PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 717/1 and 2 more

Ramayanpatti, Tirunelveli taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

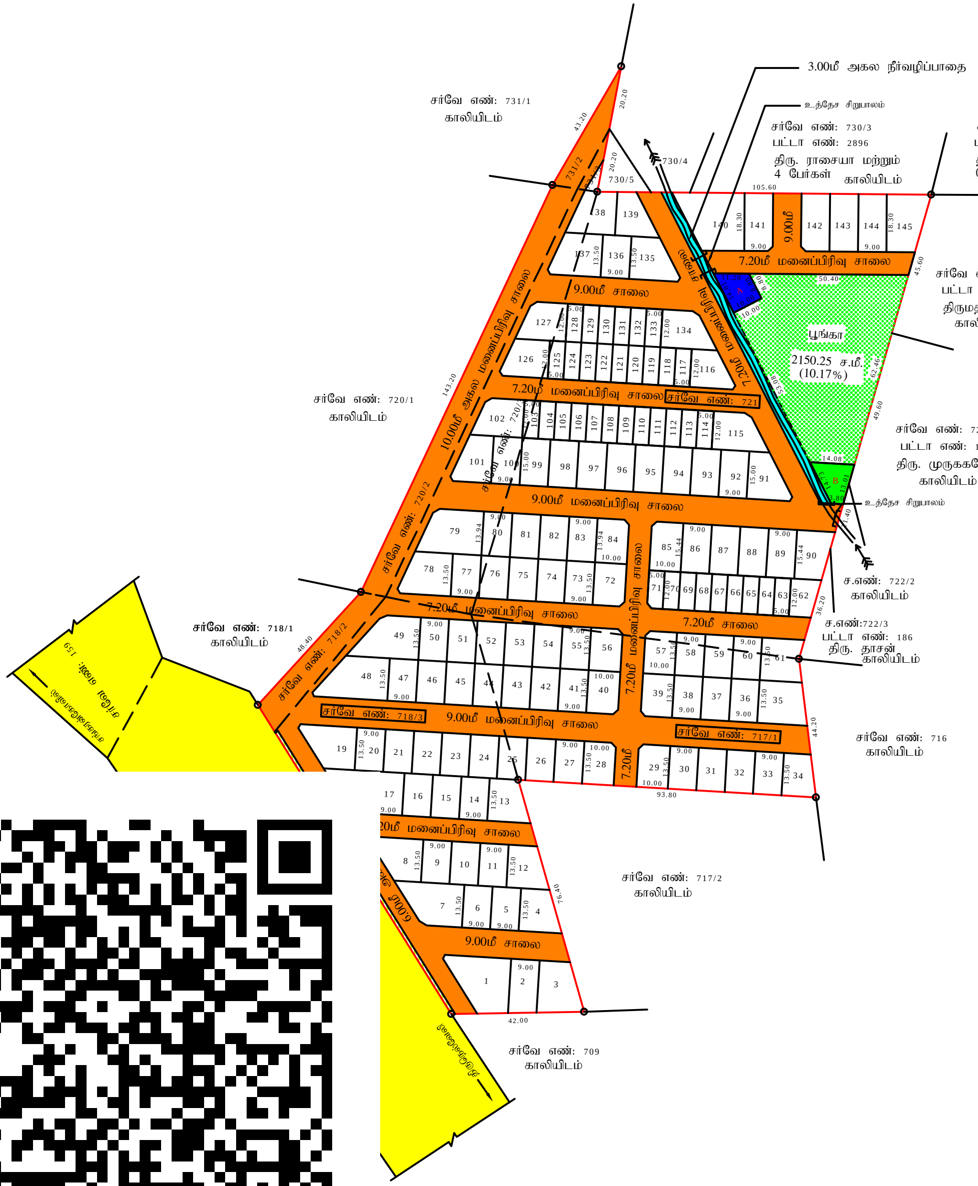
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ராமையன்பட்டி ஊராட்சி, ராமையன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 717/1, 718/2, 718/3, 720/2, 720/3, 721, 731/2 மற்றும் 731/3 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)

அளவு : 1 : 800	இணையதள விண்ணப்ப எண்: VDKRYINY/2024/TCP	வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 31300.00 ச.மீ. (7.73 ஏக்கர்)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	- 10148.78 ச.மீ.	
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	- 21151.22 ச.மீ.	
கோரிய மனைகள்	- 154	
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)	- 145	
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள் 1 - 62,72-102,115,116,126,127,134-145)	- 109	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்	- 36	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் 63 - 71, 103 - 114, 117 - 125, 128 - 133)	- 2158.88 ச.மீ. (10.21%)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

I) ராமையன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 579/2025 நாள்: 13-02-2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	- 10148.78 ச.மீ.	
ii) பூங்கா	- 2150.25 ச.மீ. (10.17%)	
iii) (B) பொது உபயோகம் -(LOCAL BODY) ஒதுக்கீடு பரப்பு	- 113.60 ச.மீ (0.54%)	
iv) 3.00மீ அகல நீர்வழிப்பாதை	- 331.44 ச.மீ.	
v) புல்வெளி பரப்பு	- 105.32 ச.மீ.	

II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) தான பத்திரம் எண்: 581/2025 நாள்: 13-02-2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

i) (A) பொது உபயோகம் - (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு	- 114.05 ச.மீ (0.54%)	
மூலை முடக்கு - 12.00மீ அகல சாலை வரை	- 1.50மீ x 1.50மீ	

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து ராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை ராமையன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்பட வில்லை எனவும் ராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை எற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை எண்: 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி ராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகளை தடுக்கும் வகையில் தடுப்புச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

L.P./TLPA No: SWP/ 14 / 2025
P.P./L.P./TLPA No: SWP/ 28 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.