PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

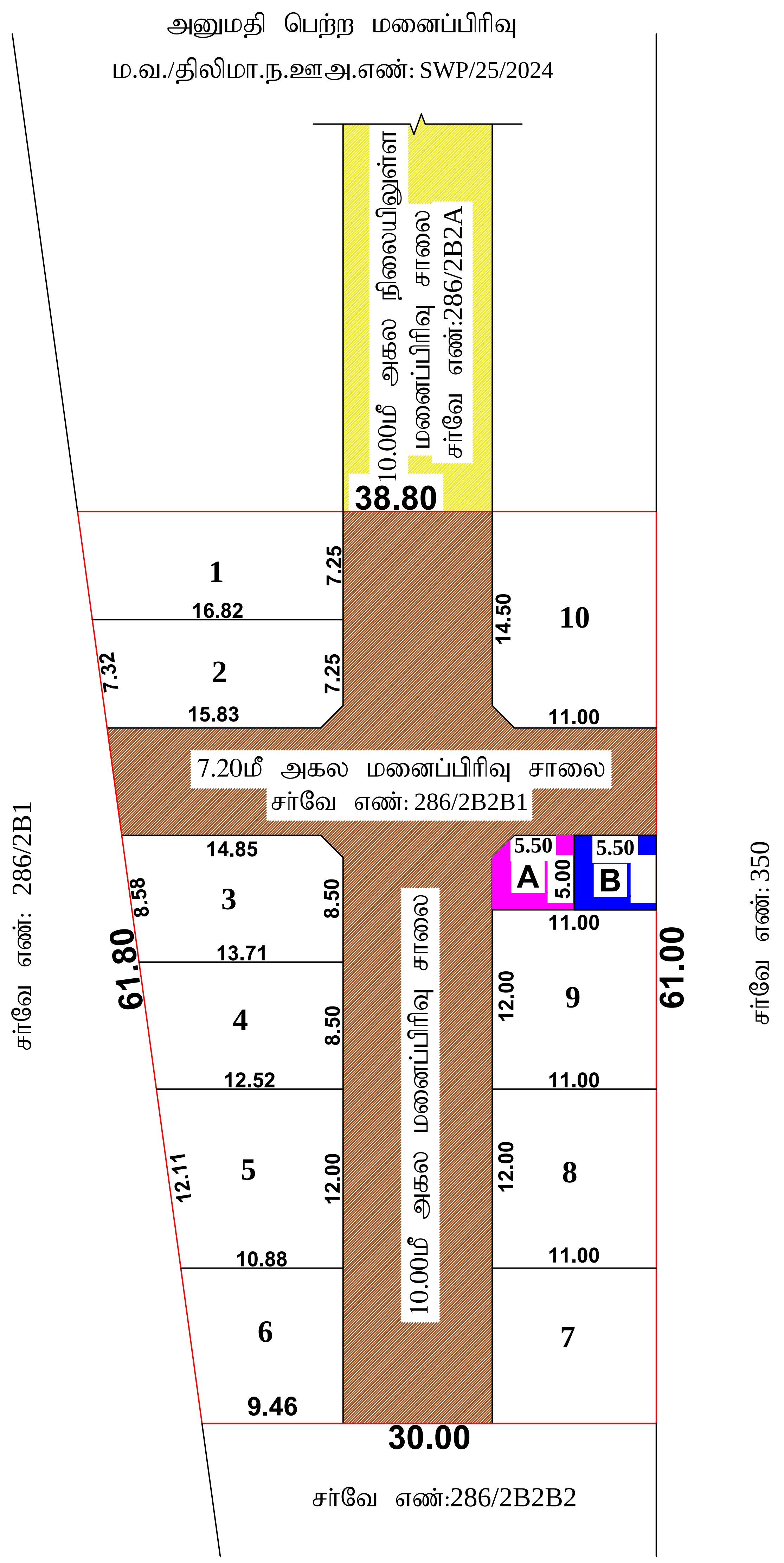
ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் - திருநெல்வேலி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உவரி ஊராட்சி, கரைசுத்து உவரி கிராமம், நில அளவை எண்: 286/2B2B1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

வ ↑

இணையதள பதிவு எண்: Q0LFO32C /2025/TCP

அளவு : 1 : 200

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	2105.00ச.மீ (52செண்டு)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	- (-)	805.25 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1299.75 ச.மீ
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	10 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	10 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:-

TNCDBR - 2019 விதி 47(6) மற்றும் சுற்றறிக்கை கடிதம் 4367/2019/BA2 நாள் : 05.02.2020-ன் படி பூங்கா பரப்பு 129.97ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.6758/- நாள்:28.03.2025 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) தானப்பத்திரம் எண்:873/2025 நாள்:22.03.2025-இன் மூலம் கரைசுத்து உவரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 805.25 ச.மீ

2) பொது உபயோகம் Ⓐ (உள்ளாட்சி உபயோகம்) - 27.50 ச.மீ (2.12%)

II) தானப்பத்திரம் எண்:874/2025 நாள்:22.03.2025-இன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

1) பொது உபயோகம் Ⓑ(TANGEDCO) - 27.50 ச.மீ (2.12%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு: 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003 (ம) அராசனை எண்:181 வீட்டுவசதி துறை மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 19.12.2024-ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து தலைவர், உவரி உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) அரசாணை எண்:181 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் யாவும் தலைவர், உவரி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையின்படி உள்ளாட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
5) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
6) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ./திலிமா.ந.ஊஅ.எண்: 30 /2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.