

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mukkudal, Cheranmahadevi taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
19695.00sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம்
முக்கூடல் பேரூராட்சி, முக்கூடல் கிராமம்,
நில அளவை எண்கள் : 158/1சி2, 159/1சி, 159/4 சி1, 161/2மீ2 மற்றும் 162/1ஏ5ஏ2 - ல்
அமையும் குடியிருப்புமனைப்பிரிவின்தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 19695.00ச.மீ (4.87 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 7169.80ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	- <u>12525.20ச.மீ</u>

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எலகை	
நிலையில் உள்ள சாவை	

ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடு :-

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவை	- 7169.80 சமீ	
2) A உள்நாட்சி ஒதுக்கீடு	- 69.62 சமீ (0.56%)	
3) பூங்கா	- 1289.80 சமீ (10.30%)	

1) B மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - 71.50ச.மீ (0.57%) 

கட்டிட வரம்பு -

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

1. அரசாணை நிலை எண் : 134தகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 20.9.2002 மற்று அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வந்ததி் மற்றும் தகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 19-12-2020 - உள் ள்ளாட்சியாக நில உரிமம் குறித்து உத்தி செய்து கொள்ள வேண்டும். நேரம் சாலைகள் புழை குட்க் மற்றும் இது போது ஒதுக்கீடுகள் தாதுபத்திரம் ழுவம் ஹதுதரரால் ழுபாயுட்பு செய்யப்ட்டுள்ளதனை சரிபார்க்கு கொள்ள வேண்டும். இறுதி ழுபுத்க் பறமுப்பறமுத குழுபு தகர சாலை அமைதும் மற்றும் சாலைகள், போது ழுத்க்குடு பகுதியினை யுதரூட்சி யாவாள் உட்பரிழு செய்யப்டு வேண்டும்.

2. இம்மனையப்பிரிவுக்கு வருவாட்சியால் ஒப்பந்தம் அளிக்கும்முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் எதும் பெறப்படவில்லை என்றும், சேயல் அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையவ்வளவு என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினாருக்குத் தெரிவித்துப் பூர்த்தி செய்யப்படாத பாதியை ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவினாருக்குத் தெரிவித்துப் பூர்த்தி செய்யாத முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. இம்மனையரில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் மனை எண்: 77-99 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்தல் கூடாது.

5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையை மறைக்கும் வகையில் தடுப்புச்சுவர் கட்டக்கூடாது.

ம.வ/திலிமாநடா.அ எண் -SWP/ 109 / 2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

