

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

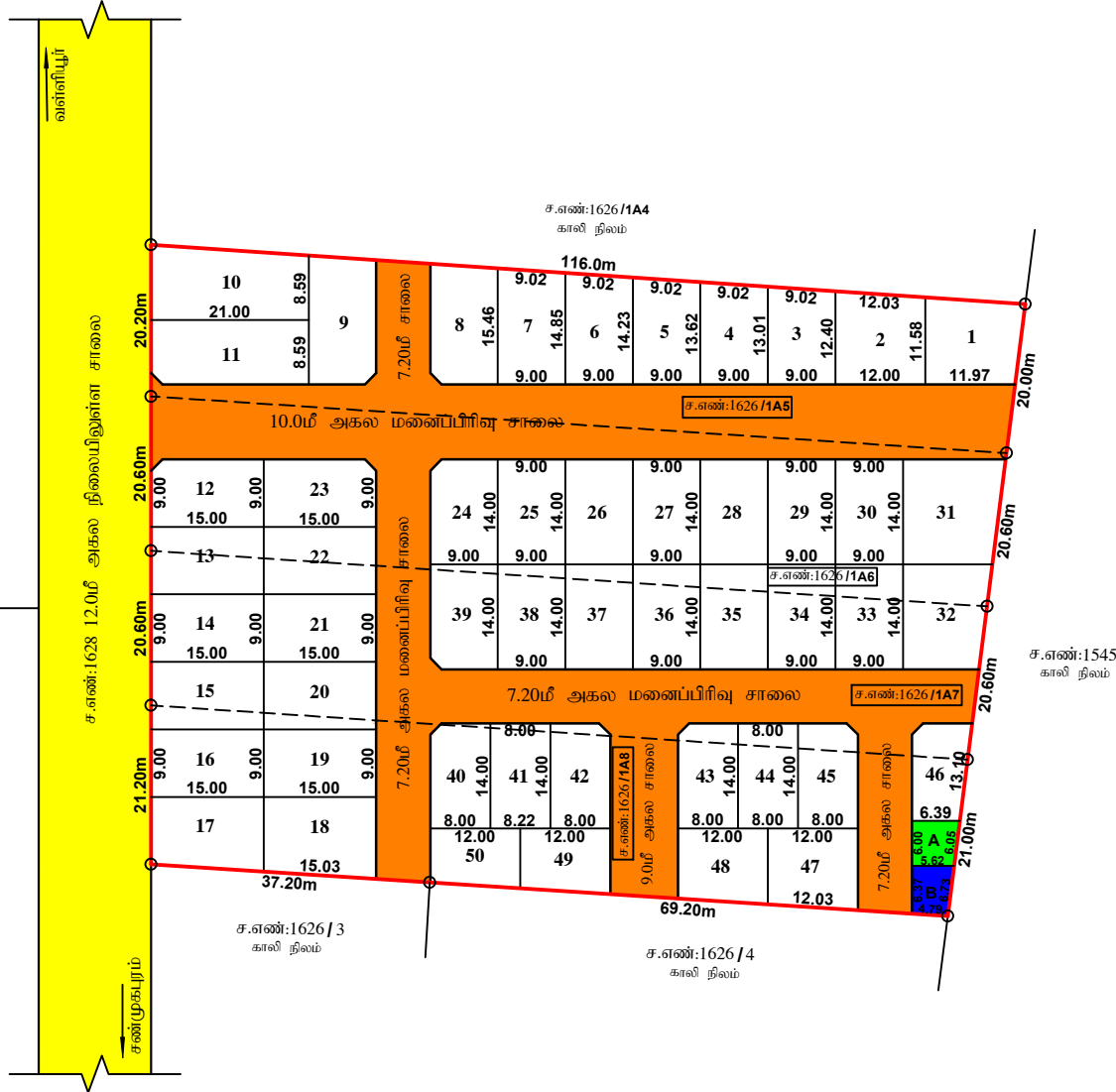
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம் வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராத்தாரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி,
வடக்குவள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், சர்வே எண்கள்: 1626/1A5,1626/1A6,1627/1A7,
1626/1A8 -ல் அமைந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தோழிஸ் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

