PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 966A/2C1 and 7 more

Sanganankulam, Tisayanvilai taluk

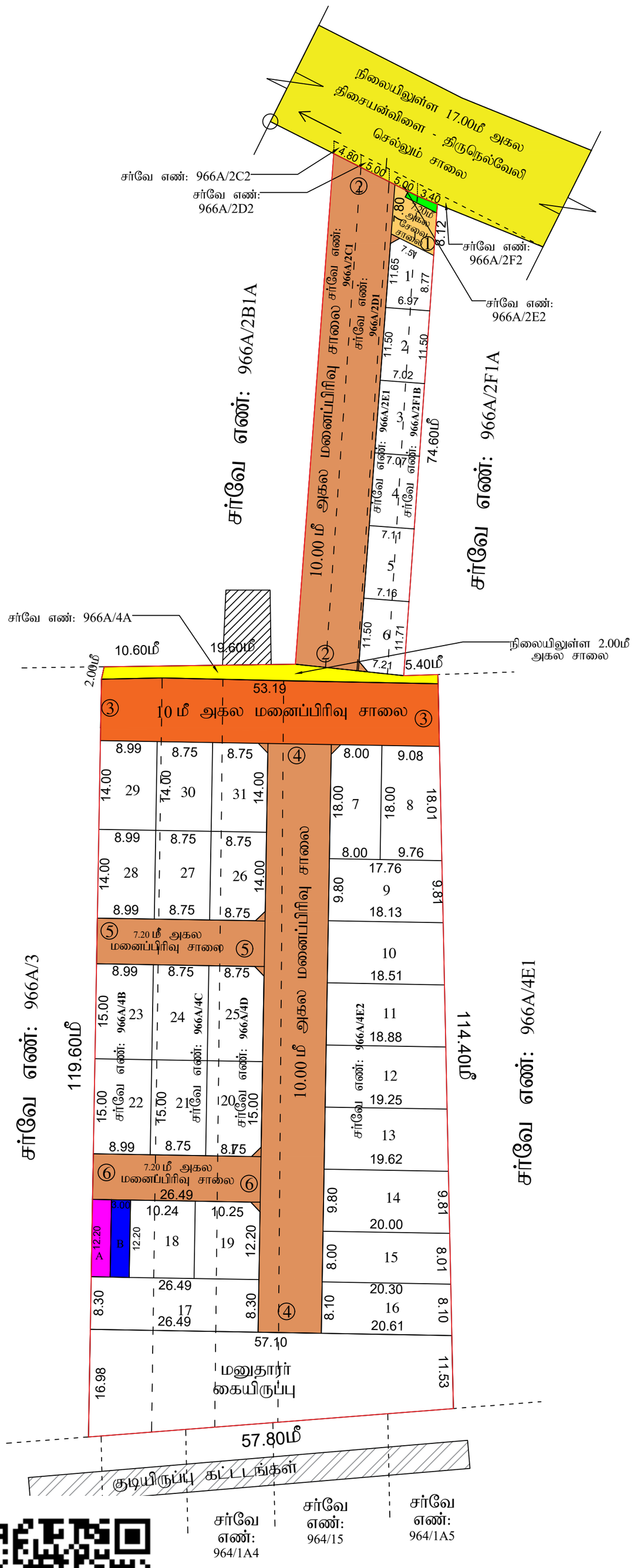
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சங்கனாங்குளம் கிராம ஊராட்சி, விஜயநாராயணம் கிராமம், நில அளவை எண்: 966A/2C1, 2D1, 2E1, 2F1B, 4B, 4C, 4D, 4E2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் : QULDEKYB/2026

அளவு திட்டம் : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 7785.00 ச.மீ.(1.92 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 2694.80 ச.மீ. (மூலை முடக்குகள் உட்பட)

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு = 5090.20 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

விஸ்தரிப்பு சாலை

சேவை சாலை

TNCDBR-2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க எண்:4367/2019, நாள்:15.02.2020-ன் படி பூங்கா பரப்பு 509.02ச.மீ-க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.25451.00, நாள்: 03.08.2026-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:(சங்கனாங்குளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:3032/2026, நாள்:31.07.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

1). மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 2694.80 ச.மீ. (மூலை முடக்குகள் உட்பட)

2). உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு Public Purpose B = 36.60 ச.மீ.(0.72%)

TANGEDCO -க்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்:3033/2026, நாள்:31.07.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி Public Purpose A = 36.60 ச.மீ.(0.72%)

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:71-ன் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.08.2023 மற்றும் அரசாணை எண்-181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், சங்கனாங்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமான நிறுத்தப்பட் வேண்டும்.

5) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றுசுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/ தி.லிமா.நஊஅ. எண் - **SWP/75/2026**

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.