

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Palayamchettikulam
Tirunelveli district, Tamil Nadu

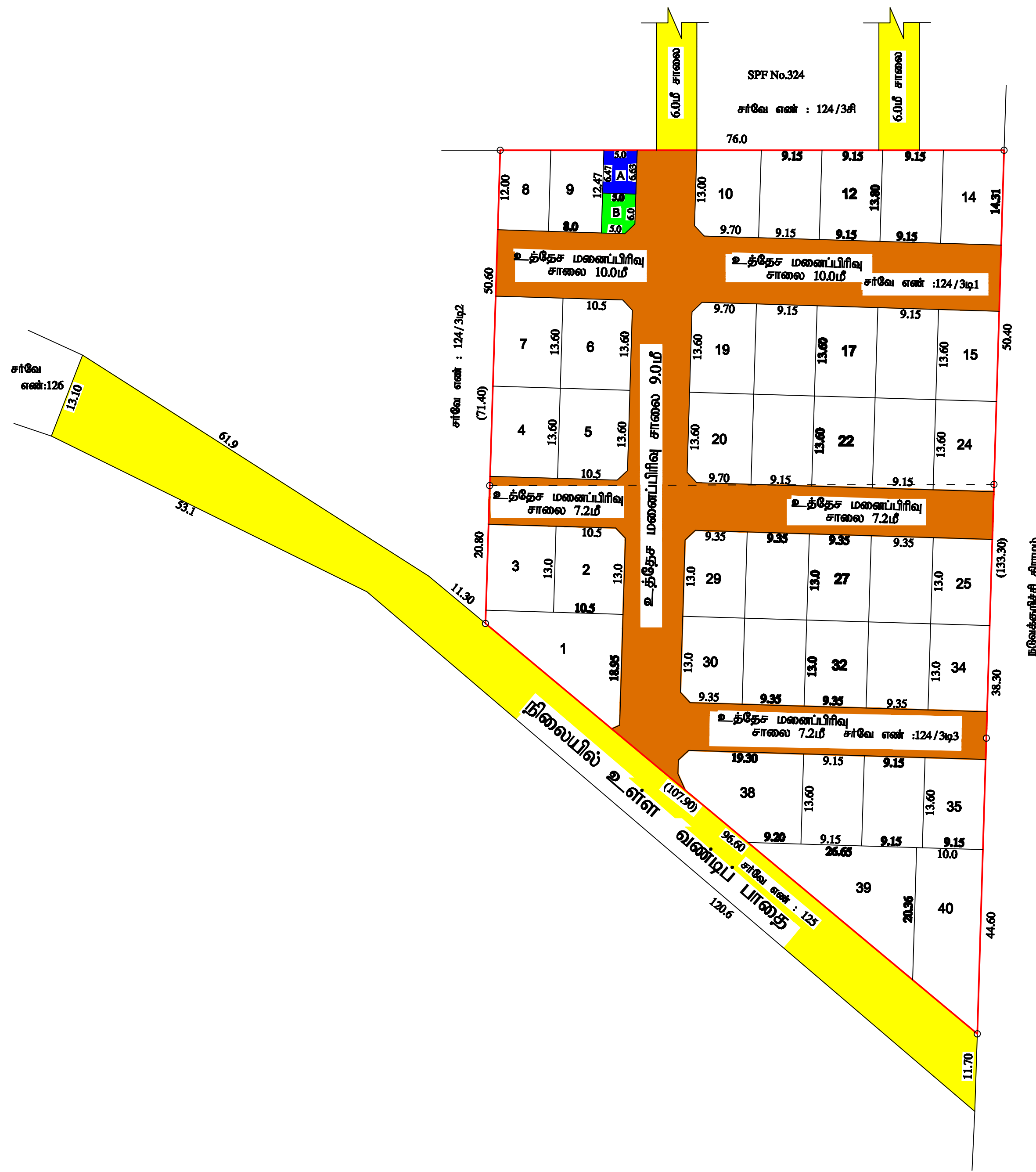
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை -II

திட்ட உதவியாளர்

மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

பாளையங்கோட்டை வட்டம்

பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி

பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம்

சர்வே எண்: 124/3D1,124/3D3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : ROCNo.RXD51M8Q/2022/TCP அளவு: 1:400

கோரிய மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 7700.00 ச.மீ (1.90ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2312.88 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பு 5387.12 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பாளையஞ்செட்டிகுளம் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஆவண எண்:896/2022, நாள்:05.08.2022-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(A) மின்வாரியம் - 32.75ச.மீ (0.60%)

(B) உள்ளாட்சிக்கு - 30.00ச.மீ (0.55%)

முங்காவிநடு விதி47(6)ன் படி 539.00ச.மீ-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி கட்டணம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீ

10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு = 3.0மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ,9.0மீ மற்றும்10.0மீ அகல சாலை வரை = 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை நிலை எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சிஉறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நிலை உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கும்பிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண்: 19/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: 25/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

வ

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

