

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chatrampudukulam
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்		
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி		
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வட்டம், தச்சநல்லூர் வார்டு, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், பழைய சரீவே எண்கள்: 1010/10Part & 1010/8B Part, வார்டு : A, பிளாக்: 16, நகர அளவை எண்கள்: 3/5, 4/40 – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)		
கோப்பு எண் : ONLINE APPLICATION NO: YSE2IV78 /2025	அளவு திட்டம் – 1 : 800	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 19829.00 ச.மீ (4.90 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } = (-) 5820.01 ச.மீ மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 14008.99 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர் விட்டு மனைகளின் பரப்பு = 1595.14 ச.மீ (11.38%) நிலையிலுள்ள சாலை = மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 111 எண்ணம்		
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 111 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 1 – 115) சாதாரண மனைகள் = 86 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 1 – 68, 74 – 85, 106 – 111 அளவு) குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர் விட்டு மனைகள் = 25 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 69 – 73, 86 – 105 அளவு) மொத்த மனைகள் = 111 மனைகள்		
I) பொது ஒதுக்கீடு :- (தாள் பத்திர ஆவண எண்: 1520 / 2025, நாள்: 12.09.2025 – இன் மூலம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி – க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட } = 5820.01 ச.மீ (ii) பூங்கா = 1430.80 ச.மீ (10.21%) (iii) உ.எ.எ.பாட்சி உபயோகத்திற்கு = 105.17 ச.மீ (0.75 %) (தாள் பத்திர ஆவண எண்: 1521 / 2025, நாள்: 12.09.2025 – இன் மூலம் TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) (iv) @ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு } = 80.55 ச.மீ (0.57 %) (TANGEDCO) மூலை முடக்கு மூலை முடக்கு – 12.0 மீ அகலச் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் : 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நாள்: 20.09.2002 – ன் படி மனுதாரரது நில உரிம குறித்து சமர்ப்பிப்பது உ.எ.எ.பாட்சியின் பொறுப்பாகும். 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாகச் சரியானவையாக என் அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய துழிதலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது என்வித முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. 3. உ.எ.எ.பாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உ.எ.எ.பாட்சியின் பொருளுக்கு மாற்றி வசுவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உ.எ.எ.பாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.எ.எ.பாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு ஆலோசனை வழங்க வேண்டும் என்றும் உ.எ.எ.பாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினரின் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவின் அமைவும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்புதல் கூடாது.		
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ. / தி.உ.திரு எண் – SWP/96 / 2025 தி.அ. / ம.வ. / தி.உ.திரு எண் – SWP/136 / 2025		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

