

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 736/1

Kandiyaperi

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வார்டு, சர்வே எண்கள்:736/1டி
பாகம்,கண்டியபேரி கிராமம், புதிய டவுன் வார்டு எண்:௨ பிளாக் எண்:12,
புதிய நகரளவை எண்: 49/13 -இல் அமைவுடைய உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: SHW7XK5D	அளவு : 1:800	
---------------------------------	--------------	---

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	67.0 சென்ட் (2686.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைமீன் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	}	600.97 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		-
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலைமீலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	13 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்
மனை எண்கள்:(1முதல்12) } - 12எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1688 /2023, நாள்:01-09-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)

மணப்பிடுவூ	உத்தேச சாலை	- 600.97மீ	-	
உள்ளாட்சி உபபேரகத்திற்கு	-13.05மீ (0.62 %)	-	-	
(TANGECOD) -க்கு தன பத்திரம் ஆவண எண்: 1690 /2023, நாள்:01-09-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டன.)				
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்துரிமான கழகம்	-	-	-	
(TANGECOD) -க்கு உபபேரகத்திற்கு	- 12.009மீ (0.57 %)	-	-	

பூங்காவிற்கு (TNCDBR-2019) விதி 47(6)படி 209.00ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல்மதிப்பின்படி ரூ.52,125. நாள்: 08.09.2023 ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

முலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு மேல் 3.0மீ $\times$ 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

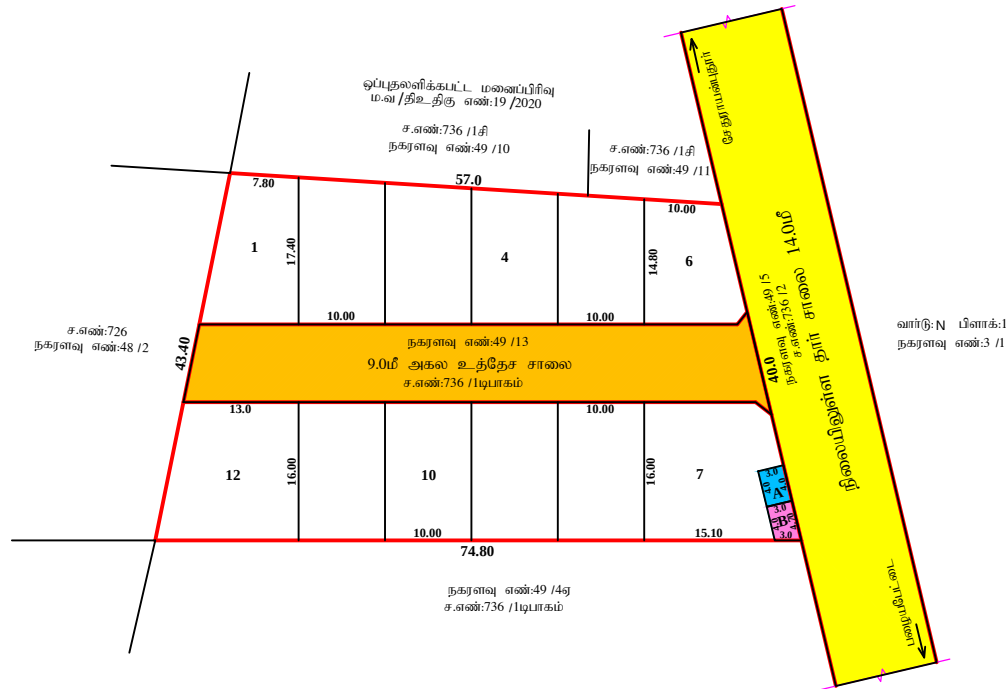
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசனம் நிலத்தை 134-ம் மாதாட்சி நிதிவாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறையின் 20.9.2002 மற்றும் அச்சாணம் நிலை என : 181-ம் வி.கு வசதி மற்றும் தங்குபடி வளாட்சி துறையின் 19.12-2020-ம் படி உள்மாட்பாட்டில் நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். (தேவன் சாணகங்கள், ஸ்காலர் முடிக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தகவலுத்தரம் ஸ்காலர் மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிடிவுக்கு இறுதி செய்தும் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தகுதிகோரி மாவட்ட வலுவாய் ஆலுவலரிமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் நெடுப்படவில்லை எனவும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலுவலர்கள் சரிபாணவலர்கள் என அறிப்பிடப்பட்ட அலுவல் மனைப்பிடிவிற்கு தொழில்நுட்ப படிபுத்து வங்குகியதால் பதிப்பு ஏற்படவல்ல குழந்தைகள் ஏற்படும், இம்மனைப்பிடிவிற்கு வங்குகப்பட்ட தொழில்நுட்ப படிபுதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ /தி.உ.தி.கு. எண் - SWP/ 58 / 2023

ம.வ / திலிமாஅ.நஊஅ. எண் - SWP/ 94 / 2023

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

