PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 189/1A2A and 2 more

Keelanatham, Palayamkottai taluk

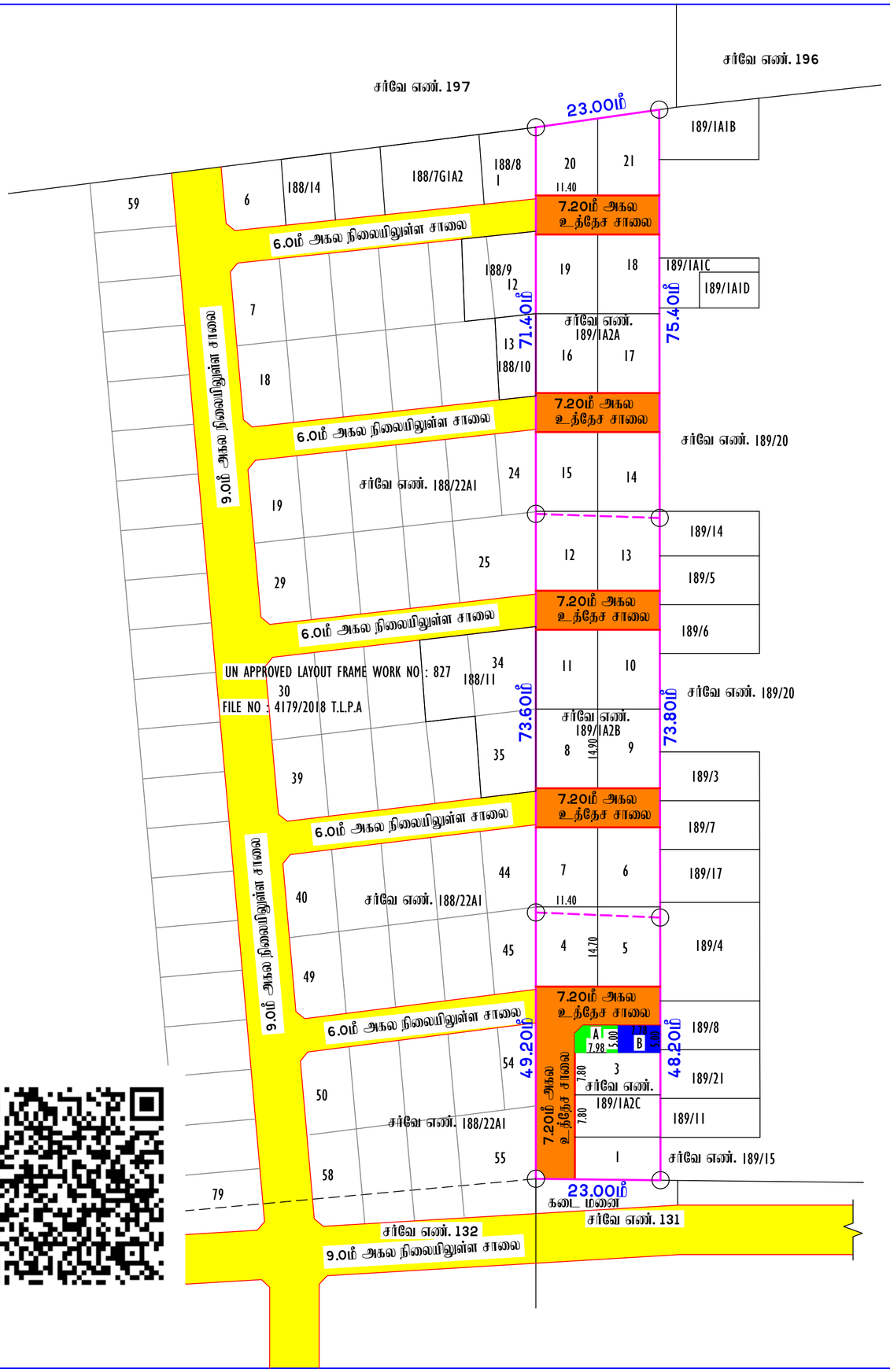
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.




# மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம். (திட்டப்பகுதி)
கீழநத்தம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். 6,
பாளையங்கோட்டைவட்டம்,
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கீழநத்தம் ஊராட்சி, கீழநத்தம் கிராமம், ( PERI - URBAN VILLAGE )
சர்வே எண்கள் : 189/1ஏ2ஏ, 189/1ஏ2பி மற்றும் 189/1ஏ2சி – இல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : RUA468U0/2025/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4517.00ச.மீ (1.1159 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1028.81ச.மீ
= 3488.19ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 21
ஒதுக்கிய மனைகள் – 21
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :–

(I) கீழநத்தம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண். 281/2026. நாள். 20.01.2026. மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு – 1028.81ச.மீ
2. பொது உபயோகம் ( PUBLIC PURPOSE) (A) – 38.78 ச.மீ (1.11%)

(II) TANGEDCO -விற்கு தான பத்திர ஆவண எண். 282/2026. நாள். 20.01.2026. மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ( PUBLIC PURPOSE) (B) } – 38.90 ச.மீ (1.11%)

மூலை முடக்கு – 7.20மீ சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை, நாள்: 16.06.2003 – ன்படி நில உரிமம் குறித்து கீழநத்தம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை கீழநத்தம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் கீழநத்தம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 – ன்படி தலைவர், கீழநத்தம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
6. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகளில் விதி எண். 47 (1) ( a ) – ன்படி இம்மனைப்பரிவிற்கு தேவையான அணுகுசாலையின் குறைந்தபட்ச 7.0மீ அகலத்தினை, அரசாணை (3டி) எண் : 116, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ – 5 (1)) த் துறை நாள்: 02.12.2025 – ன்படி தளர்வு செய்து அரசாணை பெறப்பட்டுள்ளதில் மனுதாரருக்கு நிலையில் உள்ள அணுகு சாலை 6.0மீ அகலத்தின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கபடுகிறது.

| | |
|---|---|
| ம.வ /தி.உதிகு எண் – | SWP/ 13 /2026 |
| தி.அ / தி.உதிகு எண் – | SWP/ 25 /2026 |

வ

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.