

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chathiram, Palayamkottai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

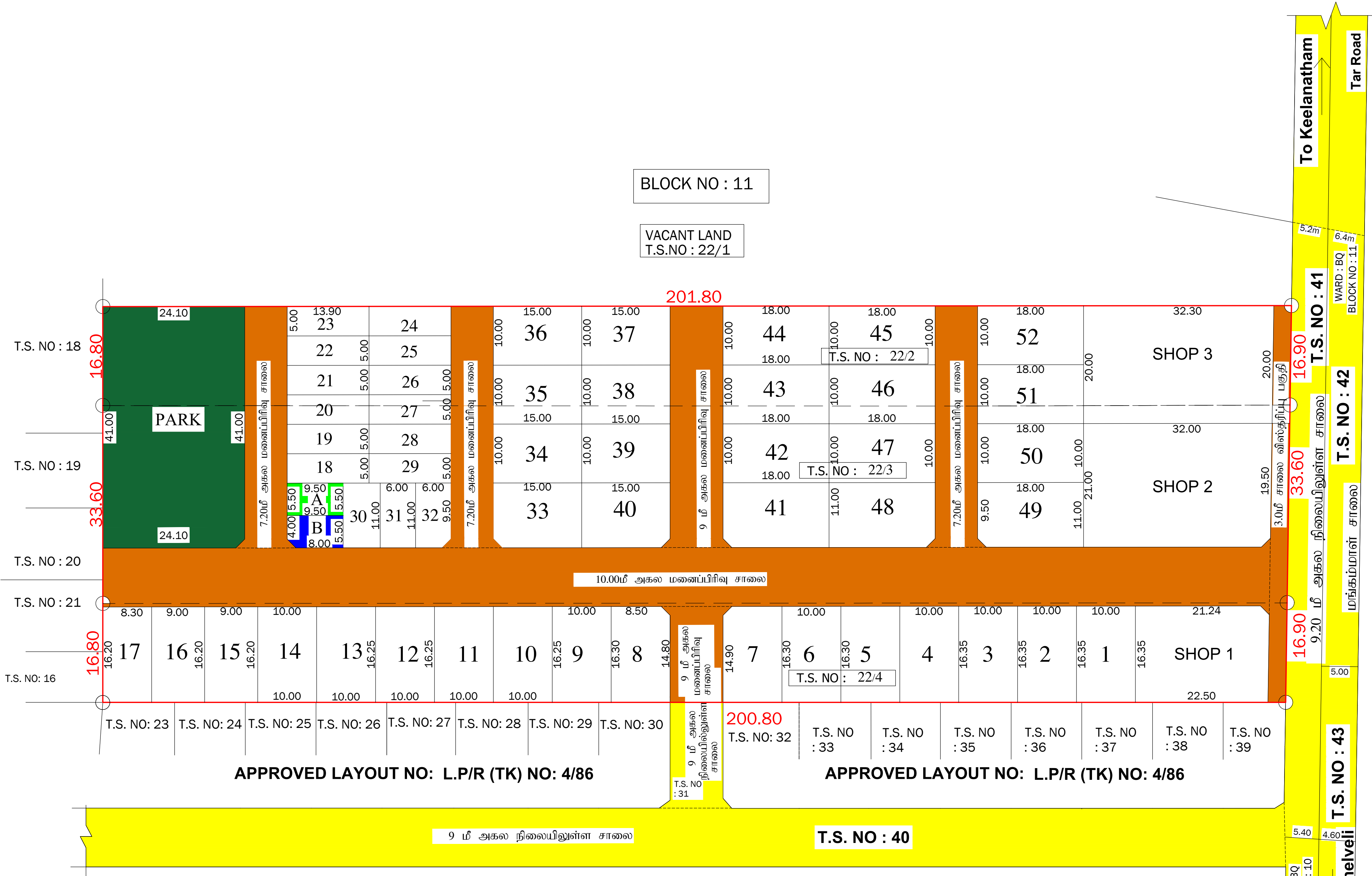
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



BLOCK NO : 10

BLOCK NO : 11

VACANT LAND
T.S.NO : 22/1



APPROVED LAYOUT NO: L.P/R (TK) NO: 4/86

APPROVED LAYOUT NO: L.P/R (TK) NO: 4/86

T.S. NO : 40

BLOCK NO : 12

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, வி.எம்.சத்திரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். 1,

பாளையங்கோட்டை வட்டம்.

V.M.சத்திரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்: 18/1, பாளையங்கோட்டை வார்டு, வார்டு: BQ, பிளாக்:

11, நகரளவை எண்: 22/2, 22/3, 22/4 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:400 இணையதள பதிவு எண்: XE8XC32K / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 13436.00 ச.மீ (3.32 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்

மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3583.10 ச.மீ

மனையின் பரப்பு : 9852.90 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 52+3 கடை மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52+3 கடை மனைகள்

மனைகள் விபரம்

சாதாரண மனைகள் - 37 (1-17, 33-52)

EWS மனைகள் - 15 (18-32)

கடை மனைகள் - 03

மொத்தம் - 52 மனைகள் + 3 கடை மனைகள்

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு - 1035.25மீ (10.507%)

(மனை எண்: 18-32)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 5750/2024

நாள்: 02.09.2024 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3853.10 ச.மீ

A.) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - A : 52.25 (0.53%) ச.மீ

B.) மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு - B : 51.125 (0.518%) ச.மீ

C.) பூங்கா : 988.10 (10.028%) ச.மீ

ஒதுக்கீடுகள்:

மூலைமுடக்கு - 7.0மீ மற்றும் 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை (நிலை) எண் 134 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.02 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் எண்: 5750/2024, நாள்: 20-09-2024 -ன் படி மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் ஆணையாளர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகளை தடுக்கும் வகையில் தடுப்புச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1.மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு எண்: Crl.OP(MD)No: 20991 of 2024 மற்றும் Crl.MP(MD) No: 13020 of 2024 நாள் : 02.12.2024 தீர்ப்பின் அடிப்படையிலும் (மற்றும்) C.R.P.(MD)No: 3083 of 2024 C.M.P.(MD)No: 17561 of 2024 -இல் கூடுதல் மாவட்ட முன்சிப் நீதிமன்றம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் வழக்கு O.S.No: 389 of 2024 -ன் மீது இடைக்கால தடை பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், மேற்கண்ட வழக்கின் தீர்ப்பிற்கு சென்னை உயர்நீதிமன்றம், மதுரை கிளை கூடுதல் அரசு தலைமை வழக்கறிஞர் திரு. பாஸ்கரன் அவர்களின் கருத்துரு Opinion No: 01/AAG V1/2025, நாள்: 21.01.2025 அடிப்படையிலும், சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு எண்: W.P.(MD)No: 899 of 2025 நாள்: 28.01.2025 -ன் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2.நிலுவையில் உள்ள 1வது கூடுதல் மாவட்ட முன்சிப் நீதிமன்றம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் வழக்கு O.S.No: 389 of 2024 -ன் இறுதி தீர்ப்பிற்குட்பட்டது. (தற்போது வழக்கானது இடைக்கால தடையில் உள்ளது.)

L.P/TLPA NO: SWP/15/2025

P.P/L.P/TLPA NO: SWP/27/2025

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் /
திருநெல்வேலி உள்ளுர்திட்ட குழுமம்

திருநெல்வேலி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

