

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Palayamkottai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

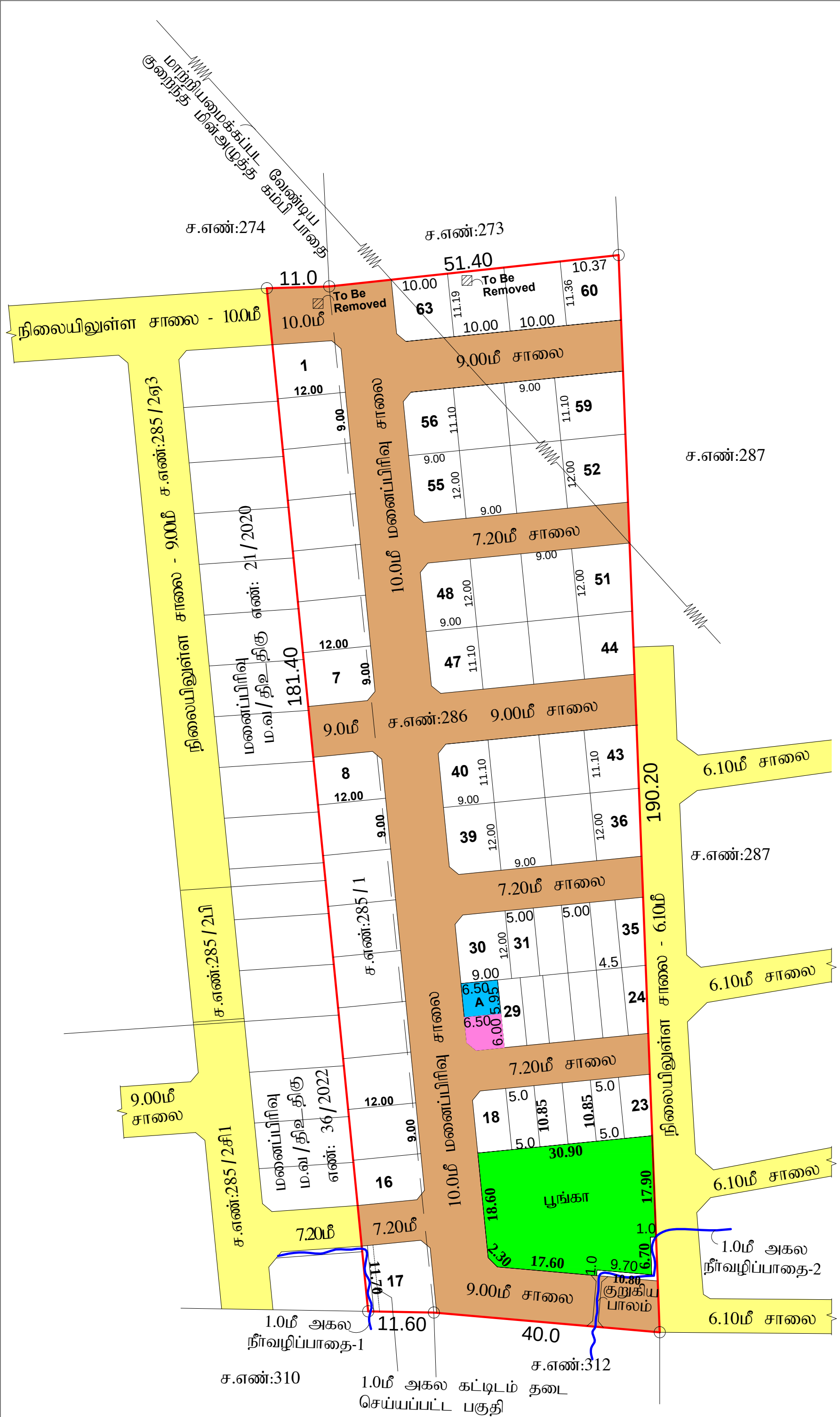
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்		
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்		
பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழந்தத்தம் ஊராட்சி, கீழந்தத்தம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 285/1 மற்றும் 286 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்ட பகுதி)		
ONLINE APPLICATION NO: U8YDXE2O	அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 10500.00 ச.மீ (2.59 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } - 3845.95 ச.மீ மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 6654.05 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 63 எண்ணம்		
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் } - 46எண்ணம் மனை எண்கள்:1-17, 30 & 36-63 குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் } - 17எண்ணம் (888.11ச.மீ)(12.97 %) மனை எண்கள்: 18-29 & 31-35 மொத்த மனைகள் - 63 எண்ணம்		
பொது ஒதுக்கீடு: (கீழந்தத்தம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்: 926 /2025 நாள்:14-02-2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதிகள்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } - 3775.03ச.மீ மூலை முடக்கு உட்பட பூங்கா - 672.06ச.மீ (10.10 %) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 37.88ச.மீ (0.58 %) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக } - (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 39.00ச.மீ (0.58%) நீர்வழிப்பாதை-1 - 11.70ச.மீ நீர்வழிப்பாதை-2 - 17.48ச.மீ 29.18ச.மீ		
மூலை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் : 71-ன் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16-06-2003-ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும் 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், கீழந்தத்தம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 4. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான(EWS)மனை எண்கள்:19-30 மற்றும் 32-36 வரையிலான மனைகளை ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது. 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 X 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும் 6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது. 7. இம்மனைப்பிரிவில் தேவையான இடத்தில் குறுகிய பாலம் உள்ளாட்சியின் அனுமதியுடன் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும். 8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்தக் கம்பி பாதையினை ஒப்புதல் மனைப் பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
ம.வ /திஉதிகு எண் - SWP/ 19 / 2025 தி.அ /ம.வ /திஉதிகு எண் - SWP/ 39 / 2025		
உறுப்பினர் செயலர்/இணை/இயக்குநர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்		



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

