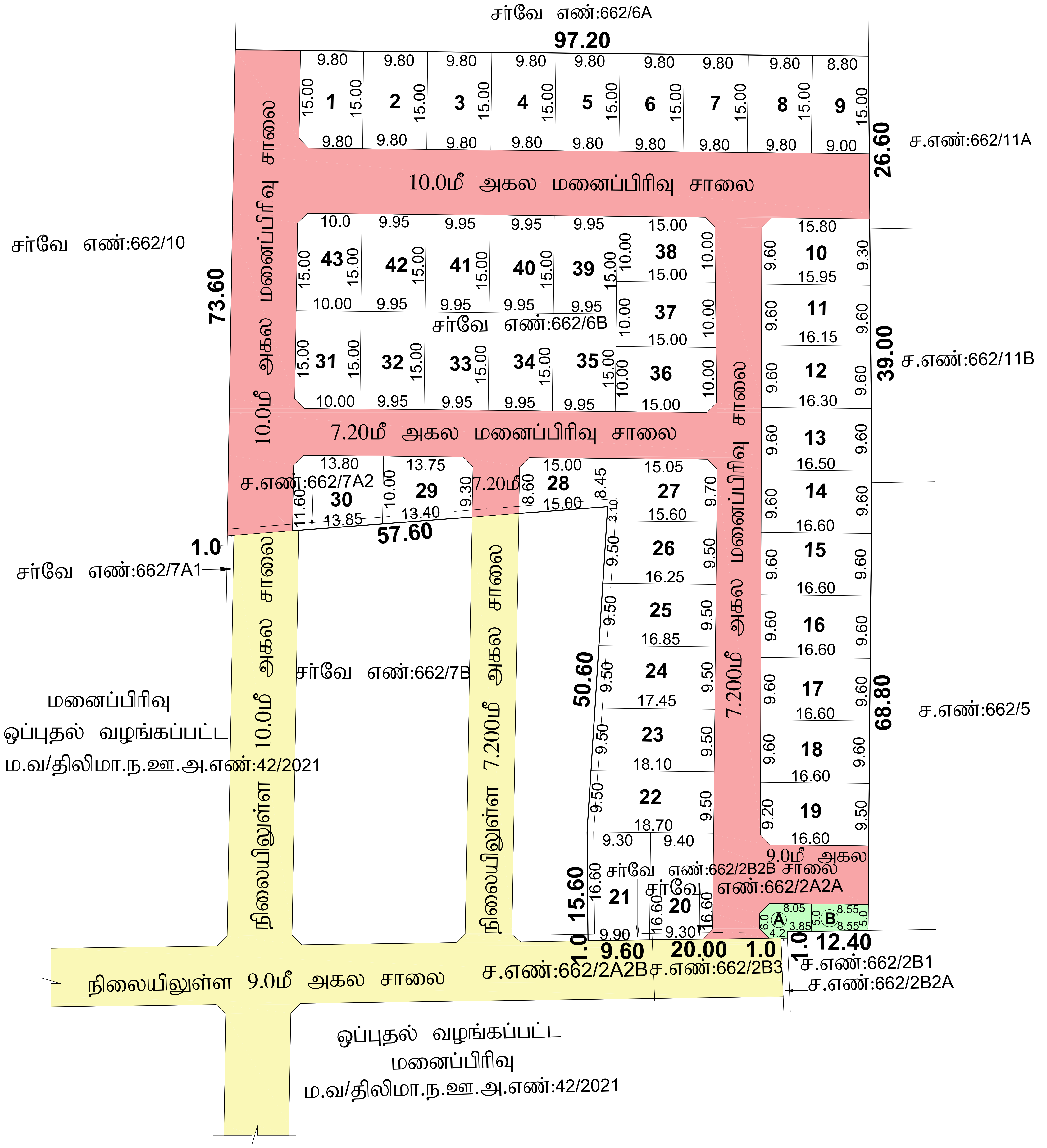

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி

திருநெல்வேலி மாவட்டம்
இராதாபுரம் வட்டம்
வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அச்சம்பாடு ஊராட்சி
அச்சம்பாடு கிராமம்

சர்வே எண்:662/2A2A,2B2B,6B,7A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:Q0CQATO0

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	- 9688.00ச.மீ(2.393ஏக்கர்)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	- 3105.02ச.மீ	
மீதமுள்ள பரப்பளவு	- 6582.98ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	- 45	
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 43	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	▭
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	🟥
நிலையிலுள்ள சாலை	-	🟨

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்காவிற்கு விதி 47(6)ன் படி 658.30ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.15140.00/- கட்டணமாக 04.01.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அச்சம்பாடு ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:4906/2022, நாள்:29.12.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	- 3105.02ச.மீ	🟥
Ⓐ பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE)	- 44.28ச.மீ(0.67%)	🟩
Ⓑ பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) (TANGEDCO -க்கு தான பத்திரம்:எண்:4908/2022, நாள்:29.12.2022, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)	- 42.75ச.மீ(0.65%)	🟩

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ,9.0,(ம)10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ
: 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 3.00மீ x 3.00மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை(நிலை) எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.08.2003 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து அச்சம்பாடு ஊராட்சித் தலைவர் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், பூங்கர், பொது உபயோகம் ஆகிய நிலபரப்பினை அச்சம்பாடு ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை ஊராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்து சாலைகளை தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், அச்சம்பாடு ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ./திலிமா.ந.ஊ.அ.எண்:SWP/03/2023

வ

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signature Not Verified