

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 806/2

Levanchipuram, Radhapuram taluk  
Tirunelveli district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

### ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்/வ.நி II



|                                                |   |                       |                                                                                     |
|------------------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. உத்தேச மனைப்பரிவு சாவை                      | - | 6552.25 ச.மீ          |  |
| 2. பூங்கா                                      | - | 1623.65 ச.மீ (10.07%) |  |
| 3. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (Public Purpose) (A) | - | 89.70 ச.மீ (0.56%)    |  |
| 4. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) (B)                 | - | 89.10 ச.மீ (0.56%)    |  |
| 5. திறவிடம்-1                                  | - | 117.95 ச.மீ           |  |
| 6. திறவிடம்-2                                  | - | 67.05 ச.மீ            |  |
| 7. திறந்தவெளி பசுவை பகுதி                      | - | 719.85 ச.மீ           |  |

[illegible]

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாவிட்டால், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து தேர்தல்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், லெவிஞ்சிபுரம் ஊராட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வ மனைப்பிரிவினருடைய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதியு றற்படக்கூ றும்தலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவினருடைய வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS) மனை எண்: 61 முதல் 85 வரை மற்றும் 97 மனைகளை மனை உட்பிரிவு (ம) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

