

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரெட்டியார் ஊராட்சி

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

கோரிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

● 2017 年 10 月 1 日

முனைப்பிரிவினப் பாய்ப்பு : 346

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 746.46 ச.மீ.

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

: மனைப்பிரிவின்	-	உத்தேச	
மொத்த பரப்பு	-	சாலைகளின் பரப்பு	
(3460.00 ச.மீ.)	-	746.46 ச.மீ.)	= 2713.54 ச.மீ.

10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP)	: 20.40 ச.மீ.	- 0.75 %
-------------------	---------------	----------

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வ்யனு த்தய்யம். வை:

TANGERANG, 25/05/2020

தரப்பட்டிருக்கிறது	: 21.00 ச.மீ.	- 0.77 %
--------------------	---------------	----------

<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>
150 மீ	150 மீ	150 மீ

1.50 மீ. 7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ.
பிழிந்தனாகத்.

1. தி.ம.கனப் பிரிவிருகு உள்ளாட்சிதலைவர் இறுதி ஒப்பந்த வலுக்கும் முன் திடம் எந்த துறைக்காகவும் தில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தில ஆர்ஜிதம் படபயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. ஆரணை எண்: 18, (பு) ஆரணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடீர் வழங்கு துறைநாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (பு) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பாயாமிக் வேண்டும் என்று தில் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மசாஸ்பரிசரித்த உட்காட்சிப்பில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் முன் அபிமான எண் : 181 (வ.ப) நவ-ன் நவ: 09.12.2020 Para 4 (V) -ல் தெரிவித்தது கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly only after ensuring that the applicant lays roads provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body

4. சாலை அமைப்பு வரையடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திகாக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தான தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (அ) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல அறியப்பட்டால் (ஆ) மனையிப்பிரிவிற்கு தெரிமில் நட்பு ஒப்பந்தம் வழங்குகிறதல் பாதியு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்புள் இவ்மனையிப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிமில் நட்பு ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நதர் ஊரணுகாயு இயக்குநர் அங்கணால் ரத்தி செய்யப்படும.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்தில் இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற வளைக்க குறைபாடில்லாத காக்ரீட் பலகையில்

வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. தனி ஊரையொட்டிவருவது எட்டிப் பூர்வமாக நெடுமீதி நூட்டி அனுப்பித்திட்டி அனுப்பி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெரிசு உண்டிவி உரிமையாகவது உறுதிப்படுத்திவிடலென நெடுமீதி நூட்டி அனுப்பித்திட்டி அனுப்பி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பதாரிகள் சமர்ப்பித்திருக்கிறார்கள் (கிளப்பாக்கிப்பதற்கு, குத்தகைப்பதற்கு, மட்டா, தாசாப்பத்திற்கு,பொது அபிவிருத்திப்பதற்கு (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரிகள், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுண்டானது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைப்பதார விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுண்டானது என்று பார்க்கக்கூடுமென்று

2. சொத்தினை வாங்க விடுதலும், எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அறிவுரை அளிக்கப்படும்.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.88/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிறப்பித்தார் மாவட்டம் - 01



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

