

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

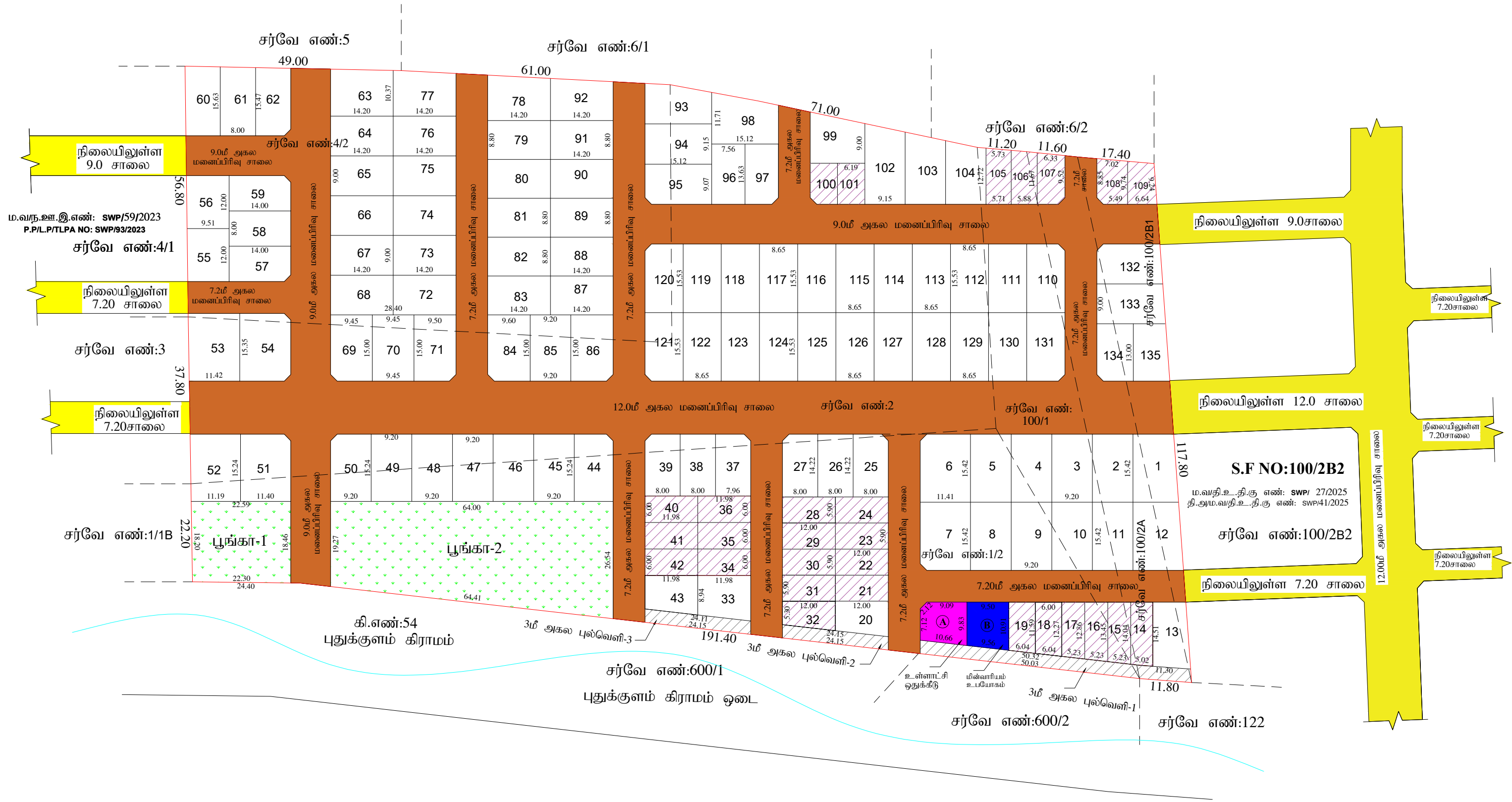
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குடியிருப்பு மனைபிரிவு	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்	
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தூர் ஊராட்சி, முத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் : 1/2,2,4/2,100/1,2A,2B1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)	
அளவு : 1:800	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண் :Z394519K/2025/TCP	
குறிப்பு மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 26577.00 ச.மீ (6.57ஏக்கர்) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்கு பரப்பு : 7937.14 ச.மீ (-) மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 18639.86 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 138 ஒதுக்கிய மனைகள் : 135 குறைந்த வருவாய் பிரிவினற்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் எண்ணிக்கை: 28 மனை எண்கள்: 14-19,21-24,28-32,34-36,40-42,100,101,105-109 குறைந்த வருவாய் பிரிவினற்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் பரப்பளவு: 1939.75 ச.மீ (10.41%) சாதாரண மனைகள் எண்ணிக்கை : 107 மனை எண்கள்: 1-13,20,25-27,33,37-39,43-99,102-104,110-135 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலை பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:5445/2025-ன் மூலம் நாள்:13/8/2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) 1. மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடிக்கு பரப்பு : 7937.14 ச.மீ 2. (புல்வெளி) புல்வெளி-1 பரப்பளவு : 185.17 ச.மீ புல்வெளி-2 பரப்பளவு : 72.46 ச.மீ புல்வெளி-3 பரப்பளவு : 72.34 ச.மீ மொத்த பரப்பளவு : 329.97 ச.மீ 3. (A) உள்ளாட்சி உடயோகம் : 96.57 ச.மீ (0.52%) 4. பூங்கா-1 : 411.45 ச.மீ பூங்கா-2 : 1466.11 ச.மீ மொத்தம் : 1877.56 ச.மீ (10.07%) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் எண்:5446/2025-ன் மூலம் நாள்:13/8/2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) 1. (B) மின்வாரியம்(TANGEDCO) : 98.48 ச.மீ (0.53%)	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜித ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன அறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும். 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.	
ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: SWP/ 90/ 2025 தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: SWP/124 /2025	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

