PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Radhapuram taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

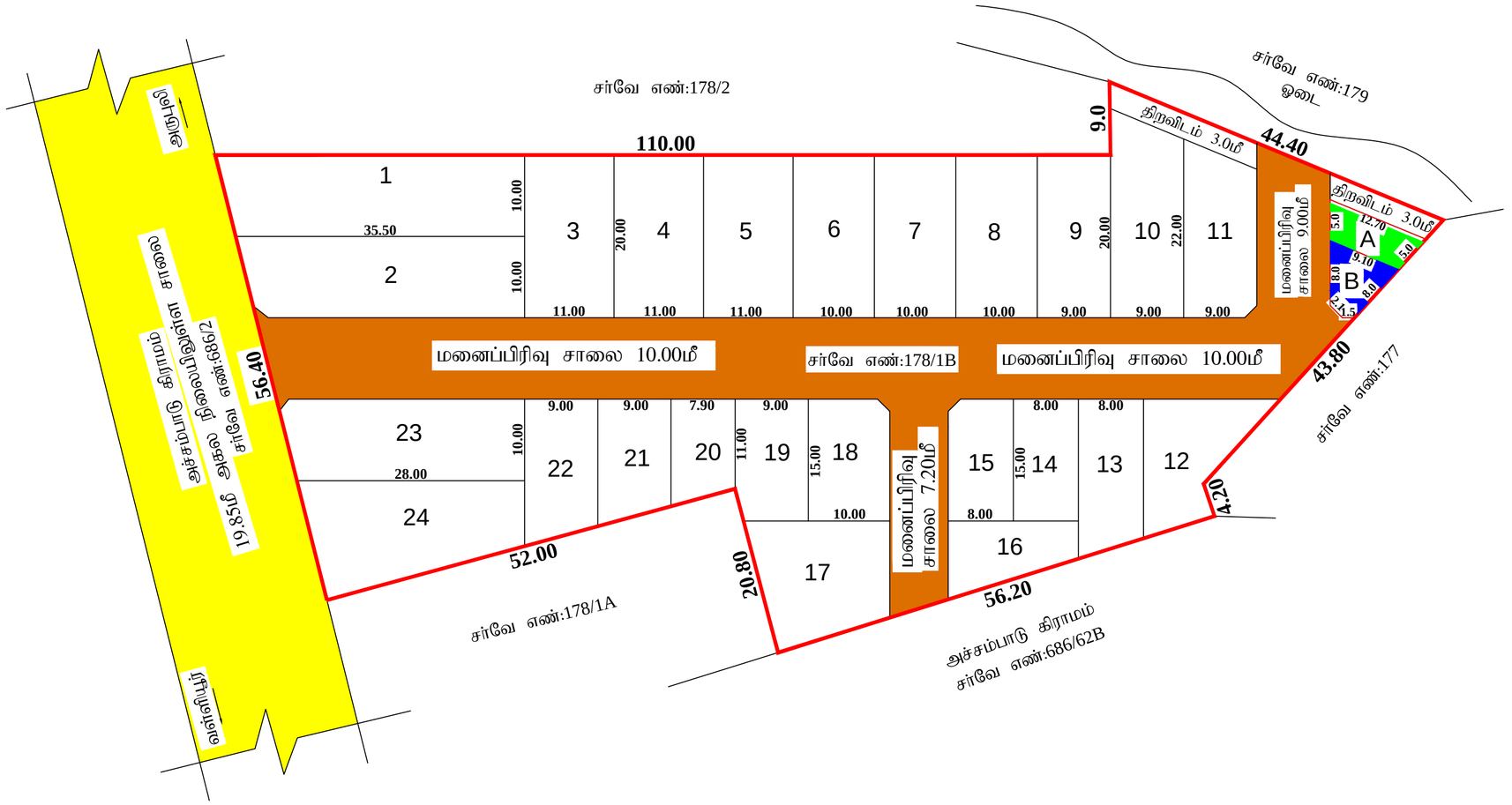
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
6470.00Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

குடியிருப்பு ம

தெற்குகள்ளிகு

திருநெல்வேலி மாவட்டம்
இராதாபுரம் வட்டம்
இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தெற்குகள்ளிகுளம் ஊராட்சி,
தெற்குகள்ளிகுளம் கிராமம்
நில அளவை எண்: 178/1B -ல் அ
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு : 1:400

ின்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: S8B5T2MW/2023

திட்டமில்லாத பகுதி(Non Planning Area)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	=	6470.00ச.மீ.(1.60ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	=	1660.37ச.மீ.
மீதமுள்ள பரப்பு	=	4809.23ச.மீ
கோரிய மனைகள்	=	25
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	24

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

தெற்குகள்ளிகுளம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:181/2024 நாள்:12.01.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

1)	மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	1660.37ச.மீ.
2)	A. உள்ளாட்சி உபயோகம்	-	50.95ச.மீ(1.06%)
3)	B. மின்வாரியம்(TANGEDCO) உபயோகம்	-	47.76ச.மீ(0.99%)
4)	திறவிடம் 3.0மீ	-	100.35ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

மூலை முடக்கு: 10.00மீ,9.00மீ,7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீx1.50மீ.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சித் துறை நாள்:16-8-2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04-02-2019 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர் தெற்குகள்ளிகுளம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பரப்பினை தெற்குகள்ளிகுளம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கம் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய்அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நிலஉரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூல்நிலை ஏற்ப்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7. மேல்முறையீட்டு அலுவலர் மற்றும் சேரன்மகாதேவி சார் ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடிதம் எண்:ப.மு.ஆ.3/சி.ப.எண்:132(267)/2024 நாள்:01.07.2024 -ல் மேற்கண்ட சர்வே எண்: 178/1A,178/1B,178/2 ஆகிய உட்பிரிவுகள் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கிராம வரைபடத்தில் உள்ள நான்கு பக்க அளவுகளின்படிதான் உள்ளது என இராதாபுரம் வட்டாசியர் அறிக்கை செய்துள்ளார். எனவே மனுதாரரின் மனுவினை தள்ளுபடி செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது என உத்தரவு பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. மேலும் TNCDBR - 2019 விதி எண்.11 -ன் படி மனுதாரர் இடஉரிமம் குறித்த புகார் மற்றும் வழக்குகளுக்கு இத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகாது. (இவ்வலுவலக கோப்பு எண்: 3131/2023-திலிமா3)

ம.வ / திலி.மா.ந.ஊ.எண் : SWP/47/2024	வ

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.