PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆ
ಬಡಾಲಿ ಖಾಸಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ
ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾಲಿ ಬಡಾವಣೆ

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಸಹಿ:
ಬಡಾಲಿ ಖಾಸಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ
ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾಲಿ ಬಡಾವಣೆ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ZO4YJ8A9/2024
ಅಳತೆ: 1 : 400

ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು:

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ – 19507.00ಚ.ಮೀ (4.82 ಎಕರೆ)
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ – 6282.17ಚ.ಮೀ
ನಿಕ್ಕಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ – 13224.83ಚ.ಮೀ

EWS ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 1353.14ಚ.ಮೀ (10.23%)
EWS ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿವೇಶನಗಳು = 33 (ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಂಖ್ಯೆ : 43–75)

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ರಸ್ತೆ
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪಾರ್ಕ್
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ – 108
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ – 113

ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಕೆಗಳು :–

(i) ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಭೂ ಬಳಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4040/2024,ದಿನಾಂಕ 08.11.2024 ರಂತೆ ಮೂಲ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದೆ.
(i) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಸಮಗ್ರ ಭೂ ಬಳಕೆಯ ಮೂಲಕ ಭೂ ಬಳಕೆ ಬದಲಾವಣೆ – 6282.17 ಚ.ಮೀ
(ii) PUBLIC PURPOSE (A) – 70.63ಚ.ಮೀ (0.53%)
(ಇ_ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಪ_ಆಟದ ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ)
(iii) ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ – 1336.96ಚ.ಮೀ (10.11 %)
(iv) 3.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಪಕ್ಕಾಗಿ I – 115.68ಚ.ಮೀ
(v) 3.00 ಮೀ ಅಗಲ ಪಕ್ಕಾಗಿ – II – 33.00ಚ.ಮೀ

(II) ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಿ ಕೋಂ ಲೇ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು ಇವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 08.11.2024 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4041/2024 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ – 74.96 ಚ.ಮೀ (0.57%)
PUBLIC PURPOSE (B)
(TANGEDCO ಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದು)

ಪ್ರಮುಖ ಭೂ_ಬಳಕೆ –12.0ಮೀ ಅಗಲ ಮತ್ತು 1.50ಮೀ X 1.50ಮೀ ಅಳತೆಯ ಕಾಲುವೆಯೊಂದಿಗೆ.

ವಿಶೇಷಾಂಶಗಳು:

1. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್: 71 ಅನ್ನು ಖಾತೆದಾರರ ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ/ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ದಿನಾಂಕ: 16.06.2003 – ರಂತೆ ಬಗೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ 181 ಮೀ. ಇತರರ ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಪಹಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 141 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಸ್ಥಳ ನಿಯೋಜನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂ_ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಎ/ಭೂ_ಪರಿವರ್ತನೆ/ಆರ್ಡರ್/09.12.2020 ದಿನಾಂಕ 16.07.2022 – ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ.
3. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಪಾರ್ಕ್, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ.
4. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ.
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಪಾರ್ಕ್, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ.
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಪಾರ್ಕ್, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
6 x 4 ಅಳತಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಫೈಬರ್ ಪ್ರಬಲವಾದ ಗ್ಲಾಸ್ ಬಲವರ್ಧಿತ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ
ಇರಬೇಕು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಅಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕಾರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಅಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕಾರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಅಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕಾರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಅಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕಾರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಿ.ಎ/ (ಪಿಲ್ಲಿ) /ಬಿಡಿ.ಪ್ರಾ.ಪ್ರ.ಸ್ಥಾ – SWP/ 99/2024

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬಡಾಲಿ ಖಾಸಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ
ಪ್ರಧಾನ ಬಡಾವಣೆ ಬಡಾಲಿ ಬಿ.ಡಿ.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.