

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 134/1

Ambasamudram, Ambasamudram taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5796.60 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே எண்: 131

சர்வே எண்: 132

சர்வே எண்: 133

சர்வே எண்: 135

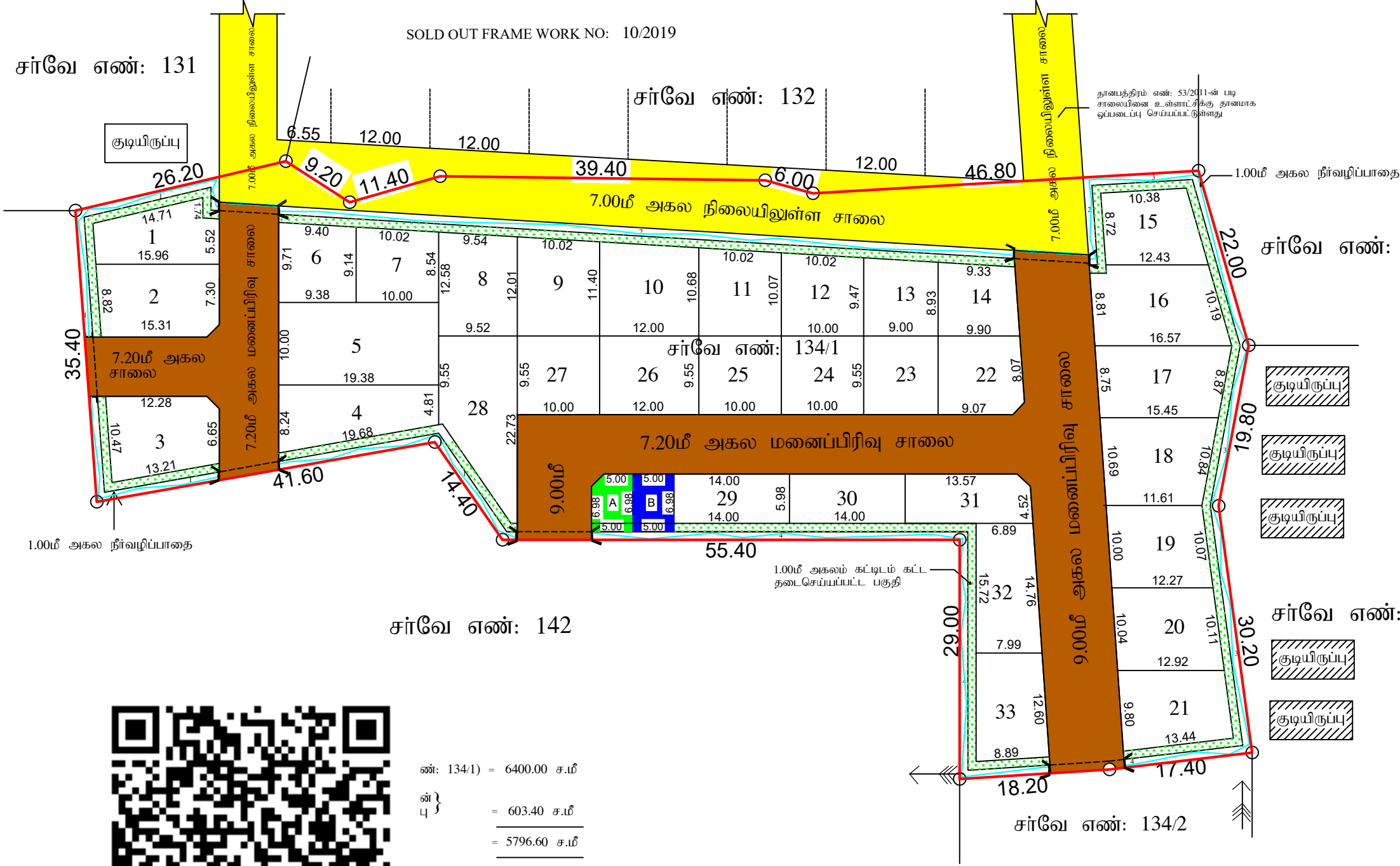
சர்வே எண்: 142

சர்வே எண்: 134/2

எண்: 134/1) = 6400.00 ச.மீ
பு } = 603.40 ச.மீ
பு } = 5796.60 ச.மீ



SOLD OUT FRAME WORK NO: 10/2019



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

அம்பாசமுத்திரம் வட்டம்,

அம்பாசமுத்திரம் தனித்த உள்ளூர் திட்டப்பகுதி,

அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி,

மேலஅம்பாசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்: 134/1ல் அமையும் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1:400 இணையதள பதிவு எண்: YUDHIDSW/2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 5796.60 ச.மீ (1ஏக்கர் 43சென்ட்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1440.84 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பு : 4355.76 ச.மீ

மனைகள் விபரம்:

கோரிய மனைகள்: 35

ஒதுக்கிய மனைகள்: 33

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்: 53/2011 நாள்: 13-01-2011-ன் மற்றும் தானப்பத்திரம்

எண்: 2125/2025 நாள்: 07-11-2025-ன்மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1440.84 ச.மீ

2) நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் (A) : 33.775 ச.மீ (0.77%)

3) TANGEDCO விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் (B) : 34.90 ச.மீ (0.80%)

4) 1.00மீ நிலவியல் நிர்வழிப்பாதை பரப்பு : 429.51 ச.மீ

5) TNCD8R-2019 விதி எண்:47(6)-ன் படி 10%பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி

மதிப்பின்படி ரூ.46,617 தொகையினை அரசு கணக்கில் நாள்: 15-11-2025 அன்று

செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:12.00மீ அகல வரை உள்ள சாலைகளுக்கு: 1.5மீx1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.06.2023 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 19.12.2020 இன் படி நில உரிமம் குறித்து அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதரரால் அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே நகராட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7.மனைப்பிரிவில் மாற்றியமைக்கப்பட்டள்ள நிர்வழிப்பாதையின் குறுக்கே செல்லும் சாலையில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சிறுபாலம் (Culvert) மனுதரார் தன் சொந்த செலவில் உள்ளாட்சியின் அறிவுரையுடன் அமைத்திட வேண்டும். மேலும் மேற்படி செல்லும் நிர்வழிப்பாதையினை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு கவர் ஏதும் அமைத்தல் கூடாது.

ம.வ/திலிமா.நஹ்அ.எண் : SWP/130/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

