

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1010/10

Chatrampudukulam, Tirunelveli taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

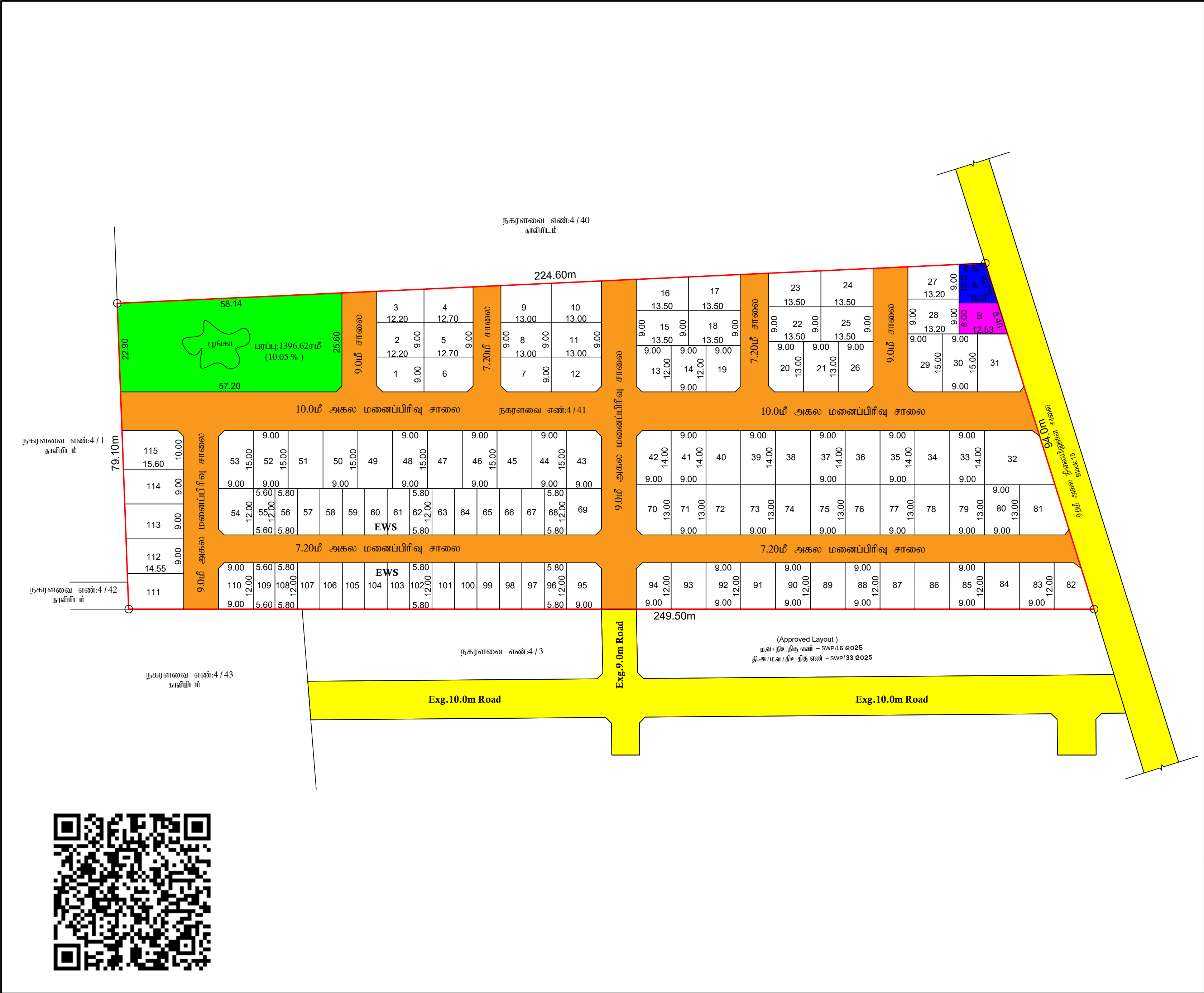
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்		
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி வட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் வார்டு, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்: 1010/10Part, 1010/12Part, 14A Part, புதிய டவுன் வார்டு : A, பிளாக்: 16, நகர அளவை எண்கள்: 4/41 – ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (திட்ட பகுதி)		
கோப்பு எண் : ONLINE APPLICATION NO: WZDMTD12/ 2025	அளவு திட்டம் – 1 : 800	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 19830.00 ச.மீ (4.90 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } = (-) 5939.60 ச.மீ மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 13890.40 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = குறைந்த வசுவாய் பிரிவின் விட்டு மனைகளின் பரப்பு = 1944.00 ச.மீ (13.99%) நிலையிலுள்ள சாலை = மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 115 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 115 எண்ணம்		
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 115 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 1 – 115) சாதாரண மனைகள் = 87 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 1 – 54, 63 – 95, 110 – 115 அல்ல) குறைந்த வசுவாய் பிரிவின் விட்டு மனைகள் = 28 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 55 – 68, 96 – 109 அல்ல) மேர்த்த மனைகள் = 115 மனைகள்		
1) பொது ஒதுக்கீடு :- (தான் பத்திர ஆவண எண்: 965 / 2025, நாள்: 09.06.2025 – இன் மூலம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி – க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்) (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட } = 5939.60 ச.மீ (ii) பூங்கா = 1396.62 ச.மீ (10.05%) (iii) உள்வாட்சி உபயோகத்திற்கு = 84.00 ச.மீ (0.60%) (தான் பத்திர ஆவண எண்: 964 / 2025, நாள்: 09.06.2025 – இன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு – க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) { @ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு } = 90.00 ச.மீ (0.65%) (TANGEDCO) மூலை முடக்கு = 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் : 34, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 – ன் படி மனுதரரது நில உரிம குறித்து சரிபார்ப்பது உள்வாட்சியின் பொறுப்பாகும். 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாகச் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துர்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன் சேவனை, அவர்களால் நீத்து செய்யப்படும். 3. உள்வாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்வாட்சியின் பொருத்த மாற்றி வசுவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்வாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்வாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்த நிந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்புச் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கால் எழுப்புதல் கூடாது.		
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ / திஉ.திரு எண் – SWP/ 55 / 2025 தி.அ / ம.வ / திஉ.திரு எண் – SWP/ 95 / 2025		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

