

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

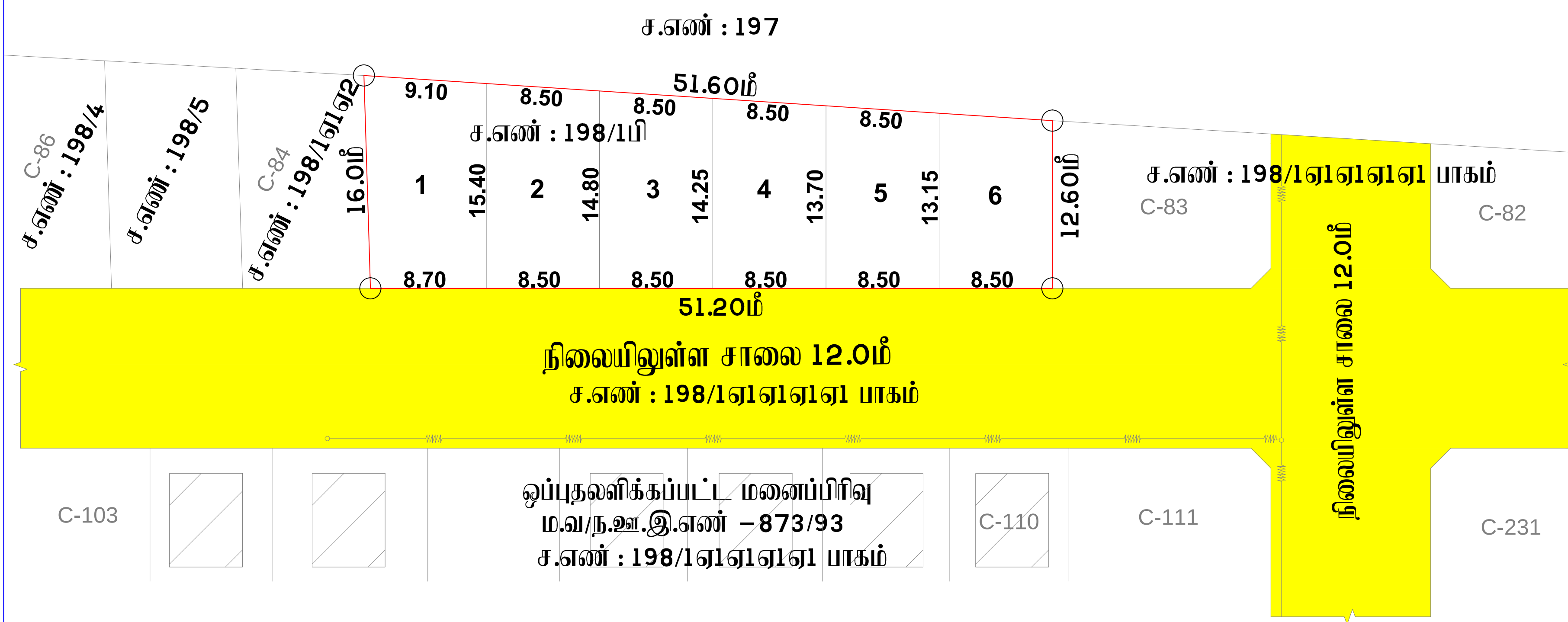
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

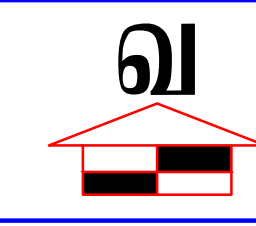
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனை உட்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நொச்சிக்குளம் ஊராட்சி,
கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 198/1பி-ல் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்-873/93-ல்
கடைமனையாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் குடியிருப்பு பகுதியாக மாற்றம் செய்து அதில்
அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண்: ZPP2SN8/2026



குறிப்பு:
மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 734.00ச.மீ (18.13செண்டு)
மனைஉட்பிரிவு மனைகளின் எண்ணிக்கை - 6

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை

மூலை முடக்கு - 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து நொச்சிக்குளம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
 2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022-ன் படி தலைவர் நொச்சிக்குளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
 3. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், நொச்சிக்குளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
 5. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தீர்மானம் எண் : 27, நாள் 16/02/2026.
 6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் அதிகார பகிர்வு சுற்றிக்கை ந.க.எண் :4367/2019 - TCP2, நாள் 14/08/2021.

ம.உ.வ/ திஉதிசு எண் - SWP / 24 / 2026
தி.அ/ ம.உ.வ/ திஉதிசு எண் - SWP / 37 / 2026

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

