

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1731/2

2, Radhapuram taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

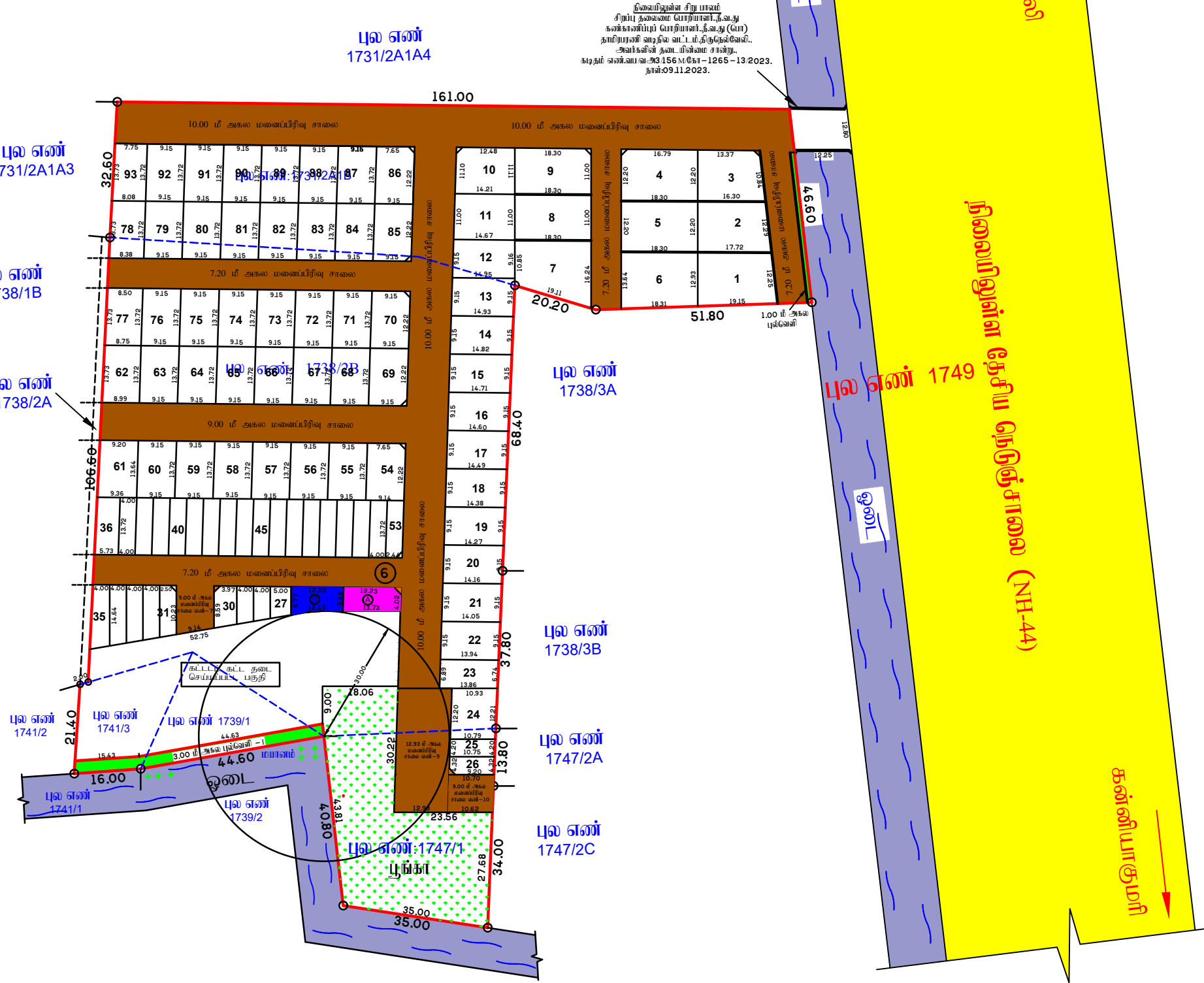
19846.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இரதாபுரம் வட்டம்,
பணகுடி பேரூராட்சி,
பணகுடி - II கிராமம்,
புல எண்: 1731/2A1B, 1738/2B, 1739/1, 1741/3 மற்றும் 1747/1 -ல் அமைபும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : RCNBEYW8/2024
அளவு: 1 : 400



குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 19846.00 ச.மீ (4.90 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு - 5761.84 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 14084.16 ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1533.29 ச.மீ (10.89%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 29 (மனை எண் : 25-53)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் - 92 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகள் - 93 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- (I) பணகுடி பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 996/2024 நாள்: 18/03/2024 மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
- (i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு - 5761.84 ச.மீ
- (ii) PUBLIC PURPOSE (A) - 75.63 ச.மீ (0.54%)
- (iii) பூங்கா (OSR) ஒதுக்கீடு - 1414.03 ச.மீ (10.04%)
- (iv) 3 மீ அகல புல்வெளி 1 - 181.80 ச.மீ
- (v) 1.00 மீ அகல புல்வெளி - II - 36.60 ச.மீ

(II) தான பத்திரம் எண்: 995/2024 நாள்: 18/03/2024
மூலம் TANGEDCO - க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (B) - 77.81 ச.மீ (0.55%)
(TANGEDCO உபயோகம்)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு - 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்: 16.08.2003 -ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண்: 181 மற்றும் 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை செயல் அலுவலர் பணகுடி பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாவையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.
- PWD - நிர்வாகத்துறை தடையின்மை சான்று எண் - க.எண்.வய.வ.அ3/156.ம.கோ-1265-13.2023 நாள்: 09.11.2023
- NHAI - தேசிய நெடுஞ்சாலை துறை தடையின்மை சான்று எண் - NHAI/PIU/NGL/NH-44/NOC/2024/176 நாள்: 25.01.2024 -ல் சாவையை ஒட்டி அமைந்துள்ள ஓடையில் சிறுபாலம் அமைப்பதற்கு தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.
- கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எந்தவித கட்டிடங்களும் கட்டக்கூடாது

ம.வ/ (திலி) /மா.ந.ஊ.அ.எண் - SWP/20 /2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

