

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 100/1

Ponneri

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரெட்டியார் ஊராட்சி

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

கோரிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

● 2017 年 10 月 1 日

முனைப்பிரிவினப் பாய்ப்பு : 346

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 746.46 ச.மீ.

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

: மனைப்பிரிவின்	-	உத்தேச	
மொத்த பரப்பு	-	சாலைகளின் பரப்பு	
(3460.00 ச.மீ.)	-	746.46 ச.மீ.)	= 2713.54 ச.மீ.

10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP)	:	20.40 ச.மீ.	- 0.75 %
-------------------	---	-------------	----------

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வ்யனு த்தய்யம். வை:

TANGERANG, 25/05/2020

தரப்பட்டிருக்கிறது	: 21.00 ச.மீ.	- 0.77 %
--------------------	---------------	----------

<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>
150 மீ	150 மீ	150 மீ

1.50 மீ. 7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ.
பிழிந்தனாகத்.

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சிதலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. ஆசாணை எண் : 18, (ம) ஆசாணை எண் : 16, நடராஜி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாகியே முடிப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இயைக்கப்பட்ட அட்டைப்படிப்பில் குறிப்பிட்டு ஒப்பந்தக் கட்டிடக் கட்டுமானம் முன் ஆராதனைகள்: 181 வீசு (க) நவன் நான்: 09/05/2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நிர்வாகத்தைக் கீழ்க்கண்டவாறு செய்யப்பட வேண்டும்.

Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch permit of planning authority along with the permit to local body to the applicant (a) directly only after ensuring that the applicant lays tar roads provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body

4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தான தான் பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. தலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (அ) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல அல்லவென்பதால் (ஆ) மனவிரப்பிலிருந்து தொழில் நூடக ஒப்பந்த வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டிருக்கின்றதால் (இ) மனவிரப்பிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நூடக ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமென.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்தில் இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற வளைக்க குறைபாடில்லாத காக்ரீட் பலகையில்

வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

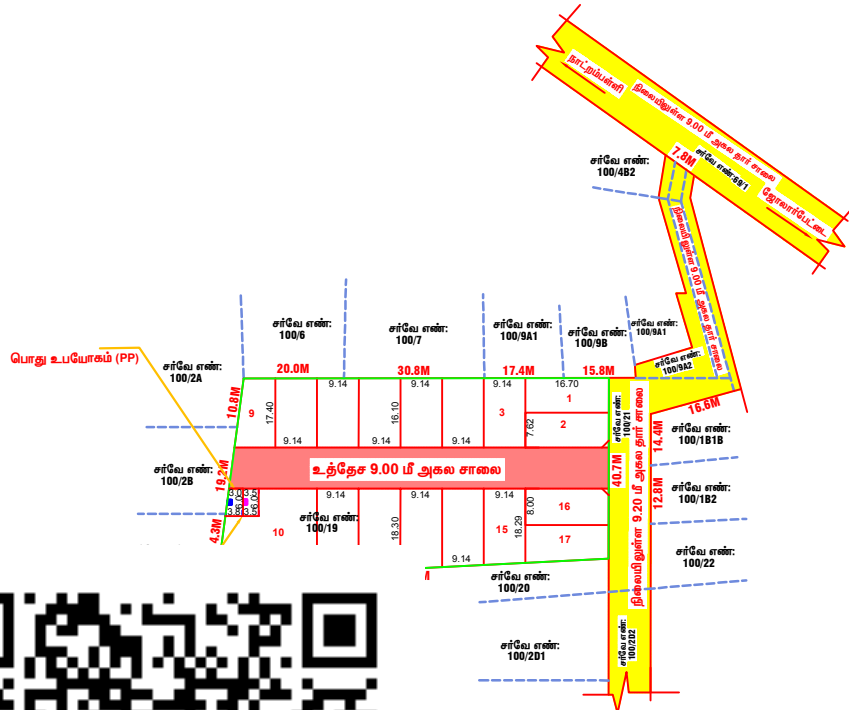
சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊராட்சிப்பகுதிதான் சட்டப் பேரவாக் தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போலி உள்ள திட்ட உரிமைகளை உறுதிப்படுத்துவதில்லை என்பதன் மூலம் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்திற்குள் சமர்ப்பிப்பது உறுதிப்படுத்தும் (கிராமப்புறத்தில், குஞ்சுதகையூர், பட்டர், தகரப்பத்தூர், பொது அறிஞர் பதூர் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி செயல் உரிமைகளைப் பிடிக்கின்றன. மேலும் சமர்ப்பிப்பது குறித்து, அதன் மூலம் முதற்கட்ட உரிமைகளைப் பிடிக்கக் கூடிய வளர்ச்சி செயல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.88/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிறப்பித்தார் மாவட்டம் - 01



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

