PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 46/2 and 6 more

Ramakrishnapuram, Thisayanvilai taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

திசையன்விளை வட்டம்,

நாங்குநேரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

இராமகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்.

நில அளவை எண் - 46 / 2, 3ஏ, 3பி மற்றும் 47 / 1ஏ, 1பி, 2, 3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

அளவு - 1:200.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : T773M8UA

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பு - 13394.98 ச.மீ (3.31 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 4379.79 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு - 9015.19 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 68
ஒதுக்கிய மனைகள் : 68 (Including EWS Plots)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தான ஆவண எண் :- 1653 / 2025, நாள் :- 19/08/2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தேவையான பூங்கா பரப்பு - 901.52 ச.மீ. (10.00 %)

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு - 903.21 ச.மீ. (10.02 %)

பொது உபயோகம் (A) (LOCAL BODY) - 45.93 ச.மீ (0.51 %)

பொது உபயோகம் (B) (TANGEDCO) - 45.93 ச.மீ (0.51 %)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பு - 939.15 ச.மீ. (10.42 %)

EWS மனை எண்கள் - 15 முதல் 19, 22, 23, 51 முதல் 55, 60 முதல் 62 வரை.

நிபந்தனைகள் :-

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் : 16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து இராமகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022-ன் படி தலைவர் இராமகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலபரப்பினை இராமகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆழ்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நல ஆழ்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆழ்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்று தலைவர் இராமகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

ம.வ/திமாநஊஅ எண் - 97/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.