

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1674/1

I, Radhapuram taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9380.00sqm

PURPOSE

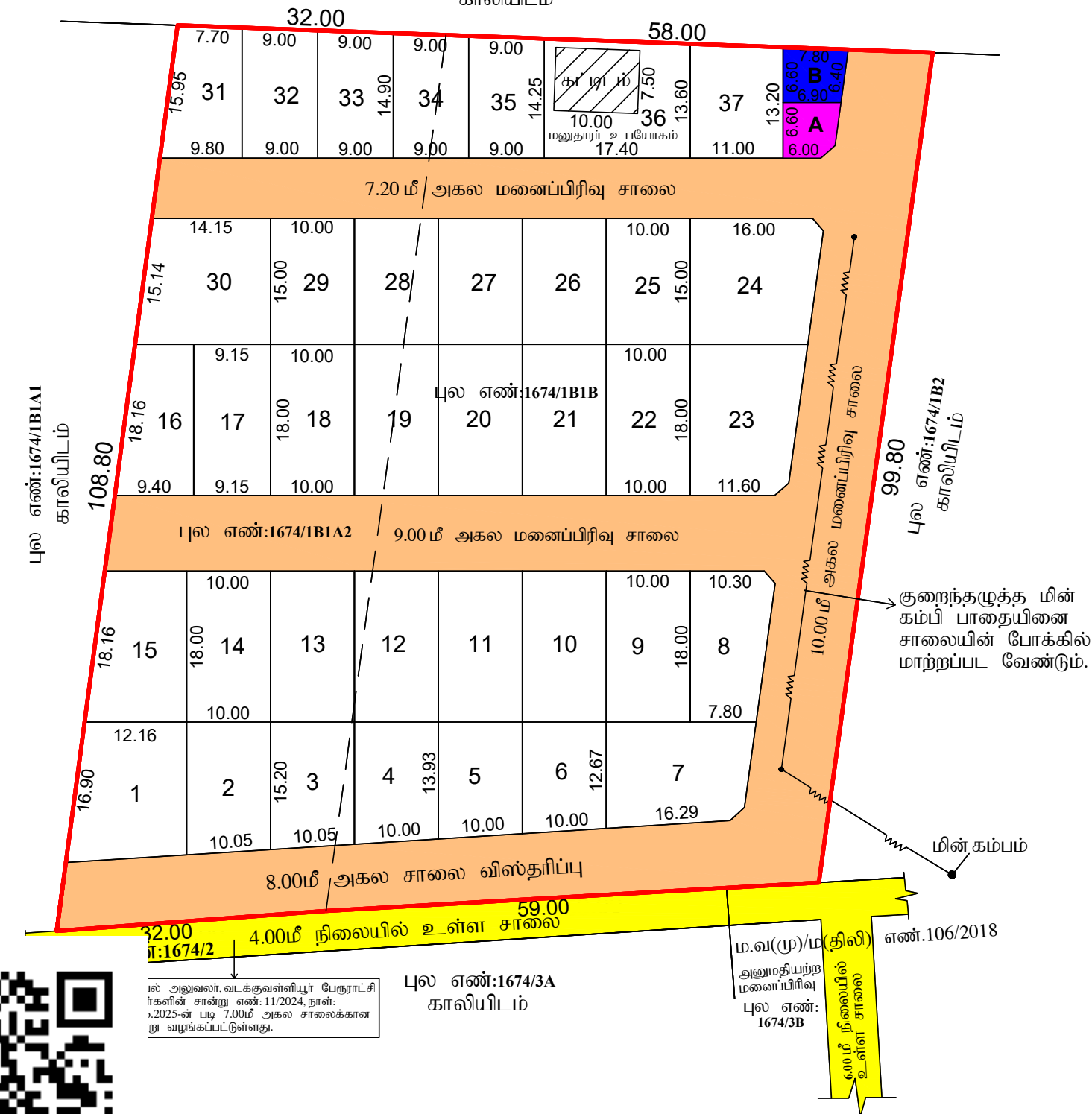
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



புல எண்:1677
காலியிடம்



ல் அலுவலர், வடக்குவள்ளியூர் பேருராட்சி
ர்களின் சான்று எண்: 11/2024, நாள்:
2025-ன் படி 7.00மீ அகல சாலைக்கான
று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

புல எண்:1674/3A
காலியிடம்

ம.வ(மு)/ம(திலி) எண்.106/2018
அனுமதியுற்ற
மனைப்பிரிவு
புல எண்:
1674/3B
நிலையில்
சாலை

6.00 மீ நினை

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

இராதாபுரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி,

வடக்குவள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம்,

சர்வே எண்: 1674/1B1A2 & 1674/1B1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	=	1:800
------	---	-------

இணையதள விண்ணப்ப எண் : WJDITHBR / 2025 / TCP



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9380.00 ச.மீ (2.32ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு = (-) 2952.19 ச.மீ

எஞ்சிய மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	<u>6427.81 ச.மீ</u>
--------------------------------------	---	---------------------

கோரிய மனைகள்	- 41
தொழிலிய மனைகள்	27

சென்னை: 2017-18-ம் ஆண்டு

மகாசபைப்பள்ளி, இடதுதுறை, சென்னை	
சி. சி. சி.	

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

ചോദ്യം 3: ഇതുകൊണ്ട്:

மதிப்புத்தொகை ரூ.17,09,795/- நாள். 19.07.2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்.2867/2025, நாள். 16.07.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

i) உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 2952.19 ச.மீ	
ii) PUBLIC PURPOSE - ④ (உள்ளாட்சி உபயோகம்)	- 41.44 ச.மீ (0.64%)

II) தானப்பத்திரம் எண். 2866/2025, நாள். 16.07.2025 -ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

i) PUBLIC PURPOSE - ⑧ (TANGEDCO உபயோகம்)	-	47.48 ச.மீ (0.74%)	
--	---	--------------------	--

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல வரை உள்ள சாலைகளுக்கு : 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலம் முடக்கு, மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை பேரூராட்சிக்கு தானப்பட்டிரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எந்தும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை துக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தரவுகள் எந்தும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊராமைப்புத் துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்:181 மற்றும் 141 விட்டுவாசல் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'X4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் தொழங்கல் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. குறைந்ததுதான் மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. செயல், அலுவல், வாகுதவள்ளியுப் பெருநாட்கி அவர்களின் சான்று எண்:11/2024, நாள்:17.06.2025-ல் அனுதசாலைக்கான அகலல் 7.00மீ என சான்றளிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருது.
2. சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு எண்.14331/2025, தீர்ப்புரை நாள்.21.05.2025 -ன் தீர்ப்பு மீதும் அரசு வழக்கறிஞர், Standing Order for Tirunelveli for Tirunelveli Corporation அவர்களின் 07.07.2025 தேதிய சட்டக்கருத்துருவின் அடிப்படையில் மணப்பரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டிருகிறது.
3. நிலுவையில் உள்ள திருநெல்வேலி மாமட்ட நீதிமன்றத்தில் O.S.No.23/2025 -ன் இறுதி தீர்ப்பிற்குட்பட்டது. (தற்போது வழக்கானது சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை உத்தரவின்பேரில் உத்தகால தண்டயில் உள்ளது.)

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/76/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

