PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾರ್ಗ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬ ರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಭಾರಿ ವಾಹನಗಳ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಹೆದ್ದಾರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಜಿ.ಟಿ.

ಬಳಸಿದ ಮಾಪಕಗಳು: ಭೂ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಉಪಕರಣ, ಡಿಜಿಟಲ್ ಟೋಟಲ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಜಿಪಿಎಸ್ ರೋವರ್, ಉಕ್ಕಿನ ಅಳತೆ ಟೇಪ್ (೩೦ ಮೀ), ಕಬ್ಬಿಣದ ಗುರುತು ಕಂಬಗಳು

ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿದ ದಿನಾಂಕ: ೧೬ ಮಾರ್ಚ್ ೨೦೨೫ ರಿಂದ ೨೨ ಮಾರ್ಚ್ ೨೦೨೫

ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆ: ಕಾವೇರಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಸೇವೆಗಳು, ಮಂಡ್ಯ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಸರ್ವೇಯರ್: ಶ್ರೀ ಎಂ. ಆರ್. ಪ್ರಕಾಶ್, ಪರವಾನಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆ.ಎಲ್.ಆರ್/೨೦೧೯/೦೪೭೨

ಸಹಾಯಕ ಸರ್ವೇಯರ್‌ಗಳು: ಶ್ರೀ ಟಿ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪುಟ್ಟರಾಜು

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು: ೨೩

ಒಟ್ಟು ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ೧೪.೨೭ ಎಕರೆ (೫೭,೭೦೦ ಚ.ಮೀ)

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಗ್ರಾಮಗಳು: ಹೊಸಕೆರೆ, ಬಿಳಿಗುಡ್ಡ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಡ್ಯ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಜಿಲ್ಲೆ: ಮಂಡ್ಯ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ರಾಜ್ಯ: ಕರ್ನಾಟಕ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಕೇಂದ್ರಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶ: ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಪಿನ್‌ಕೋಡ್: ೫೭೧೪೦೨

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಅಕ್ಷಾಂಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿ: ೧೨.೫೨೧° ಉ ರಿಂದ ೧೨.೫೩೪° ಉ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ರೇಖಾಂಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿ: ೭೬.೮೯೨° ಪೂ ರಿಂದ ೭೬.೯೦೭° ಪೂ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಸರಾಸರಿ ಎತ್ತರ: ೭೨೦ ಮೀ ಸಮುದ್ರ ಮಟ್ಟದಿಂದ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಅತಿ ಎತ್ತರದ ಬಿಂದು: ೭೩೫ ಮೀ ಸಮುದ್ರ ಮಟ್ಟದಿಂದ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಅತಿ ತಗ್ಗಿನ ಬಿಂದು: ೭೦೫ ಮೀ ಸಮುದ್ರ ಮಟ್ಟದಿಂದ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಸರಾಸರಿ ಇಳಿಜಾರು: ೩.೨ ಡಿಗ್ರಿ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಇಳಿಜಾರು: ೧೮ ಡಿಗ್ರಿ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಇಳಿಜಾರು: ೦.೫ ಡಿಗ್ರಿ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಪ್ರಕಾರ: ಕೆಂಪು ಲೋಮ ಮಣ್ಣು

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಆಳ: ೧.೨ ಮೀ ವರೆಗೆ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಫಲವತ್ತತೆ: ಮಧ್ಯಮ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಸವಕಳಿ ಸಾಧ್ಯತೆ: ಹೆಚ್ಚು

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಪಿಹೆಚ್: ೬.೨ ರಿಂದ ೬.೮

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಸಾವಯವ ಇಂಗಾಲ: ೦.೪೨%

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಸಾರಜನಕ: ಕಡಿಮೆ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ರಂಜಕ: ಕಡಿಮೆ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಪೊಟ್ಯಾಷ್: ಮಧ್ಯಮ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪೋಷಕಾಂಶಗಳು: ಸತು ಕೊರತೆ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಕಬ್ಬಿಣ: ಸಾಕಷ್ಟು

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ತಾಮ್ರ: ಸಾಕಷ್ಟು

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಮಾಂಗನೀಸ್: ಸಾಕಷ್ಟು

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಬೋರಾನ್: ಕಡಿಮೆ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಸಲ್ಫರ್: ಕಡಿಮೆ

ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಣ್ಣಿನ ಸಾವಯವ ಕಾರ್ಬನ್

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.