

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

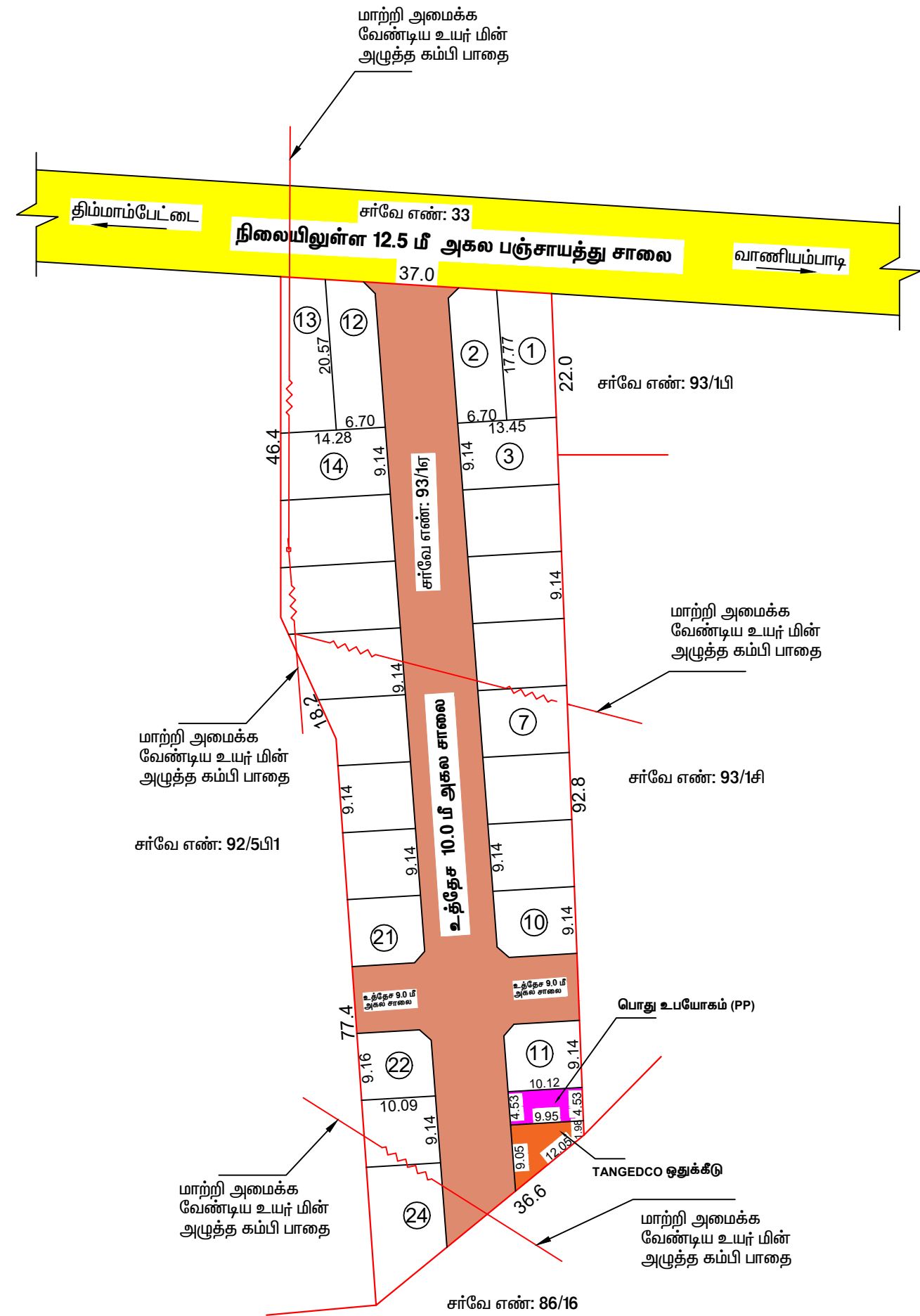
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், நாடற்றம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிக்கணாங்குப்பம் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்கள்: 93/1ஏ -ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ബ

உத்தேச சாலை :

பொது உபயோகம் (PP)	: 45.46 ச.மீ.	- 1.45 %	
-------------------	---------------	----------	--

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 54.87 ச.மீ. - 1.75 % 54.87

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசனப்பிரிவுக்கு ஊளாட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்தில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 181(ம்), அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம்) குழந்தை வயங்கல் துறை நான்: 04.02.2019 என்பது பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம்) பொது உபயோக பகுதி வசதிகள் உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி மேல் முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசனப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ. (ம்) நவன் நான்: 09.12.2020 Para 4 (IV) –ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளால் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the final layout of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தினை குறிப்பிட்டபட்டிள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO)யுள்படாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாகத் தாள்படுத்திதம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பின் அல்லது மசனப்பிரிவிற்கு தெற்றிய நட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மசனப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெற்றிய நட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகமால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வழுவலகத்தால் தெற்றிய நட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவு மசனக் கார்ட்டும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசனப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வழுவலகத்தால் தெற்றிய நட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்படுத்தப்பட இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 8.The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4/3), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மசனப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சித்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படாத பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து நினைவே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. நான் ஊராமைய்யாவுடனான உட்பார்வையாக சொழிவிட்டுப் பூப்பூட்டி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையையும் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள சொழிவிட்டுப் பூப்பூட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைச் சம்பந்தித வெளியிடக்கூடாது (கிராமங்களிலும், குத்தகைகளிலும், பட்டா, தானாபந்தம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரரின், வளர்ச்சி பெயர் உரிமையுடனாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறைந்தபட்சமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெயர் உரிமையுடன் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தின் வாய்க்க விவரம், அதன் நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் பீது உள்ள உரிமையையும் தனிமய உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தொடர்பு உரிமையோ கோரினாலும் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊராமைய்யாவுடனான பொருத்தமான அனுமதி அளவு.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 47 / 2025.

**உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