(நிட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் :

ONLINE APPLICATION NO:TRLBXL1X/2023

அளவு திட்டம் - 1 : 800



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	9149.00 ச.மீ (2.26 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு	=	(-) 2592.57 ச.மீ
மூலம் முடக்கு உட்பட.		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	6556.43 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	50 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	50 எண்ணம்
(மனை எண்கள் : முதல் 50 வரை)		

பொது ஒதுக்கீடு :- (உ.எண்.சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

உத்தேச சாலை	=	2592.57 ச.மீ	
உ.எண்.சி உபயோகத்திற்கு	=	36.03 ச.மீ (0.55 ஏ)	
தொழிற்சாலை மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கருக உபயோகத்திற்கு	=	3316 ச.மீ (0.51 ஏ)	
(TANGEDCO)			

மூலம் முடக்கு

மூலம் முடக்கு - 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ வி.ப.ப. வகையில்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 1334 நடவாட்சி நிர்வாகம் (ந) குறித்து அரசுக்கு துறைநாள் 20.09.2002 -ன் படி மறுபரிசீலனை உ.எண்.சிக்கு சம்பந்தம் உ.எண்.சிக்கு பற்றாமை.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ந) சான்றாக சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அறிமுகப்பட்ட அகல இடமனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவுகோல்கள் பற்றிப் பொது.க.உ.ப.ப. அறிக்கை ஒப்புதல் இல்லாமல் இருக்க வேண்டும். ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதலானது அகல இட குறைவிடமிருந்தால் மனைப்பிரிவு இடத்துக்கு செல்லாது. அகல இடம் தற்போது செல்லாது.
- உ.எண்.சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு. இடங்களை உ.எண்.சிக்கு பற்றாமை ஒதுக்க துறைநாள் 20.09.2002 -ன் படி மறுபரிசீலனை உ.எண்.சிக்கு சம்பந்தம் உ.எண்.சிக்கு பற்றாமை. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ந) சான்றாக சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அறிமுகப்பட்ட அகல இடமனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவுகோல்கள் பற்றிப் பொது.க.உ.ப.ப. அறிக்கை ஒப்புதல் இல்லாமல் இருக்க வேண்டும். ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதலானது அகல இட குறைவிடமிருந்தால் மனைப்பிரிவு இடத்துக்கு செல்லாது. அகல இடம் தற்போது செல்லாது.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ந) சான்றாக சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அறிமுகப்பட்ட அகல இடமனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவுகோல்கள் பற்றிப் பொது.க.உ.ப.ப. அறிக்கை ஒப்புதல் இல்லாமல் இருக்க வேண்டும். ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதலானது அகல இட குறைவிடமிருந்தால் மனைப்பிரிவு இடத்துக்கு செல்லாது. அகல இடம் தற்போது செல்லாது.
- ஒப்புதல் அளவுகோல்கள் பற்றிப் பொது.க.உ.ப.ப. அறிக்கை ஒப்புதல் இல்லாமல் இருக்க வேண்டும். ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதலானது அகல இட குறைவிடமிருந்தால் மனைப்பிரிவு இடத்துக்கு செல்லாது. அகல இடம் தற்போது செல்லாது.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ந) சான்றாக சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அறிமுகப்பட்ட அகல இடமனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவுகோல்கள் பற்றிப் பொது.க.உ.ப.ப. அறிக்கை ஒப்புதல் இல்லாமல் இருக்க வேண்டும். ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதலானது அகல இட குறைவிடமிருந்தால் மனைப்பிரிவு இடத்துக்கு செல்லாது. அகல இடம் தற்போது செல்லாது.

குறிப்பு:-

அகல இடம் அளவுகோல்கள் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/திலிமா.ந.அ. எண் - SWP/4 /2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

