

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kondanagaram, Tirunelveli taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

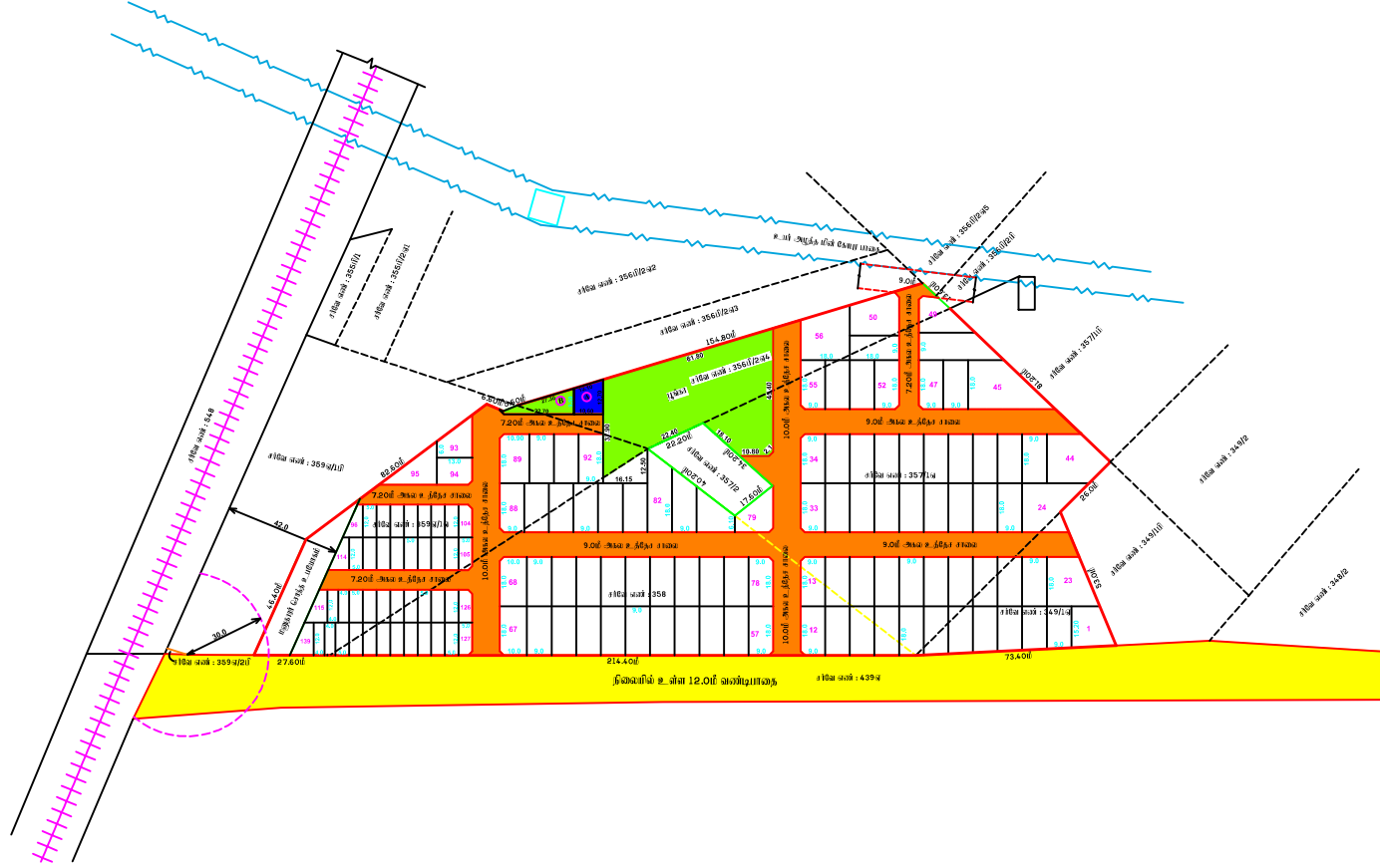
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவு : 2 நிமி வரைவாணி

வரைவாணி நிலை - III

மேற்பார்வைவரைவாணி / வ நி II

மனைப்பிரிவு வரையடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம்,
பாப்பாதுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி,
கொண்டாநகரம் கிராமம்,
சிலை எண்: 349/1ஏ, 356மீ/2ஏ4, 357/1ஏ, 358 மற்றும் 359ஏ/1ஏ-இல் அமைவு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்பீடு வரையடம்.

அளவு: 1 : 800 இணைய தள விண்ணப்ப எண்: QOM26S3R

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	28206.00 ச.மீ (6.97 ஏக்கர்)
உத்தேச சாவையின் பரப்பளவு	=	6159.02 ச.மீ (-)
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	22046.98 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாவை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவை

கோரிய மனைகள் - 141

ஒதுக்கிய மனைகள் - 139

பொது ஒதுக்கீடு :-

1.கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 1840 /2023 நாள் 25.05.2023 ன் ஓயல் ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டவை)

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு	-	6159.02 ச.மீ
(ii) TANGEDCO ஒதுக்கீடு	-	118.06 ச.மீ (0.53 %)
(iii) PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கீடு	-	143.32 ச.மீ (0.65 %)
(iv) பூங்கா	-	2253.18 ச.மீ (10.21 %)
	-	2610.92 ச.மீ (11.84 %)

2.குறைந்த வசூலம் வீட்டு மனைப்பரப்பு
(மனை எண்: 96 முதல் 139 வரை)

மூலம் மூலக் - 7200, 900 மற்றும் 1000 அகல சாவைக்கு 1500, 1500

நிபந்தனைகள்:

1. அசைவை நிலை எண் : 71, ஊராண்மீட்சி மற்றும் உ.வா.சி.கீழ்மூல நாள்: 16.06.2003 மற்றும் அசைவை நிலை எண் : 181-ன் வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் உ.வா.சி.யால் நில உரிம குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாவைகள் மூலக் குடி மற்றும் இது பொது ஒதுக்கீடுகள் தவிர்த்தும் மூலம் மறுதலாமை உ.வா.சி.க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பீடு வழங்கும் முன் நில ஆள்குறித்து எல்லா இல்லை எல்லாம், ஏந்த துறைமாதும் நில ஆள்குறித்து நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் நில ஆள்குறித்து செய்து தாக்கீதம் வாங்கி வசூலும் ஆலுவாமி மிகுத்து உத்தேசங்கள் எல்லாம் வழங்கப்பட வேண்டும், உ.வா.சி. உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிம குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சாவைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பாடப்பட வேண்டும். அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான ஒப்பீடு வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படும் கட்டிடம் குறித்து எல்லாம், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு எல்லாம் குறைந்தபட்சம் இவ்விதம் செய்யப்படும்.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் - SWP/ 22 / 2023

தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் - SWP/ 37 / 2023



உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

