

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 369/3

and, Tirupathur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பதூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஆதிபார் ஊராட்சி / கிராமம் (ம)சு.பள்ளிபட்டு ஊராட்சி/கிராமம்
திருப்பதூர் மாவட்டம் / வட்டம் / கத்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆதிபார் ஊராட்சி/கிராமம்.

சர்வே எண்:15/10பி-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைய

கொடி எண் : 060600742023 தயா.2

கோரிய மனைகள்	:	29
இதற்கிய மனைகள்	:	29

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மணப்பிரிவில் அடையத் தகுபவர்களின் எண்ணிக்கை	5971.00 ச.மீ. (அ) 1.47% ஏக்கர்
---	--------------------------------

மகாசபையினின் மொத்த பரப்பு	-	உதிகேச சாலைகளின் பரப்பு
507100 ச.பீ.	-	232112 ச.பீ.) - 353088 ச.பீ.

கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1.50 மீ.	7.20 மீ அகல (ம)	12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	முனை மு.ககு
		1.50மீ. x 15.0மீ.	

செய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனையினின்று உள்ளடங்கிய இறுதி ஒட்டில் வழங்கும் முன் அரசாங்கம் எண் : 191 வீ.வ. (அ) த.வ-ன் துள்: 09/12/2020 Para 4(V)-க் கொள்கிற்று கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

4. எணல வுணைப்ப வணடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்தின்கட (TANGEDCO) ஒலக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினக storm waler drains waler supply facilities by constructing required OHT provide necessary steel lighs etc. as per the standards specified by the local body

3. நான் உயரது இந்துத்து வழங்கப்பட்ட சாஸ்திரமோ (அ) பாசுஷணைக்கு சமோபாயிதப்பட்ட ஆமணாணை சமோளாணை வலலல என் அறிப்பட்டால் (அ) மணையினிற்று தெழிதல் துட்ப ஒத்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறாக்கெழுபு குந்திலை ஏற்றிதான் இம்மணையினிற்று வழங்கப்பட்ட தெழிதல் துட்ப ஒத்தல் எல்லித முள்ளறிப்பினிற்று நன் ஊரணையு இப்பகுதன்

7. இவ்வழிமொத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனஸ்பிரிவு வரையடத்தினால் பொதுமக்கள் மறுதரஞ்சும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனஸ்பிரிவு வரையடத்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

10 உத்தேச மனைப்பிரிவின் மீது செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த அம்ப்பாத்தையினை பழுதாளர் தனது சொந்த செலவில் செலவில் மாற்றியமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

[illegible]

2. சொத்தினவாங்க விரும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதி என்று பரீட்சப்படுகிறது.

தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துவகொள்ளலாம். இதனை பழவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்குற பொருத்தமான அமைப்பு அஃல.

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திகைத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

